

# Durán Carasso

Edificio en venta en la zona de Congrés/Sagrera,  
Barcelona, Barcelona

Ref. S0379

<https://www.durancarasso.es>

# Edificio en venta en la zona de Congrés/Sagrera, Barcelona

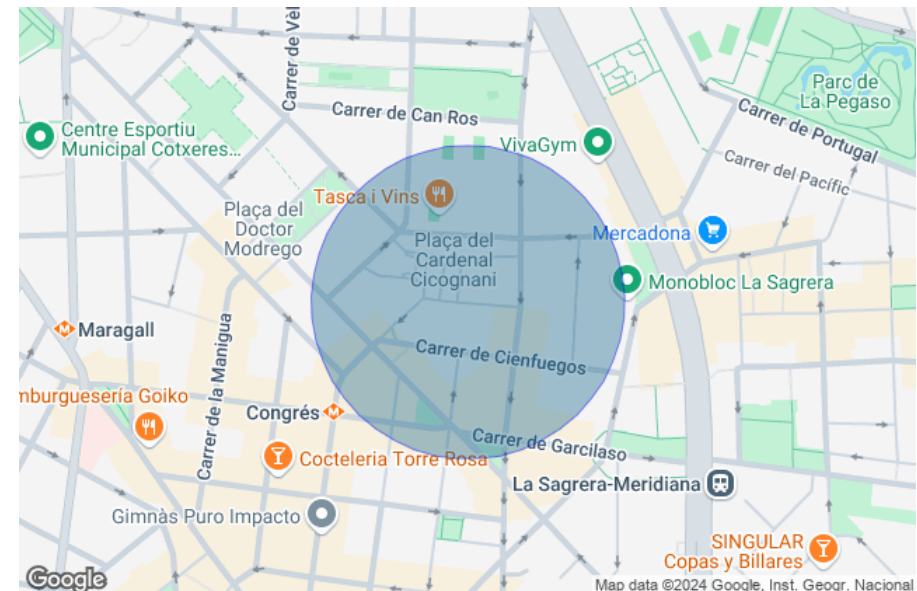
Ref. S0379



Finca clásica en perfecto estado, situada junto al metro de Congrés (línea 5), calle Garcilaso y próximo a Passeig Maragall. Se encuentra a 5 minutos de Avinguda Meridiana, que es la principal vía de entrada y salida de Barcelona, y dispone de una gran opción comercial a su alrededor. Durán Carasso Inmobiliaria les presenta este edificio en venta, para aquellos inversores que deseen invertir en activos seguros, con rentabilidad. Esta finca clásica, de planta baja más 4 alturas, con un total de 10 entidades, tiene una superficie de 885 m<sup>2</sup> (735m<sup>2</sup> más 150 m<sup>2</sup> de terrazas) está en perfecto estado de conservación, pues recientemente se han rehabilitado todas las zonas comunes (fachadas, terrado, patios, instalaciones d...

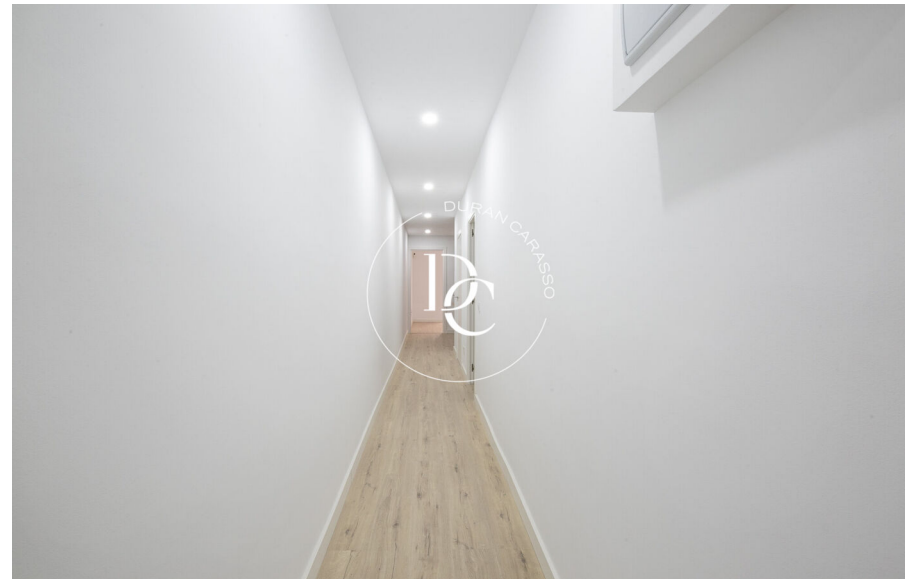
Surface	885 m <sup>2</sup>
Plot surface	231 m <sup>2</sup>
Year of construction	1950

Purchase-sale price	1,980,000 € + taxes
Professional fees	4 %



# Edificio en venta en la zona de Congrés/Sagrera, Barcelona

Ref. S0379



# Edificio en venta en la zona de Congrés/Sagrera, Barcelona

Ref. S0379



# Durán Carasso

## INVERSIONES

C/ Muntaner, 259  
+34 931 595 125 • 08021 Barcelona

<https://www.durancarasso.es>

The data of each property is not part of an offer or a contract. Statements made by Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbally or in writing, regarding the property, its condition, or its value, should not be considered accurate or factual. The photographs only show specific parts of the property as they were at the time they were taken. The dimensions, areas, and distances provided are approximate and should be verified by the client. Computer-generated images are only an indication of the possible appearance of the property and may change at any time. Information regarding a property is subject to change at any time.