



## OBRA NUEVA DE LUJO EN TALAMANCA, EIVISSA

Marina Botafoch - Talamanca / Eivissa

Precio desde

1.750.000 €

Superficie

156 m<sup>2</sup> - 173 m<sup>2</sup>

Unidades

8

✓ Calefacción

✓ Vistas

✓ Jardín



## Marina Botafoch - Talamanca / Eivissa

A solo tres minutos a pie de la playa de Talamanca, este exclusivo complejo residencial ofrece viviendas de lujo que varían entre 183 y 192 m<sup>2</sup>, complementadas con amplias terrazas y jardines privados. Las viviendas están disponibles con 3 o 4 habitaciones, todas destacadas por su luminosidad y orientación sudoeste, que asegura luz natural durante todo el día.

Cada vivienda ha sido diseñada pensando en la comodidad y el estilo, con baños en suite, amplios salones comedor que se abren a cocinas modernamente equipadas con electrodomésticos de última generación. Una puerta corredera une de manera fluida el salón con la terraza, extendiendo el espacio habitable hacia un área exterior que invita a disfrutar del ambiente chill y las impresionantes vistas despejadas. Algunas unidades se enriquecen aún más con piscinas privadas, añadiendo un toque de exclusividad y privacidad.

El complejo no solo ofrece una arquitectura impresionante y acabados de alta calidad como madera de roble y baldosas de gres porcelánico, sino también una gama completa de servicios para asegurar el máximo confort y seguridad. Esto incluye parking privado, trasteros, una piscina cubierta disponible durante todo el año, tres piscinas interiores, áreas de relax, videovigilancia 24 horas y sistemas de seguridad avanzados.

Además, los residentes pueden disfrutar de un servicio de conserjería disponible todo el día, que ofrece ayuda en la organización de eventos y gestión diaria, así como un servicio de lavandería. Para los entusiastas del deporte y el bienestar, el complejo cuenta con una zona deportiva multifuncional, spa y vestuarios, ideal para relajarse después de una sesión en el gimnasio o una clase con un entrenador personal.

Ubicado cerca del vibrante puerto deportivo Marina Botafoch, el complejo está rodeado de tiendas de alta gama y reconocidos clubes, ofreciendo un estilo de vida dinámico y sofisticado. No pierda la oportunidad de explorar la vida en uno de los desarrollos más lujosos y exclusivos de Talamanca. Contáctenos hoy para más información y descubra los encantos de vivir en este magnífico entorno.

¡Vive donde mereces vivir!

## Unidades en esta promoción

Tipo	Piso
Unidad	Bloque 1 -
Superficie	156 m <sup>2</sup>
Terraza	35 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	2
Aseos	1
Precio	1.975.000 €
Estado	disponible

Tipo	Piso
Unidad	Bloque 1-
Superficie	158 m <sup>2</sup>
Terraza	51 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	2
Aseos	1
Precio	1.925.000 €
Estado	disponible

Tipo	Piso
Unidad	Bloque 3 -
Superficie	156 m <sup>2</sup>
Terraza	35 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	2
Aseos	1
Precio	1.750.000 €
Estado	disponible

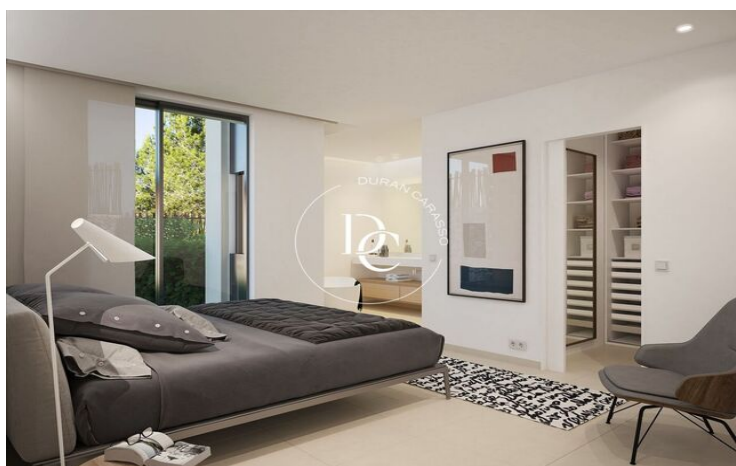
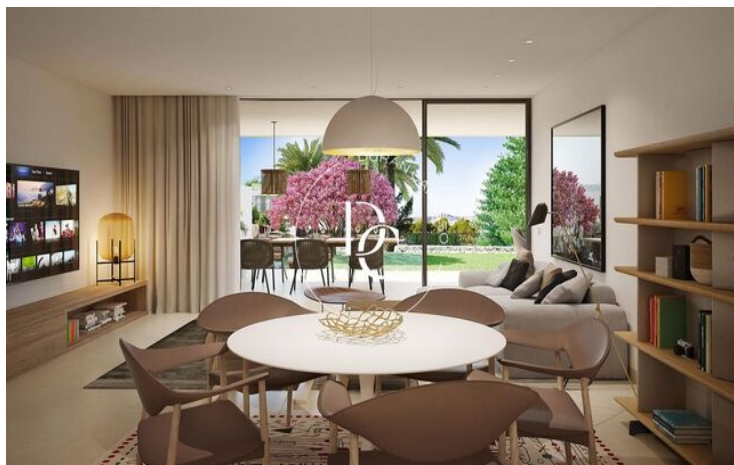
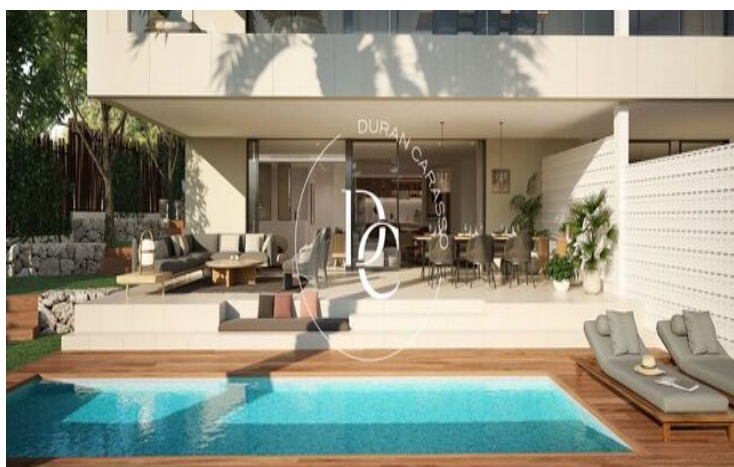
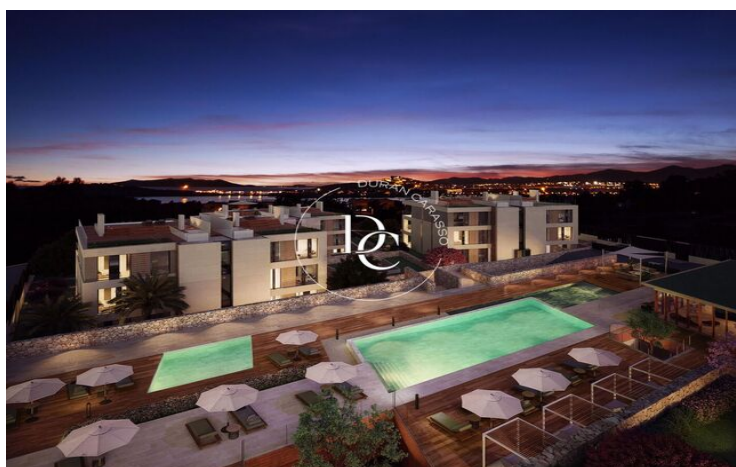
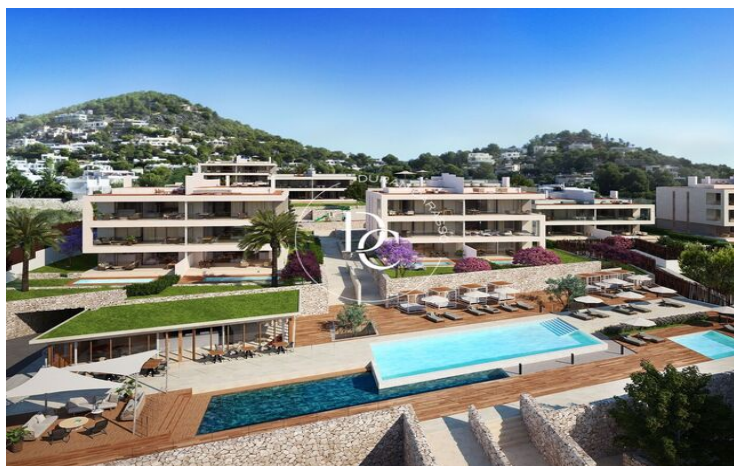
Tipo	Piso
Unidad	Bloque 7-
Superficie	172 m <sup>2</sup>
Terraza	51 m <sup>2</sup>
Habitaciones	6
Baños	4
Precio	1.950.000 €
Estado	disponible

Tipo	Piso
Unidad	Bloque 9 -
Superficie	170 m <sup>2</sup>
Terraza	35 m <sup>2</sup>
Habitaciones	6
Baños	4
Precio	1.800.000 €
Estado	disponible

Tipo	Piso
Unidad	Bloque 9 -
Superficie	173 m <sup>2</sup>
Terraza	51 m <sup>2</sup>
Habitaciones	6
Baños	4
Precio	1.875.000 €
Estado	disponible

Tipo	Piso
Unidad	Bloque 11
Superficie	170 m <sup>2</sup>
Terraza	35 m <sup>2</sup>
Habitaciones	6
Baños	4
Precio	1.825.000 €
Estado	disponible

Tipo	Piso
Unidad	Bloque 11
Superficie	172 m <sup>2</sup>
Terraza	51 m <sup>2</sup>
Habitaciones	6
Baños	4
Precio	1.900.000 €
Estado	disponible





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.