

# Durán Carasso

Edificio con proyecto de obra nueva con uso  
residencial en Av. Paral·lel, Barcelona

Ref. S0273

<https://www.durancarasso.es>

# Edificio con proyecto de obra nueva con uso residencial en Av. Paral·lel

Ref. S0273



Descubre una oportunidad única para hacer obra nueva en la mejor parte de Av. Paral·lel.

Se trata de un edificio con gran potencial. Actualmente, el edificio tiene uso comercial y con una superficie construida de 1138m<sup>2</sup>, sin embargo, lo ideal sería construir un nuevo edificio residencial.

Tras la obra nueva, el edificio ofrecerá 11 viviendas y 1 local comercial, contando con planta baja más seis pisos. Ubicado cerca del Mercat de Sant Antoni y la Plaza España, este proyecto combina una ubicación excepcional con el atractivo de una propiedad moderna y adaptable.

Si quieres más información, contacta con Durán Carasso.

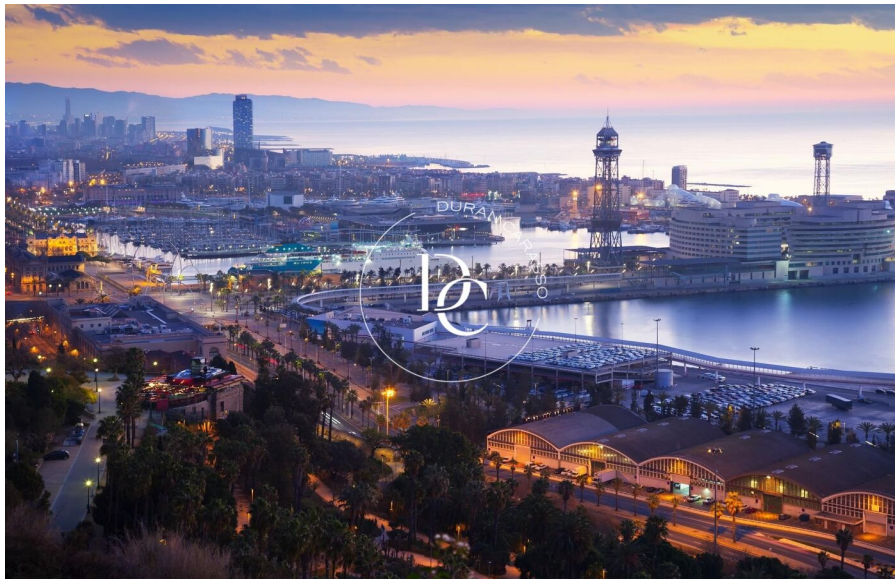
Surface	1,138 m <sup>2</sup>
Plot surface	196 m <sup>2</sup>
Year of construction	1945
Purchase-sale price	1,395,000 € + taxes





# Edificio con proyecto de obra nueva con uso residencial en Av. Paral·lel

Ref. S0273





# Edificio con proyecto de obra nueva con uso residencial en Av. Paralel

Ref. S0273



# Durán Carasso

## INVERSIONES

C/ Muntaner, 259  
+34 931 595 125 • 08021 Barcelona

<https://www.durancarasso.es>

The data of each property is not part of an offer or a contract. Statements made by Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbally or in writing, regarding the property, its condition, or its value, should not be considered accurate or factual. The photographs only show specific parts of the property as they were at the time they were taken. The dimensions, areas, and distances provided are approximate and should be verified by the client. Computer-generated images are only an indication of the possible appearance of the property and may change at any time. Information regarding a property is subject to change at any time.