



## CASA ADOSADA ESQUINERA EN VENTA EN GER

Ger / La Cerdanya

### Price

€488,000

Sur. built

180 m<sup>2</sup>

Sur. util

165 m<sup>2</sup>

Bedrooms

3

Bathrooms

2

Energy classification

G

Emissions rating

G

Year of construction

2001

✓ Heating

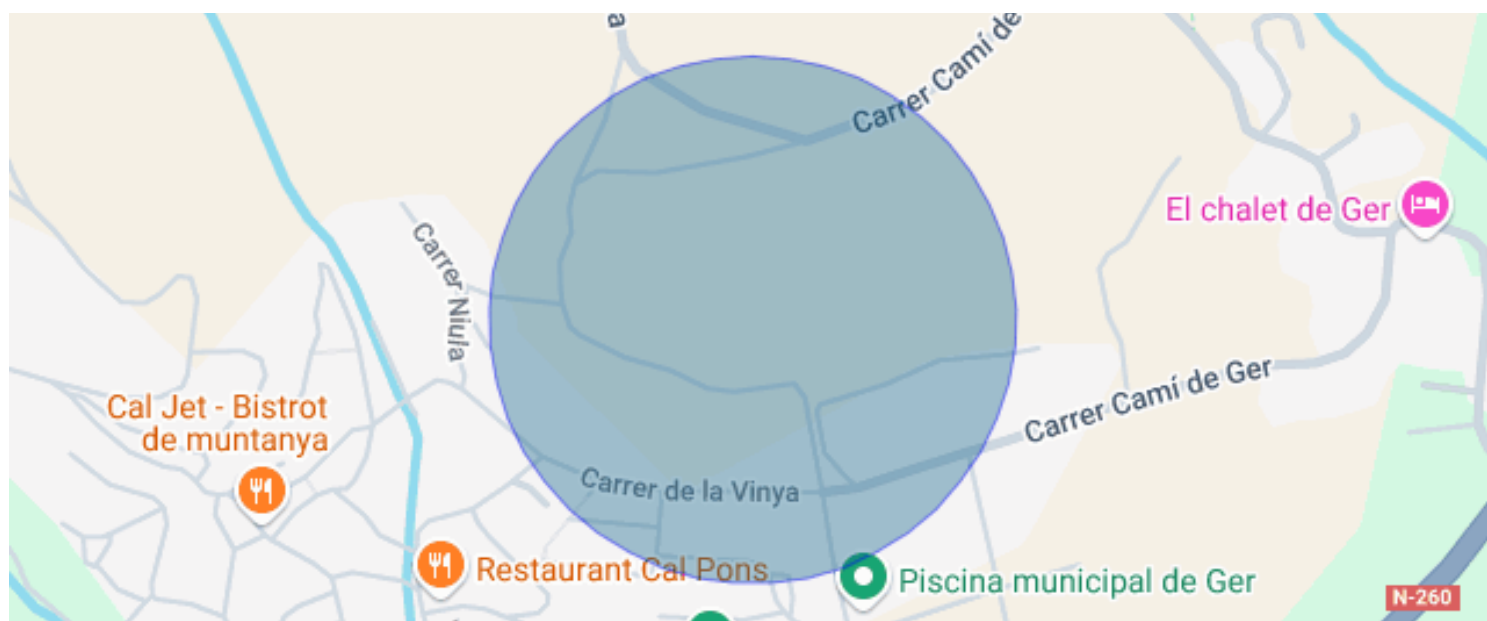
✓ Mountain views

✓ Backyard

✓ Fireplace

✓ Parking

✓ Terrace



## Ger / La Cerdanya

Ubicada en la apacible calle dels Perers de Ger, esta encantadora casa adosada esquinera ofrece una combinación perfecta de confort y funcionalidad.

En la entrada te recibirá un acogedor recibidor que distribuye estancia al garaje y a un baño completo con ducha. A continuación, accedemos a la planta principal con un luminoso salón comedor con chimenea que te invita a relajarte mientras disfrutas de las impresionantes vistas a la Masella, acompañado de una cocina abierta equipada con materiales de alta calidad y un bonito suelo de gres rústico. Además, en un nivel inferior alberga una versátil sala de estar con entrada de luz natural.

En la primera planta, dos amplias habitaciones dobles con armarios empotrados comparten un baño completo con plato de ducha, ofreciendo comodidad y luminosidad.

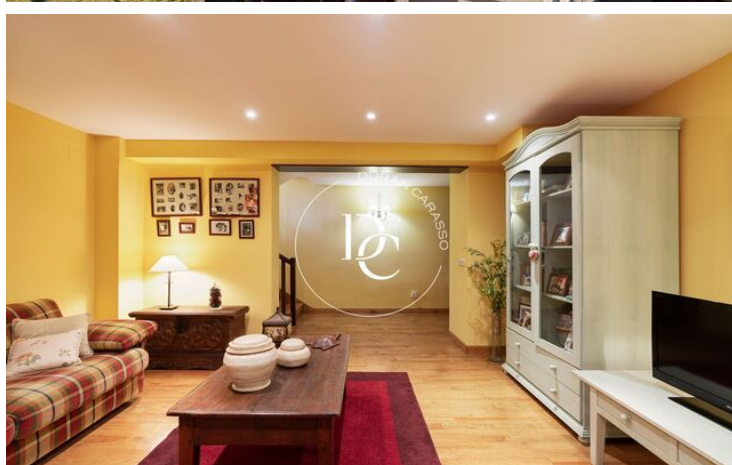
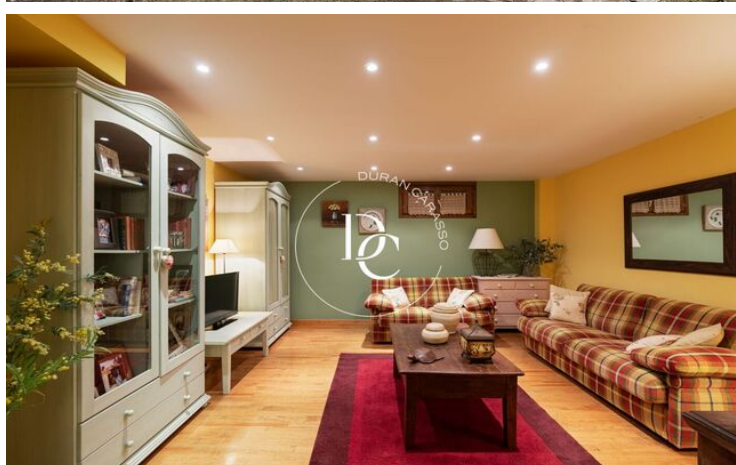
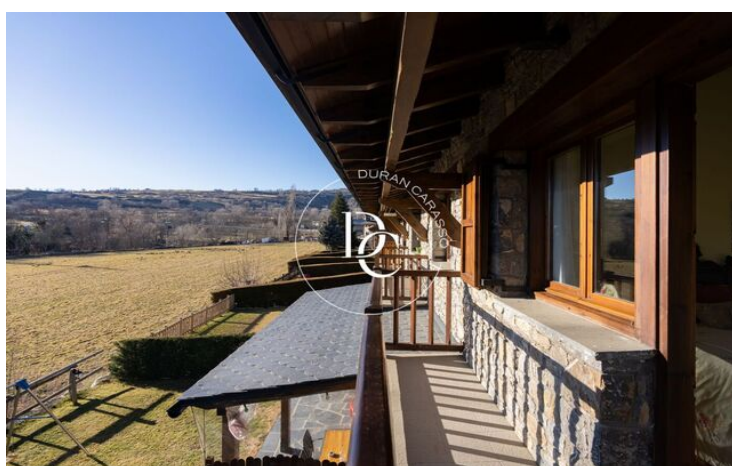
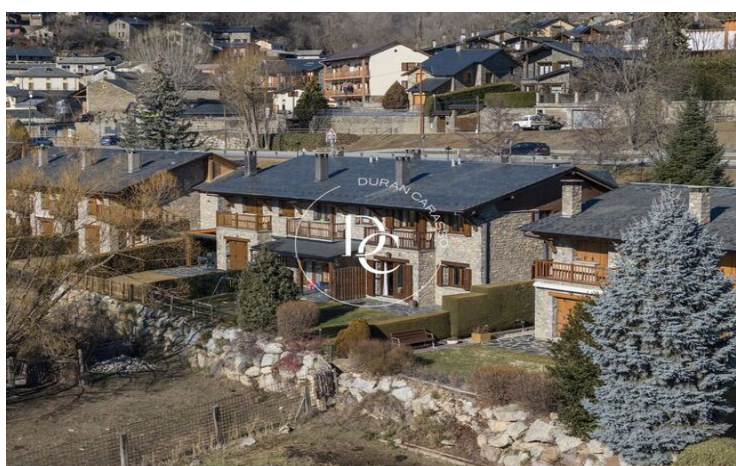
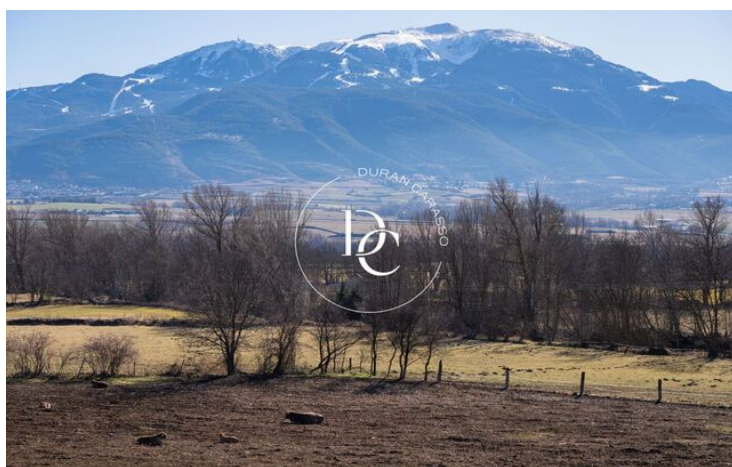
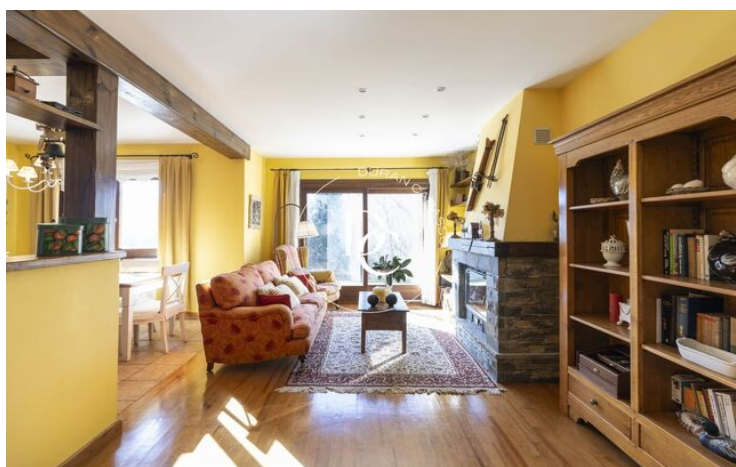
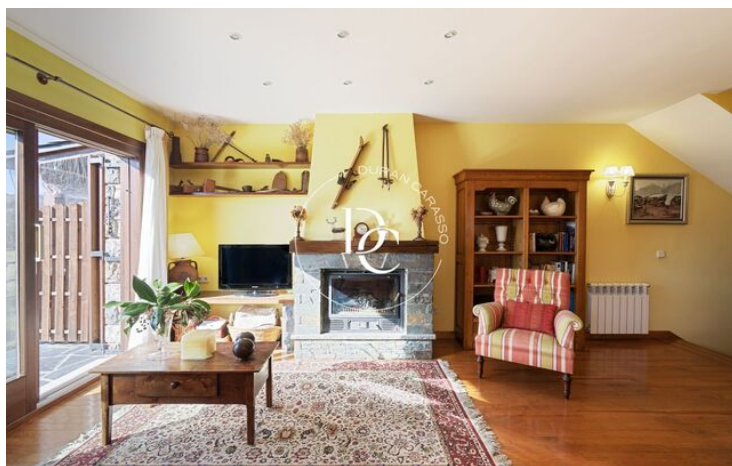
La segunda planta sorprende con una preciosa buhardilla versátil, perfecta para convertirla en una oficina en casa o sala de juegos, seguido de un espacioso dormitorio doble con vestidor en altillo.

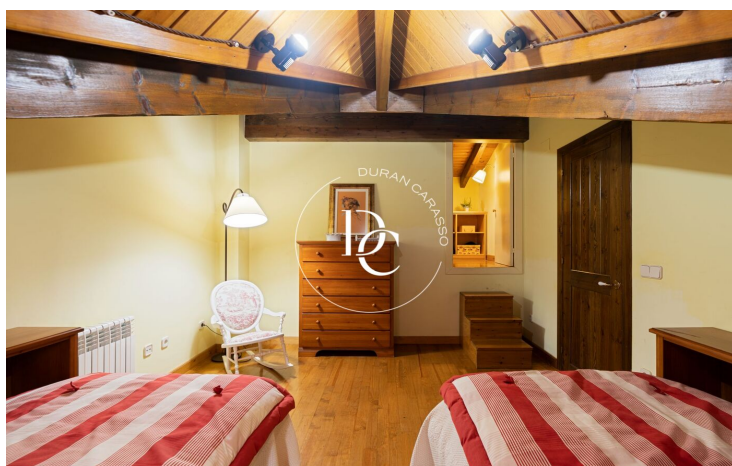
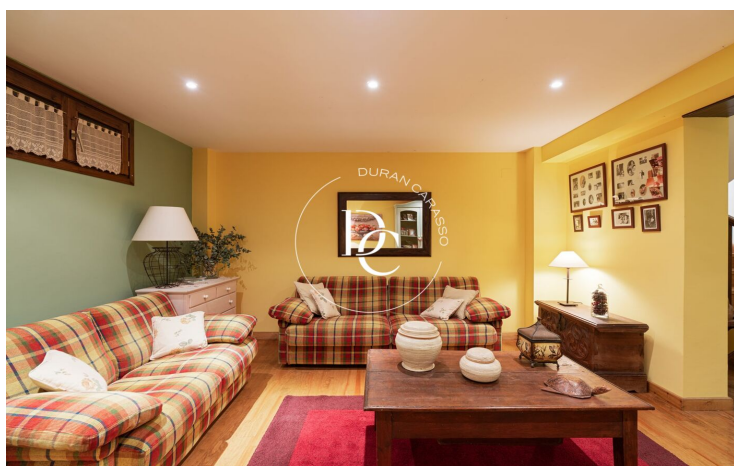
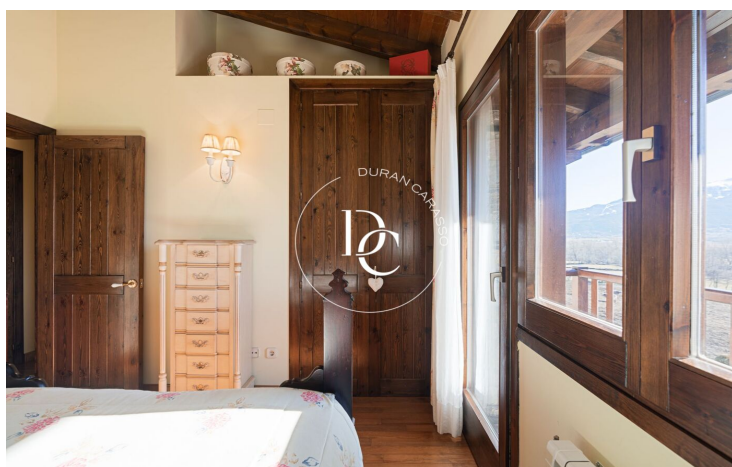
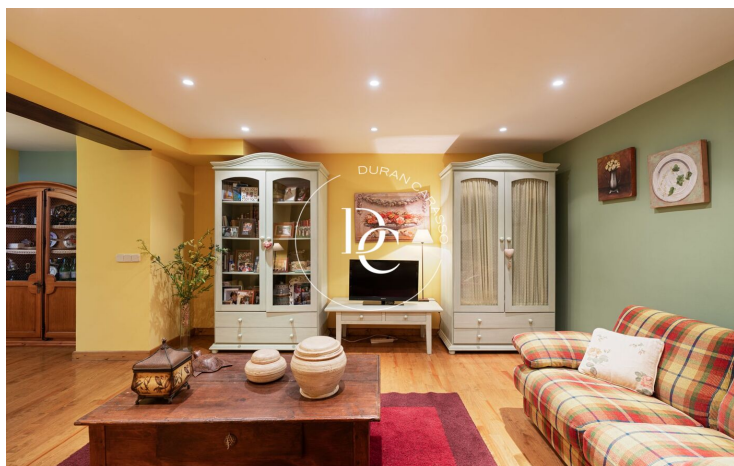
Construida con materiales de alta calidad, esta casa adosada cuenta con suelos de parquet natural, puertas de pino macizo y ventanas de madera de cristales dobles con cámara, para garantizar el confort y la durabilidad.

La orientación sur es perfecta y asegura sol durante todo el día buena combinación con la calidez interior de esta bonita casa Ceretana.

En el exterior jardín privado de 150m2 que ofrece vistas panorámicas de ensueño a las montañas, y equipado con sistema de riego automático.

Además, su ubicación privilegiada cerca de transporte público, farmacia, restaurantes y a 3 min de la piscina municipal asegura la combinación ideal de privacidad y accesibilidad.





The data of each property is not part of an offer or a contract. Statements made by Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbally or in writing, regarding the property, its condition, or its value, should not be considered accurate or factual. The photographs only show specific parts of the property as they were at the time they were taken. The dimensions, areas, and distances provided are approximate and should be verified by the client. Computer-generated images are only an indication of the possible appearance of the property and may change at any time. Information regarding a property is subject to change at any time.

Contact us if you want more information or to arrange a viewing.