



## OBRA NUEVA EN VENTA EN DAS

Tartera / Das

Precio desde

750.000 €

Superficie

170 m<sup>2</sup> - 177 m<sup>2</sup>

Unidades

2

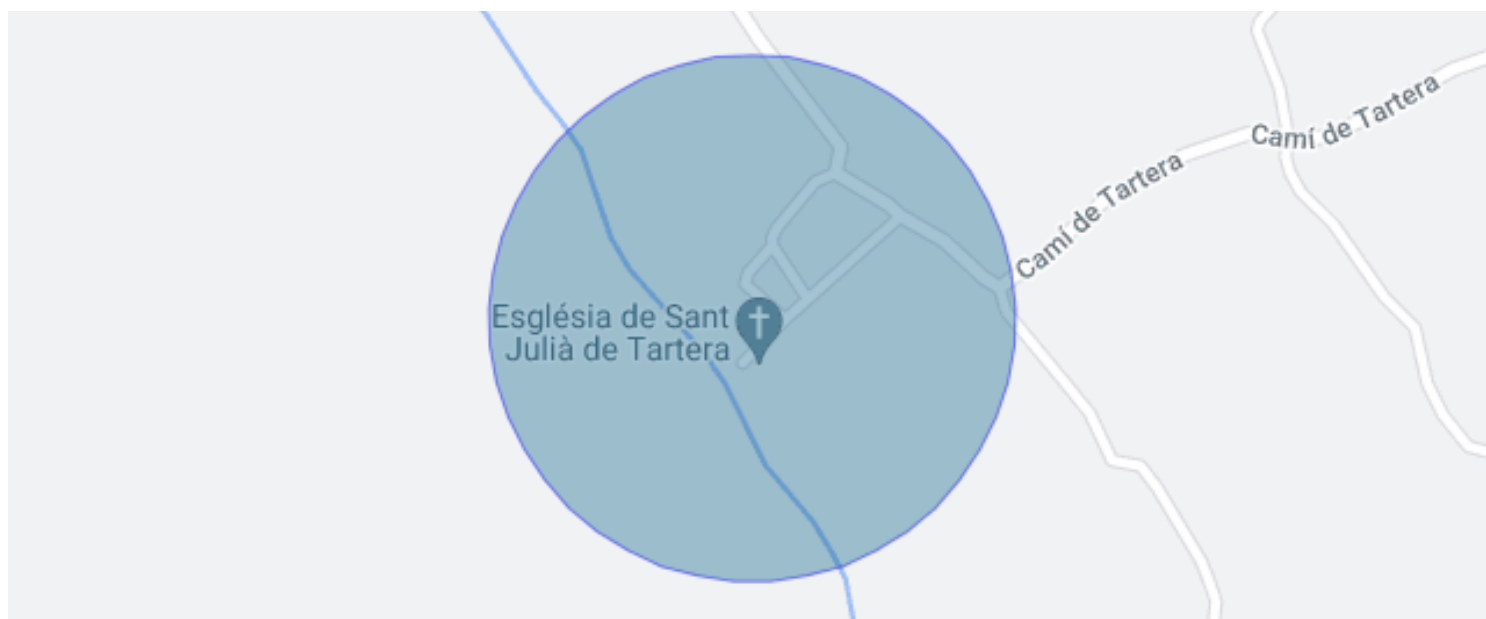
✓ Calefacción

✓ Vistas a la montaña

✓ Jardín

✓ Chimenea

✓ Balcón



## Tartera / Das

Ubicadas a tan solo 1 km del pueblo de Das, 3 km de Urús y a 15 minutos de la estación de esquí de Masella, estas seis exclusivas casas ofrecen una vida tranquila y serena rodeada de prados y zonas rústicas junto a la histórica ermita de Sant Julià de Tartera. Con fácil acceso al club de Tartera, que dispone de pistas de pádel y piscina, estas casas se encuentran a solo 5 minutos en bicicleta a través de un camino vecinal poco transitado.

Diseñadas con una fusión perfecta de materiales tradicionales y modernos, las casas resaltan por su construcción en piedra y madera con techos de pizarra, evocando el clásico estilo ceretano pero con interiores contemporáneos y detallados diseñados por un prestigioso estudio de interiorismo. El objetivo es ofrecer funcionalidad y modernidad sin sacrificar el encanto y carácter de la región.

Cada vivienda, de unos 170 m<sup>2</sup> construidos, cuenta con 3 o 4 habitaciones y ofrece espacios generosos con una orientación sur-suroeste que garantiza luminosidad durante todo el día y magníficas vistas hacia el Cadí-Moixeró y la Tossa de Alp desde sus terrazas. Los jardines privados, que varían entre 130 y 350 m<sup>2</sup>, están cuidadosamente diseñados para ofrecer privacidad y un entorno natural excepcional.

Además de las amplias zonas de día, cada casa dispone de una sala polivalente, porches atractivos y una zona común de 300 m<sup>2</sup> ubicada en la parte oeste del terreno, ideal para disfrutar del entorno y la comunidad. La comodidad se completa con un garaje y trastero tipo box bajo rasante para una plaza.

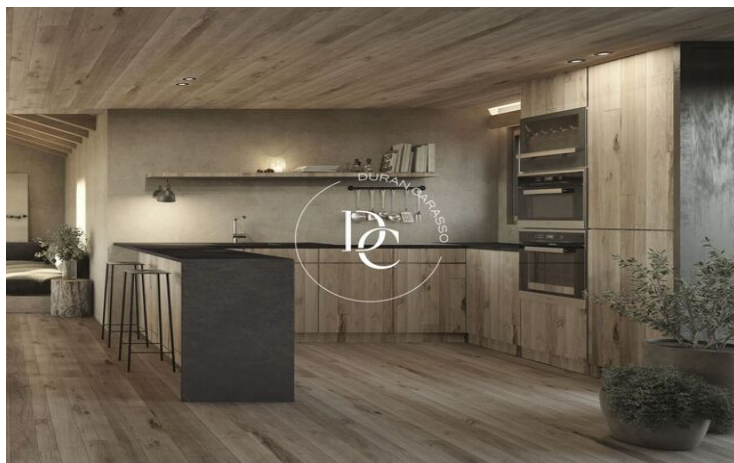
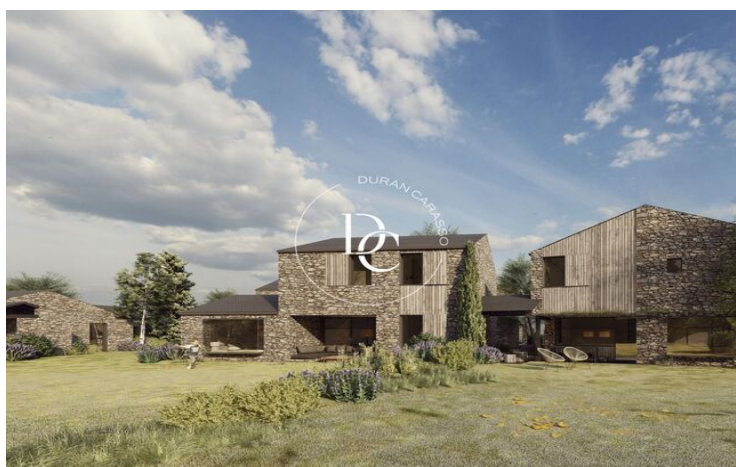
Con precios desde 750,000 euros, estas viviendas representan una oportunidad única para quienes buscan un hogar de alta calidad en una de las zonas más bellas y tranquilas del Pirineo. No deje pasar la oportunidad de formar parte de este exclusivo complejo residencial.

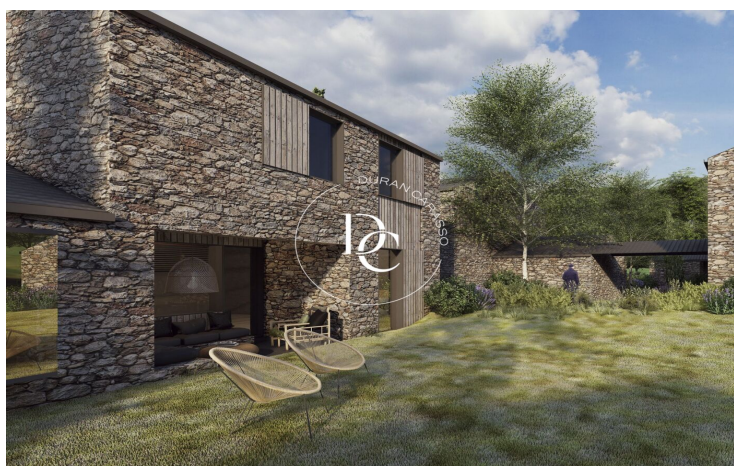
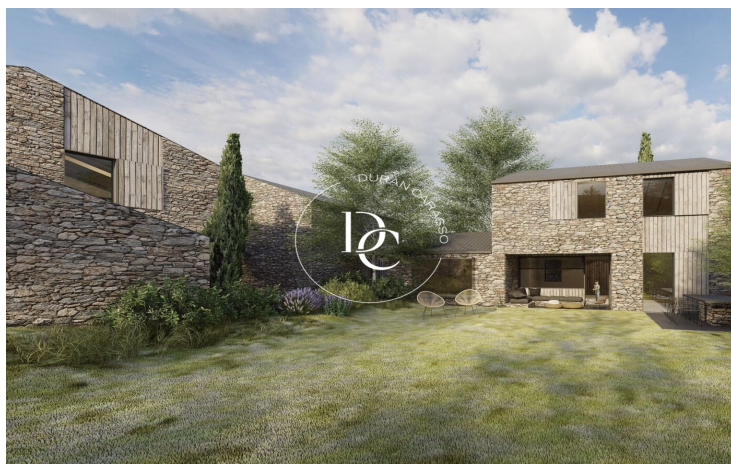
Inicio de obras tercer trimestre 2024.

Contáctenos para más información y para programar una visita.

## Unidades en esta promoción

| Tipo | Unidad | Superficie         | Terraza            | Habitaciones | Baños | Precio    | Estado     |
|------|--------|--------------------|--------------------|--------------|-------|-----------|------------|
| Casa | Casa 2 | 170 m <sup>2</sup> | 132 m <sup>2</sup> | 4            | 3     | 750.000 € | disponible |
| Casa | Casa 6 | 177 m <sup>2</sup> | 396 m <sup>2</sup> | 4            | 3     | 895.000 € | disponible |





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.