

# Durán Carasso

1051 sqm building for sale in Santa Coloma de  
Gramanet, Santa Coloma de Gramanet

Ref. S0475

<https://www.durancarasso.es>

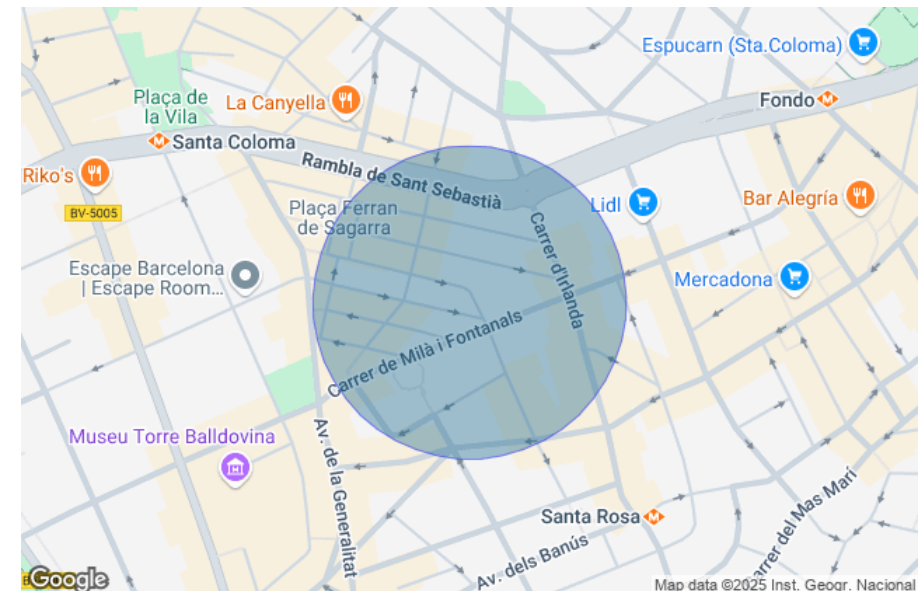
# 1051 sqm building for sale in Santa Coloma de Gramanet

Ref. S0475



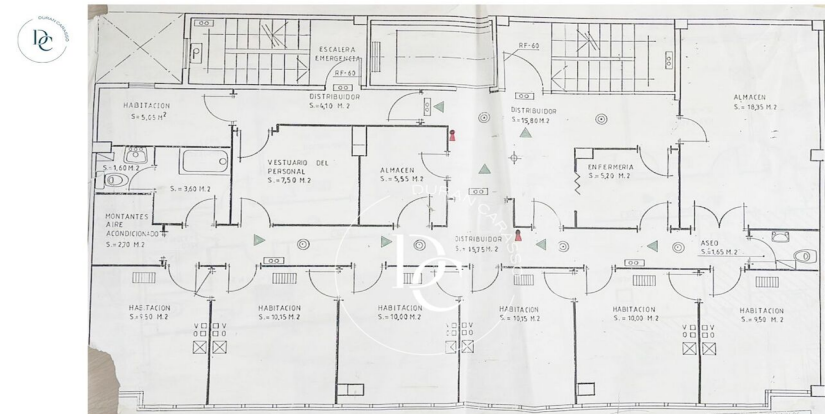
Durán Carasso presents this multi-purpose building in the heart of Santa Coloma, a unique opportunity for investors seeking versatility and profitability. With a constructed area of over 1,000 square meters, the property is distributed over several functional floors that allow for a combination of residential, commercial, coworking, and professional activities in a single space. The ground floor, with direct access from the street, is ideal for commercial use or as a customer service center. Its large windows allow for excellent visibility and natural light, making it an attractive option for shops, offices, or small offices. Furthermore, its strategic location ensures a constant flow of pedestrians and proximity to all essential services. The upper floors feature multipurpose spa...

Surface	1,051 m <sup>2</sup>
Plot surface	178 m <sup>2</sup>
Year of construction	1970
Purchase-sale price	1,100,000 € + taxes





Ref. S0475

Durán  
Carasso

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.



## Ref. S0475



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser corroboradas por el cliente. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

# Durán Carasso

## INVERSIONES

C/ Muntaner, 259  
+34 931 595 125 • 08021 Barcelona

<https://www.durancarasso.es>

The data of each property is not part of an offer or a contract. Statements made by Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbally or in writing, regarding the property, its condition, or its value, should not be considered accurate or factual. The photographs only show specific parts of the property as they were at the time they were taken. The dimensions, areas, and distances provided are approximate and should be verified by the client. Computer-generated images are only an indication of the possible appearance of the property and may change at any time. Information regarding a property is subject to change at any time.