



## PISO EN VENTA CON PISCINA Y JARDÍN COMUNITARIO EN CUBELLAS

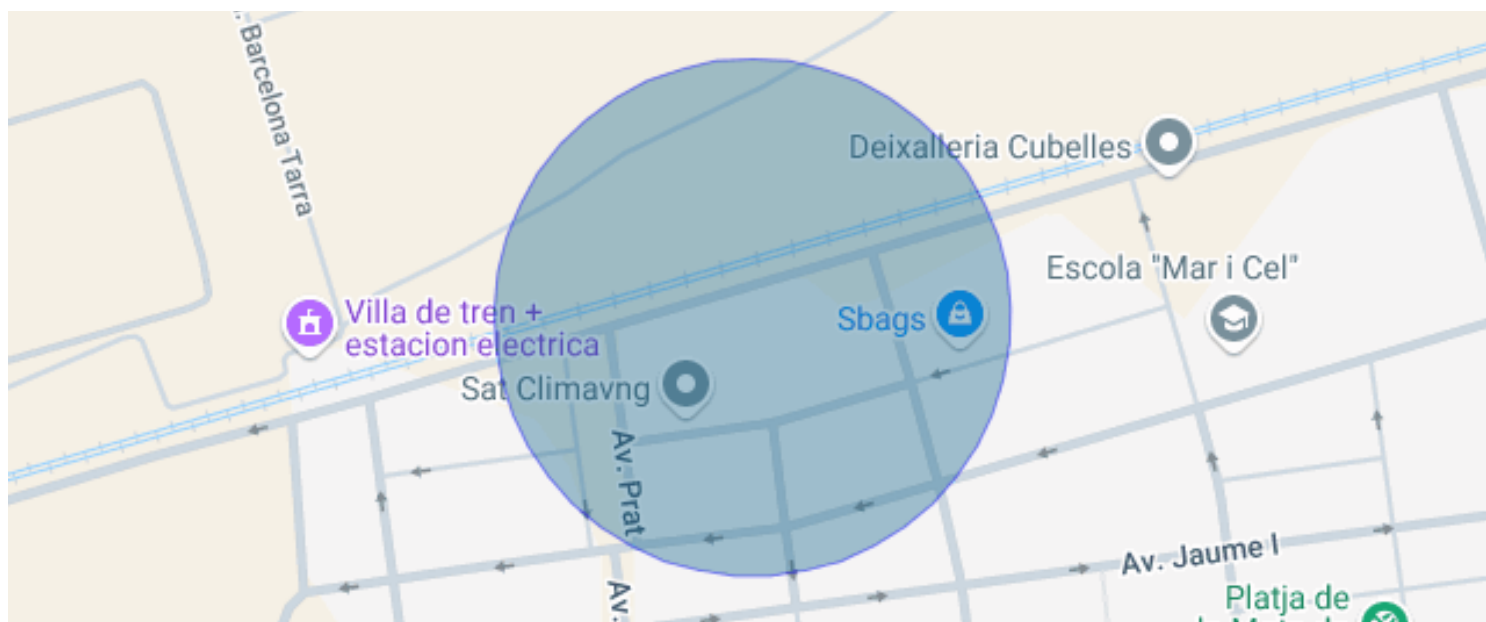
Cubelles / Garraf

# Precio

269.500 €

Sup. construida	124 m <sup>2</sup>
Sup. útil	93 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	2
Clasificación energética	D
Índice prestación energética	76.00 kw h/m <sup>2</sup> año
Clasificación de emisiones	D
Emisiones	15.00 co/m <sup>2</sup> año
Año de construcción	2006
Planta	1
Altura real	1

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Vistas a la montaña
- ✓ Trastero
- ✓ Parking
- ✓ Balcón
- ✓ Exterior
- ✓ Calefacción
- ✓ Jardín
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Piscina comunitaria



## Cubelles / Garraf

Te presentamos este piso ubicado a escasos metros de la playa con una superficie de 109 m<sup>2</sup> construidos y 92 m<sup>2</sup> útiles y que se sitúa en una de las áreas más privilegiadas de Cubelles. Tiene orientación sur y lo que garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día

Tendrás la ventaja de contar con todos los servicios necesarios, incluyendo colegios, supermercados y transporte público. La distribución de la propiedad es óptima, con un recibidor que da paso a un amplio salón comedor y que conecta a un balcón, además de una cocina independiente completamente equipada que incluye una galería-lavadero.

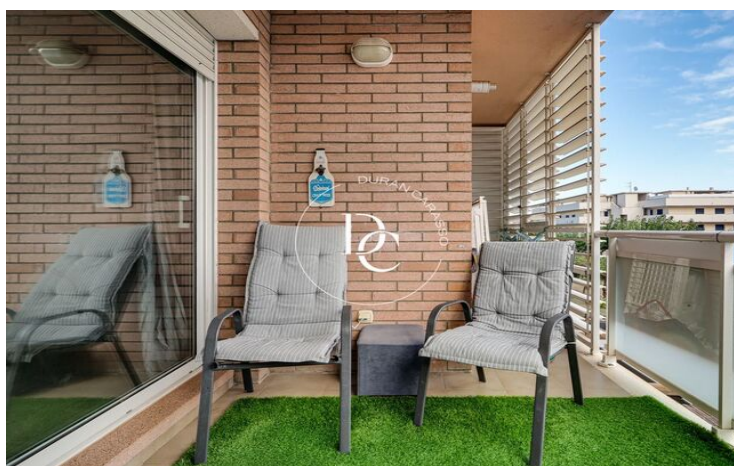
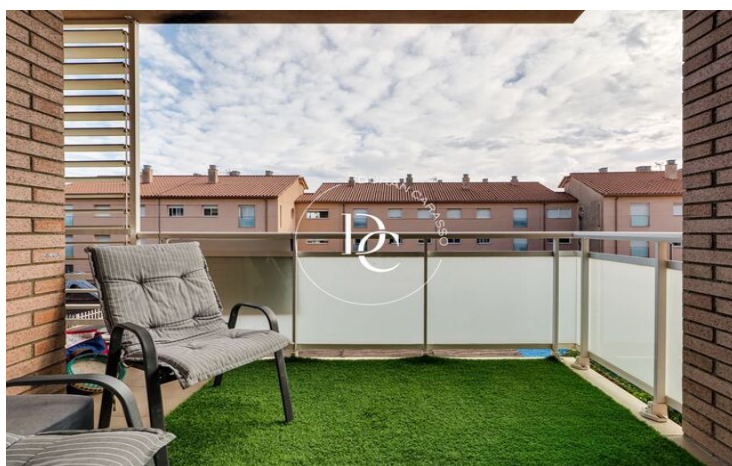
El apartameto dispone de cuatro habitaciones, de las cuales dos son dobles (una de ellas en suite) y dos individuales, una de ellas es bastante amplia; también cuenta con dos baños completos, uno equipado con plato de ducha y otro con bañera, lo que añade un extra de comodidad.

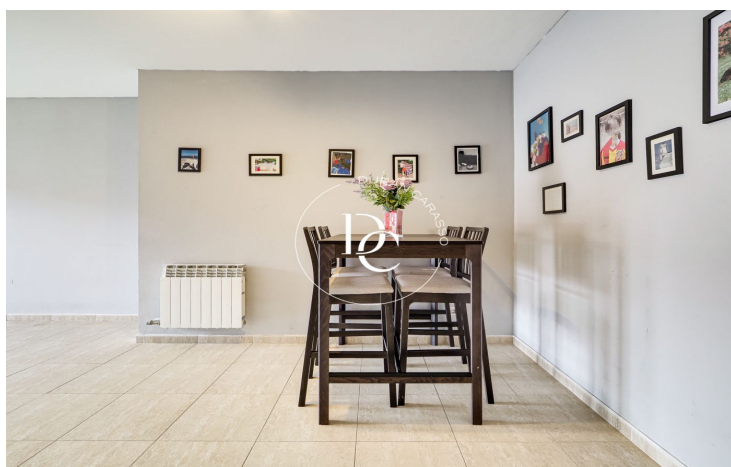
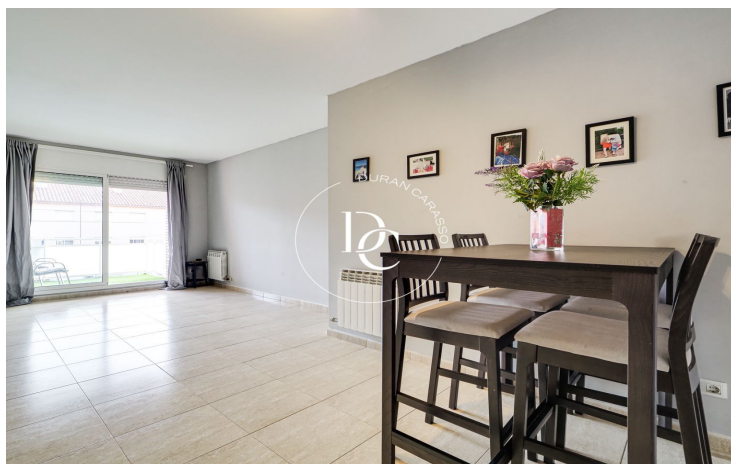
La característica más destacada de la propiedad es su terraza privada en la azotea, perfecta para disfrutar del sol y las vistas panorámicas. La carpintería de aluminio climalit con cristales de doble cámara asegura un excelente aislamiento tanto térmico como acústico. Este piso está equipado con bomba de frío-calor, portero eléctrico con cámara de seguridad, suelos de gres y calefacción eléctrica, lo que lo hace apto para entrar a vivir de inmediato.

La zona comunitaria se presenta como un verdadero oasis, con una amplia piscina, jardín y parque infantil, ideal para disfrutar en cualquier época del año.

Además, el edificio cuenta con ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida.. El precio incluye una plaza de garaje, aire acondicionado y un trastero, lo que añade aún más comodidad.

Construido en 2006 y en un estado de conservación excelente, este piso representa una oportunidad única para residir en una zona tranquila y bien comunicada. No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.