



## CASA EN VENTA CON VISTAS EN COMA-RUGA EN EL VENDRELL

Comarruga / El Vendrell

<b>Precio</b>	<b>225.000 €</b>
Sup. construida	120 m <sup>2</sup>
Sup. útil	96 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	2
Clasificación energética	E
Índice prestación energética	182.00 kw h/m <sup>2</sup> año
Clasificación de emisiones	E
Emisiones	37.00 co/m <sup>2</sup> año
Año de construcción	1989

- ✓ Piscina
- ✓ Jardín
- ✓ Terraza
- ✓ Vistas
- ✓ Parking
- ✓ Balcón



## Comarruga / El Vendrell

En Els Garrofers, una zona familiar y muy tranquila de El Vendrell, encontramos esta encantadora casa adosada a 2 vientos con jardín y porche para disfrutar de sus vistas panorámicas al mar Mediterráneo: la playa de San Salvador, playa de Comarruga y el Puerto Deportivo de Roda de Barà.

Está bañada de abundante sol durante todo el año, gracias a su orientación Sud-Este, y se puede disfrutar de su gran y tranquila piscina comunitaria casi en privacidad, durante muchos meses del año.

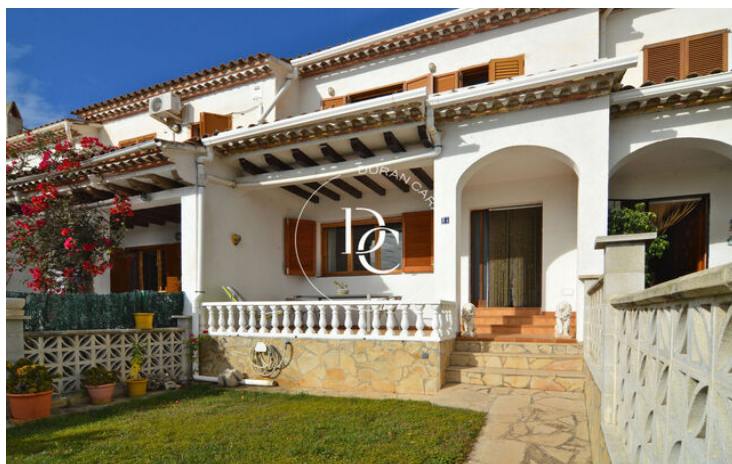
En planta baja ofrece un salón-comedor muy luminoso gracias a su gran ventana, una cocina equipada, un aseo de 3 piezas y acceso al garaje privado para un vehículo.

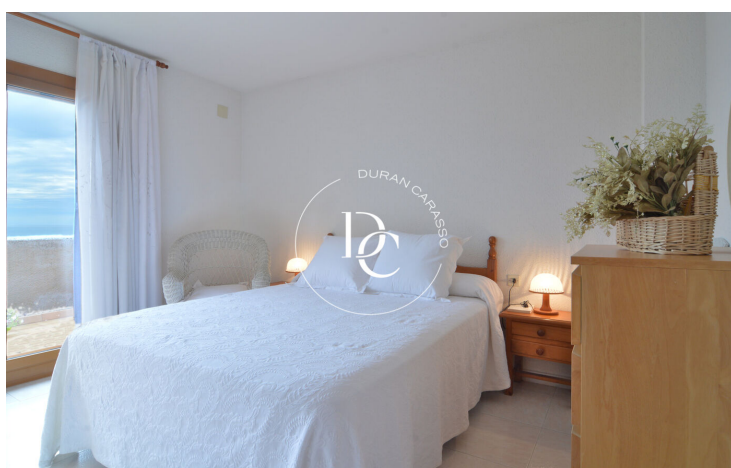
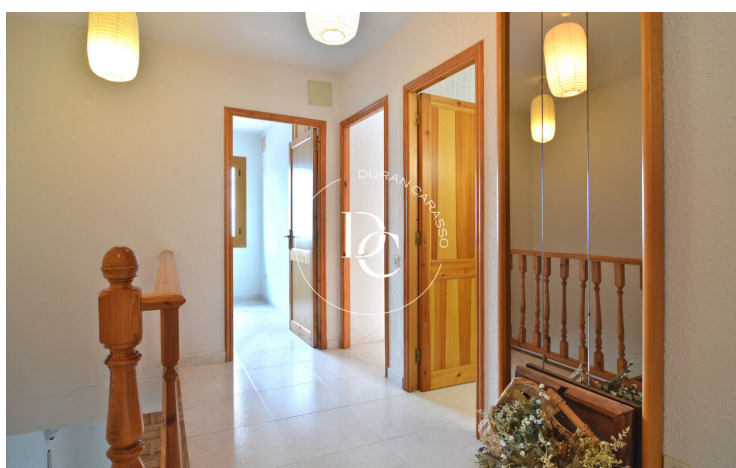
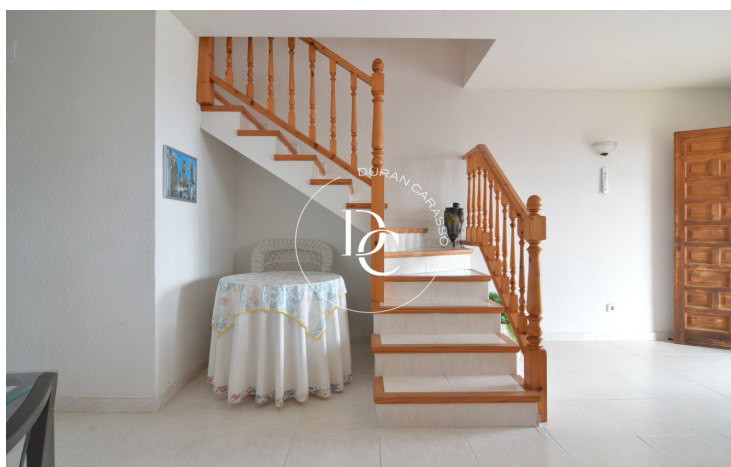
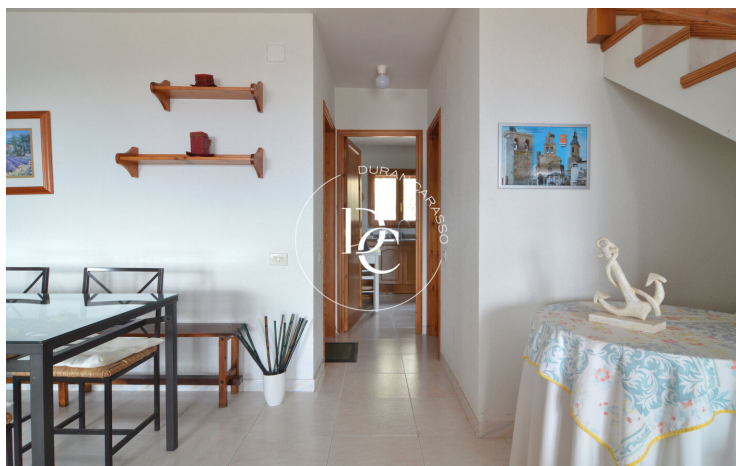
En el primer piso, al que se accede a través de una escalera holgada, nos encontramos con un amplio distribuidor que nos da paso a 4 dormitorios, 3 dobles y uno individual, además de un gran baño completo de 4 piezas. Todas las habitaciones disponen de armarios empotrados y, 2 de ellas (la habitación doble principal y la individual orientadas al Sud-Este), ofrecen el acceso a un balcón-terraza de 6 metros de largo.

La propiedad está en buen estado y lista para entrar a vivir, cuenta con marquetería y puertas interiores de madera, suelos de gres, cerramientos y persianas abatibles de madera en su mayoría, excepto en las 2 habitaciones lado Sur (de aluminio símil madera) y caldera de butano para el agua caliente sanitaria.

La casa queda situada a 2 kms de la playa o Paseo Marítimo de Comarruga, de la estación de tren Sant Vicenç de Calders y del centro del pueblo, desde su ubicación se accede rápidamente en coche a la N-340, quedando cerca de todos los Servicios necesarios.

Disfruta de la vida tranquila que puede ofrecerte esta casa con magníficas vistas!.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.