



## CASA SEÑORIAL EN VENTA EN PRIMERA LINEA DE MAR EN SAN SALVADOR, EL VENDRELL

Sant Salvador / El Vendrell

**Precio** 1.850.000 €

Sup. construida 386 m<sup>2</sup>

Habitaciones 6

Baños 6

Terreno 480 m<sup>2</sup>

Clasificación energética E

Índice prestación energética 131.00 kw h/m<sup>2</sup> año

Clasificación de emisiones E

Emisiones 81.00 co/m<sup>2</sup> año

Año de construcción 1930

Planta bj

✓ Aire acondicionado

✓ Vistas al mar

✓ Amueblado

✓ Parking

✓ Exterior

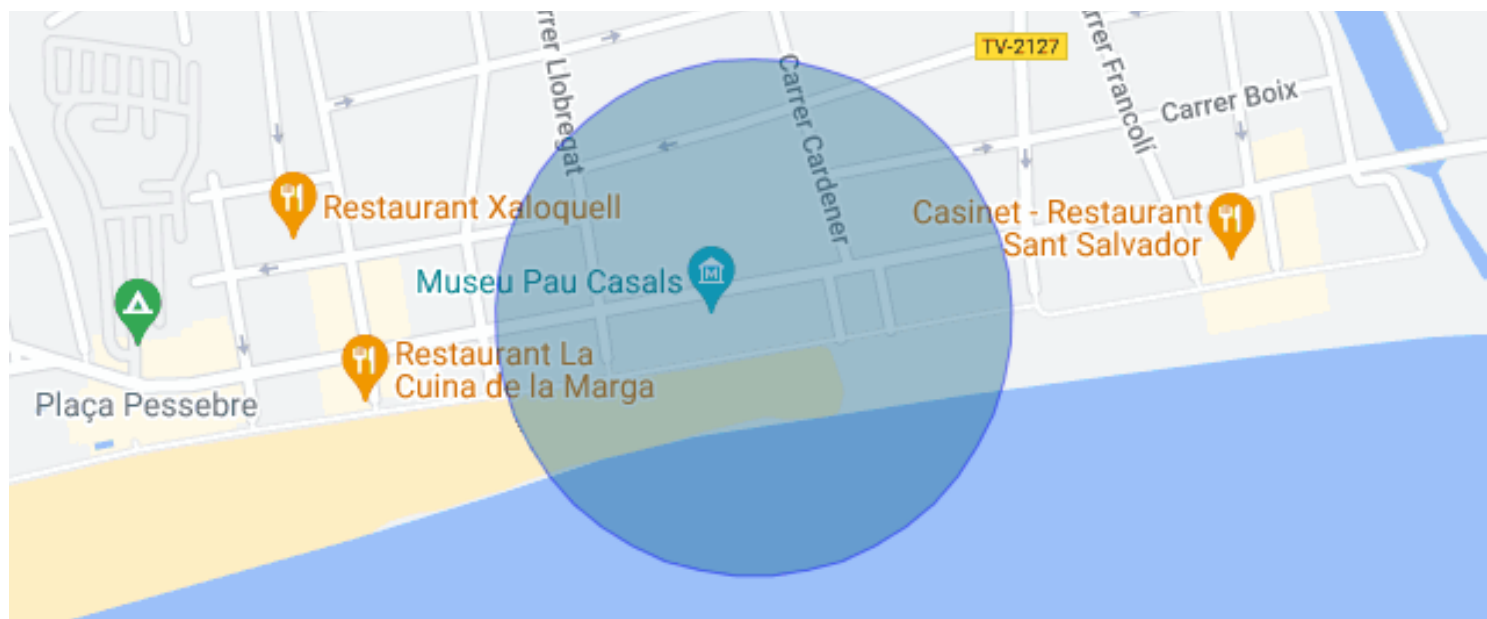
✓ Calefacción

✓ Jardín

✓ Chimenea

✓ Armarios empotrados

✓ Licencia de turismo



## Sant Salvador / El Vendrell

Sin duda esta casa no pasa desapercibida no sólo por su arquitectura y elegancia, sino por la increíble localización de la misma.

Se trata de una casa señorial del año 1935, con una superficie construida de 386m<sup>2</sup> sobre una parcela de 480m<sup>2</sup>. La casa fue totalmente reformada en el año 2014. Con un gusto exquisito en la decoración en la que podemos encontrar pedacitos de Brasil y Marruecos en su interior, esta fantástica casa nos transmite tranquilidad y espacios abiertos con el mar como testigo.

En la planta baja encontramos una chimenea en el recibidor, una zona de lectura, un salón-comedor con vistas increíbles al mar, una cocina moderna completamente equipada, un aseo de invitados y un dormitorio doble.

Al subir las escaleras encontramos el imponente dormitorio principal con vestidor y cuarto de baño, un increíble recibidor con una zona de lectura y bonitas vistas al mar, y 3 dormitorios dobles más, todos ellos en suite.

Además de los 5 dormitorios de la casa principal, también hay un apartamento separado tipo loft que podría ser un lugar ideal para invitados o el servicio.

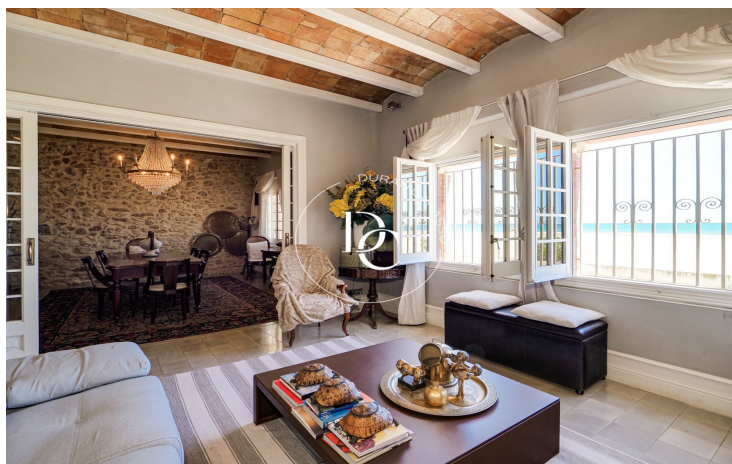
La parcela ofrece la posibilidad de construir un edificio aparte con planta principal más 3 alturas.

Dispone de una garaje tapado para un coche y un espacio abierto para dos coches más.

Además, la casa dispone de licencia turística!

Si tú sueño es vivir en una casa en la playa, señorial, espaciosa, tranquila, luminosa y poder sentir la brisa del mar en cada momento, no dudes en visitarla.....te sorprenderá.....!





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.