

## MASÍA-HOTEL CON BODEGAS EN VENTA

El Molar / Priorat

<b>Precio</b>	<b>6.900.000 €</b>	✓ Piscina	✓ Vistas
Superficie	3.600 m <sup>2</sup>	✓ Chimenea	✓ Seguridad
Habitaciones	15	✓ Parking	✓ Balcón
Baños	15		
Terreno	3 m <sup>2</sup>		
Clasificación energética	G		
Clasificación de emisiones	G		



## El Molar / Priorat

Poseer un pedazo de la historia y del futuro del Priorat ya es posible.

Nos encontramos en la Perla del Priorat, nombre apostillado por los mismísimos frailes de la Cartuja de Escala Dei, que se aposentaban en esta enorme finca para huir del extremo calor del convento en verano.

Mucho nos tememos que un humilde texto como el nuestro no podría describir la grandiosidad, la belleza y la significancia de este lugar, tanto históricamente como por la sensación de paz y sosiego que nos ha generado durante el día que tuvimos la oportunidad de visitarla.

Lo que podemos asegurar con franqueza y rigor es sus potencialidades tanto como inversión presente y futura. Y es que la propiedad cuenta con 90 hectáreas en una única parcela en el corazón del Priorat situada entre las localidades de El Molar y Bellmunt del Priorat. Siendo un total de 3600m<sup>2</sup> construidos donde destacan la Masía principal, una bodega antigua del siglo XVII y la bodega nueva DOQ Priorat y 22ha de viña. La propiedad dispone también de varias construcciones independientes dentro de la finca y más de 300 olivos ideal para la producción de aceite.

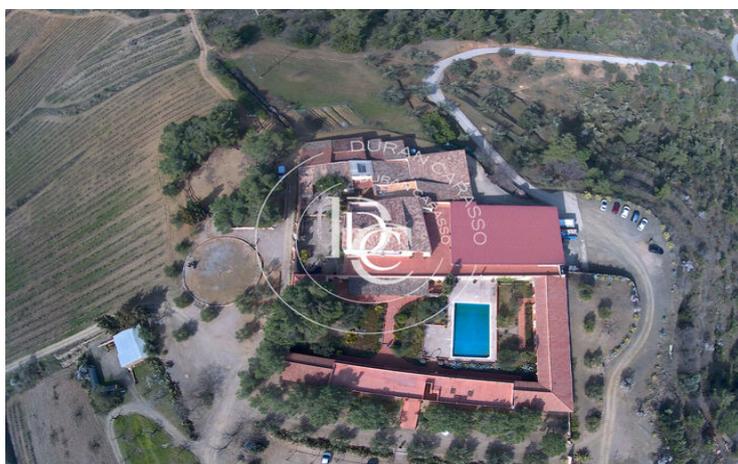
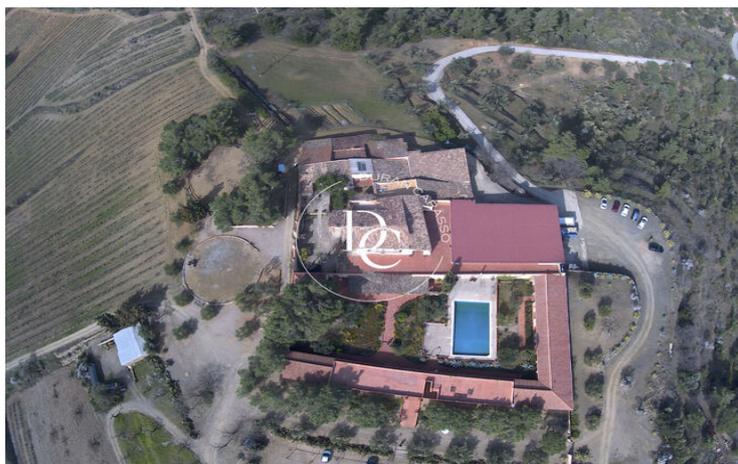
La Masía se encuentra dividida en varios espacios. La zona noble cuenta con dos viviendas totalmente independientes, una de ellas totalmente reformada tipo loft con amplias terrazas y preciosas vistas a los viñedos. En planta baja accedemos a las zonas comunes, y las instalaciones del hotel que había anteriormente en la propiedad: la antigua recepción y un restaurante que dan acceso al jardín interior de aproximadamente 900m<sup>2</sup> donde se encuentra una gran piscina con amplio solárium y zona de barbacoa. Alrededor del jardín se hallan 10 habitaciones totalmente independientes con baño y dos apartamentos de grandes dimensiones totalmente equipados con cocina. Asimismo encontramos dos habitaciones de servicio habilitadas como lavandería y cuarto de máquinas.

El Vell Celler se encuentra en perfecto estado de conservación y actualmente se utiliza como zona de cata. Cuenta con barricas antiguas y una zona con barra para degustaciones. Ocupa una superficie de 180m<sup>2</sup>. Dispone de un despacho contiguo y zona de almacenaje. Celler Nou La bodega DOQ Priorat, contigua a la masía construida en el año 2000, está totalmente equipada actualmente en funcionamiento ocupa una superficie de aproximadamente 950m<sup>2</sup> incluyendo el almacén, la zona de embotellado, zona de crianza, dos laboratorios, oficina y muelle de carga-descarga con fácil acceso. Dispone de acceso directo a 'Celler Vell' y zona de catas.

En una superficie de 90ha en una única parcela que rodean la Masía hay actualmente 22ha de vinyes velles en superficie plana. Hay posibilidad de ampliar la superficie de viña. En la propiedad hay más de 300 olivos de la variedad arbequina, varios olivos milenarios y un gran olivo milenario protegido y premiado.

PROPIEDADES ANEXAS Huerto, gallinero, caballerizas y cercado para doma. Parking cubierto y parking descubierta. La finca dispone de 3 pozos que dan agua a la propiedad, depuradora y balsa. SERVICIOS Antiguo Mas de 250m<sup>2</sup> con 2,5ha de terreno con acceso independiente. Mas del S.XVI en ruinas. Caseta de trabajo en la zona de viñedo. Terruño del Priorat, historia, futuro. Esta finca lo reúne todo.

IMPUESTOS NO INCLUIDOS.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.