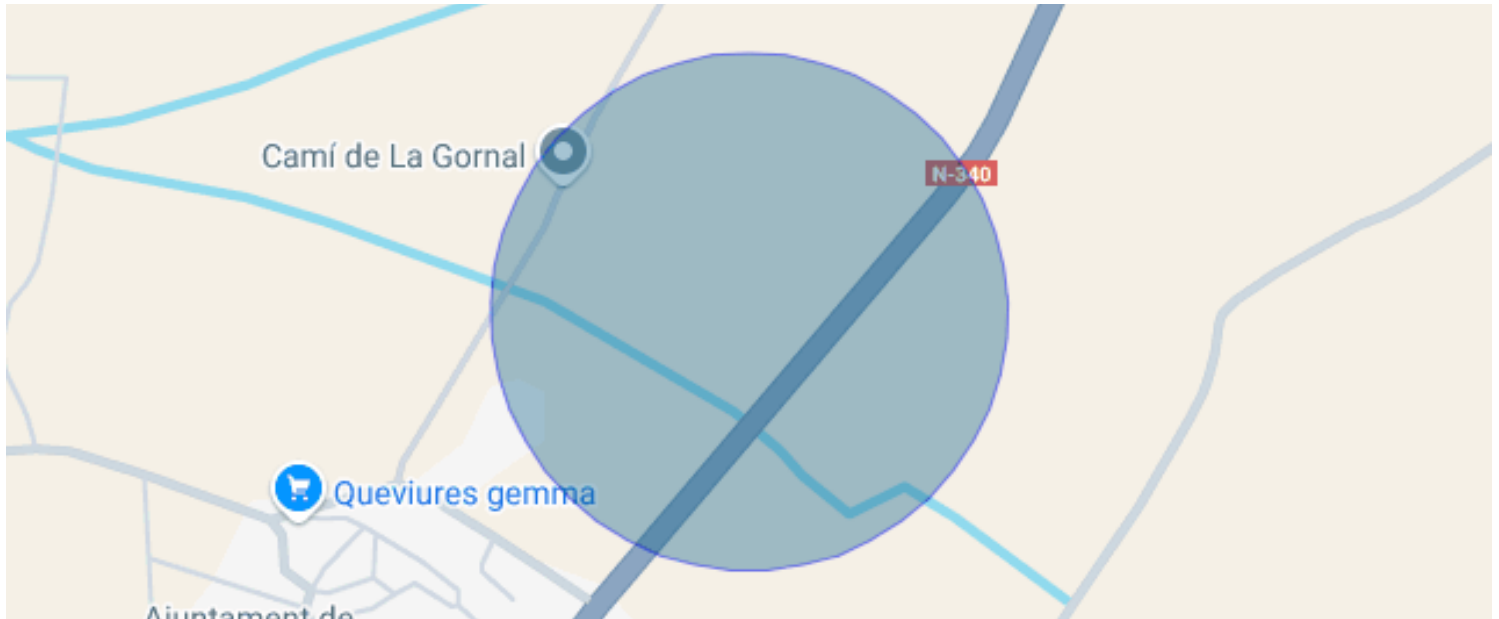




## FINCA DE 439 HECTÁREAS CERCA DE SITGES CON MASÍA CATALOGADA

Castellet i la Gornal / Alt Penedès

Precio	2.200.000 €
Terreno	4.390.000 m <sup>2</sup>
Clasificación energética	Pendiente
Clasificación de emisiones	Pendiente



## Castellet i la Gornal / Alt Penedès

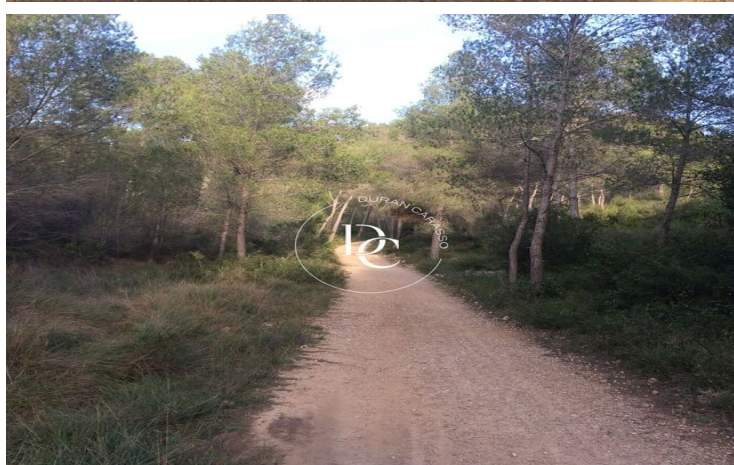
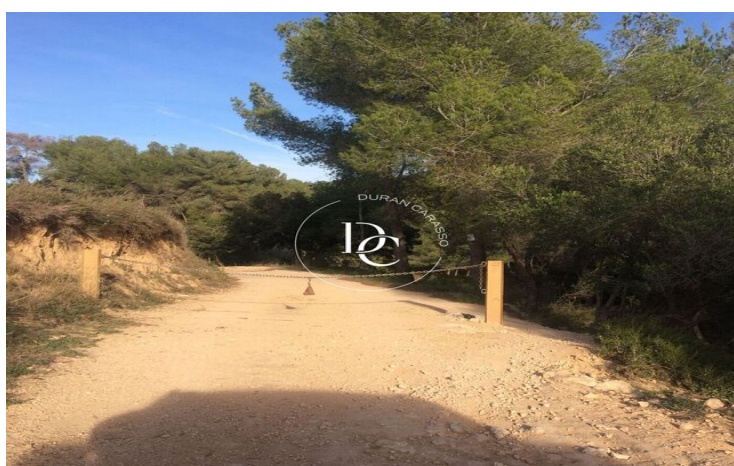
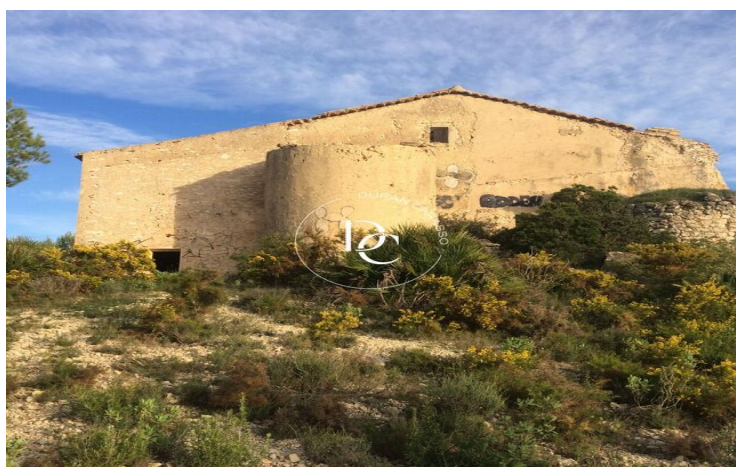
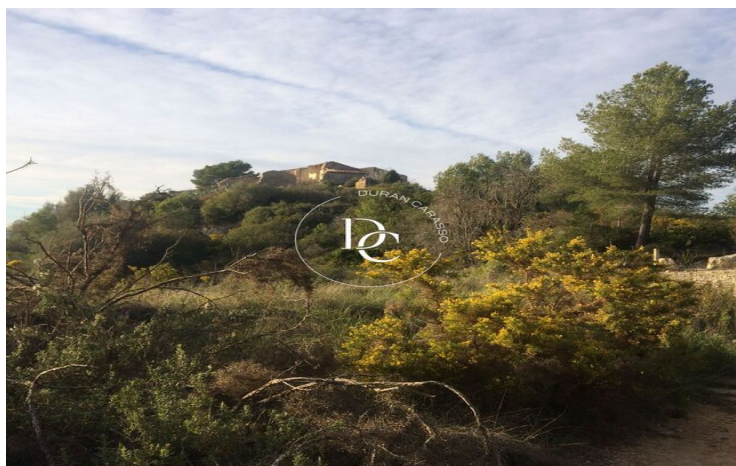
Ubicada en la prestigiosa zona del Alt Penedès, cerca de Sitges y Barcelona, esta propiedad única de 439 hectáreas es una verdadera joya rústica, esperando ser descubierta. Entre viñedos inscritos en las Denominaciones de Origen del Cava y Cataluña y un coto de caza privado, este lugar ofrece una combinación exclusiva de naturaleza y privacidad.

Imagina una Masía Catalogada, en ruinas, con el potencial de ser transformada en tu residencia soñada o un retiro de turismo rural, todo ello mientras disfrutas de vistas panorámicas al mar y al paisaje natural que solo el Mediterráneo puede ofrecer.

Esta propiedad no solo es un hogar, sino un portal a una vida de aventuras y tranquilidad, donde la caza sostenible y la agricultura ecológica conviven en perfecta armonía con el entorno. Con accesos fáciles por las principales autopistas, el equilibrio entre aislamiento y accesibilidad nunca ha sido tan tentador.

Las pistas forestales están en muy buen estado pues las conserva el Parque y la mayor parte de la finca tiene el acceso rodado privado (para uso de la propiedad y de la vigilància del Parque).

Te invitamos a explorar este lugar de ensueño donde cada amanecer promete ser tan impresionante como el anochecer. Contacta con nosotros para descubrir más sobre este rincón secreto de Cataluña y para programar tu visita privada. No dejes pasar la oportunidad de hacer de esta maravilla tu nuevo hogar o proyecto.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.