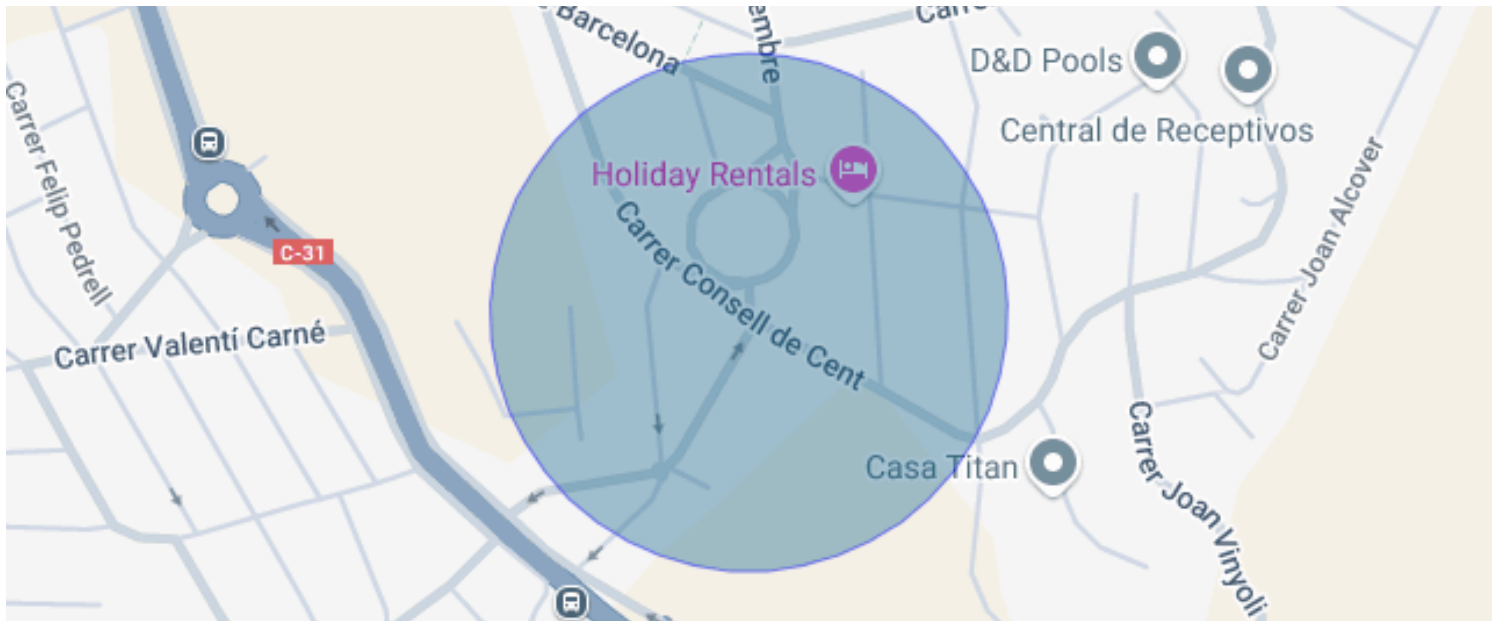




FINCA ECUESTRE EN VENTA EN EL VENDRELL

La Muntanyeta / El Vendrell

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------|---------------|-----------------------|
| Precio | 1.280.000 € | ✓ Piscina | ✓ Aire acondicionado |
| Sup. construida | 273 m ² | ✓ Calefacción | ✓ Vistas al mar |
| Sup. útil | 185 m ² | ✓ Jardín | ✓ Chimenea |
| Habitaciones | 5 | ✓ Parking | ✓ Terraza |
| Baños | 3 | ✓ Balcón | ✓ Armarios empotrados |
| Terreno | 23.345 m ² | | |
| Clasificación energética | F | | |
| Índice prestación energética | 306.00 kw h/m ² año | | |
| Clasificación de emisiones | F | | |
| Emisiones | 78.00 co/m ² año | | |
| Año de construcción | 1978 | | |



La Muntanyeta / El Vendrell

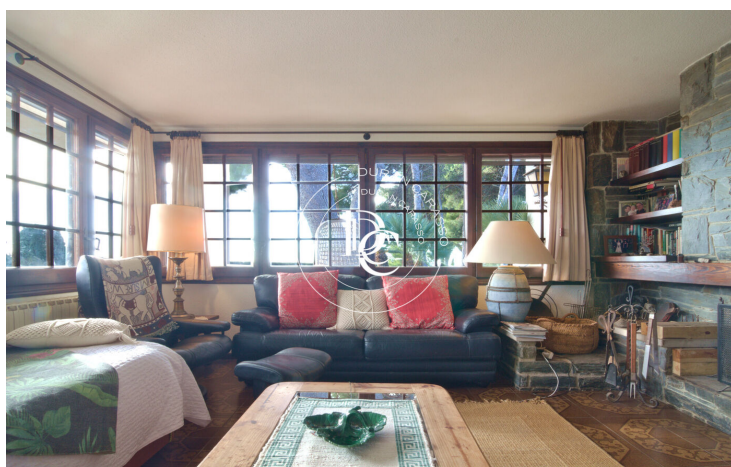
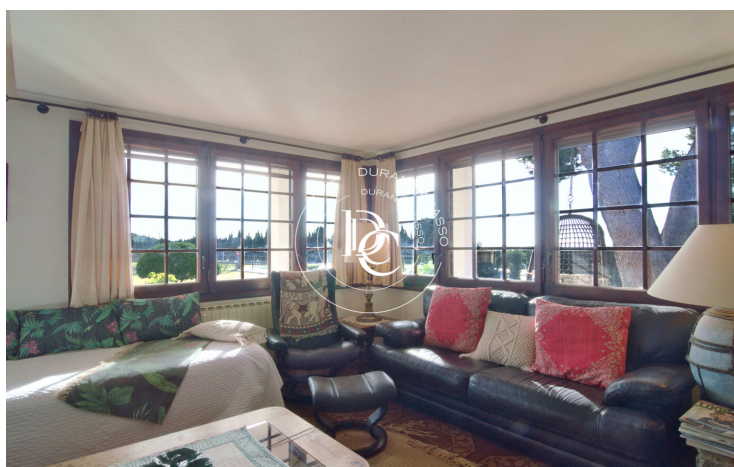
Esta propiedad abarca 23,000 metros cuadrados y está completamente vallada. Destaca por su ubicación única, situada a menos de 4 km del mar, cerca de las playas de Calafell y Sant Salvador, en Cataluña. Además, tiene acceso directo a la autopista AP-7, que conecta con Barcelona en 40 minutos. La zona cuenta con una infraestructura urbana completa, incluyendo supermercados, centros médicos y otros servicios, todos ubicados a menos de 1 km de distancia.

La finca cuenta con un caudal de agua natural a nivel freático que provee más de 20,000 litros por hora a toda la extensión del terreno, lo que la hace adecuada para actividades ecuestres.

Las instalaciones incluyen jardines cuidados con árboles como algarrobos, palmitos autóctonos y pinos, una pista de tenis, una piscina de 22 por 11 metros en buen estado, siete boxes equipados y una pista de doma americana.

El interior de la propiedad presenta amplios ventanales y una distribución diáfana, con materiales como maderas nobles y elementos rústicos que reflejan la filosofía ecuestre. Además, cuenta con una amplia bodega y zonas comunes.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.