

## BONITA CASA ADOSADA CON VISTAS PANORÁMICAS EN VENTA EN ENGOLASTERS, ESCALDES

Engolasters / Escaldes - Engordany

### Precio

960.000 €

Sup. construida

250 m<sup>2</sup>

Sup. útil

220 m<sup>2</sup>

Habitaciones

4

Baños

3

Clasificación energética

Pendiente

Clasificación de emisiones

Pendiente

Año de construcción

2004

✓ Calefacción

✓ Ascensor

✓ Parking

✓ Balcón

✓ Exterior

✓ Vistas a la montaña

✓ Chimenea

✓ Terraza

✓ Armarios empotrados



## Engolasters / Escaldes - Engordany

Se vende adosado de 219,58 M2 en Engolasters, Escaldes

Este adosado se encuentra en una tranquila urbanización, pero a sólo 5 minutos del centro con todos los servicios, y es perfecto para familias que, en sus días de descanso, quieran disfrutar de la naturaleza, de paseos por diferentes rutas de montaña y unas fantásticas vistas.

El adosado está muy bien cuidado, todas las estancias son exteriores, lo que permite una gran entrada de luz natural. Dispone de 2 terrazas con sol y vistas panorámicas sobre el valle y también de ascensor y garaje.

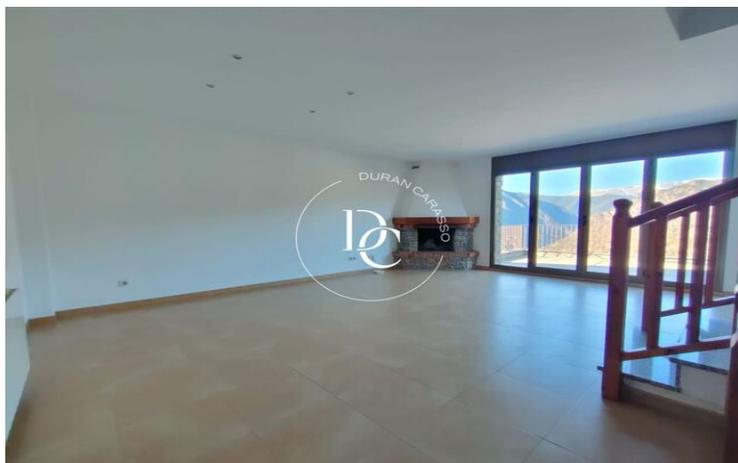
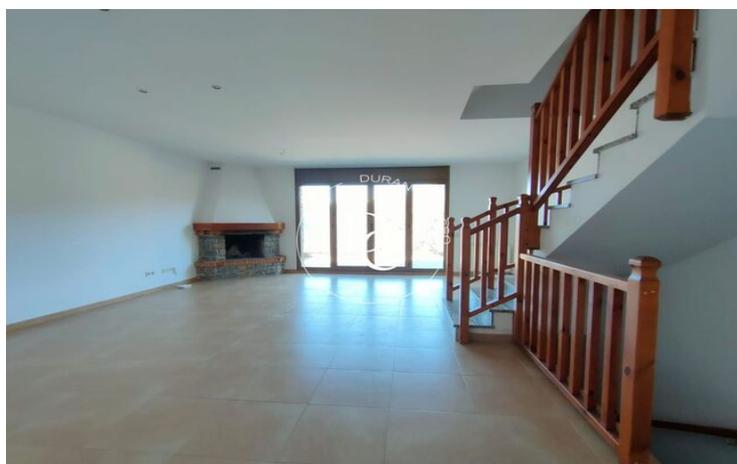
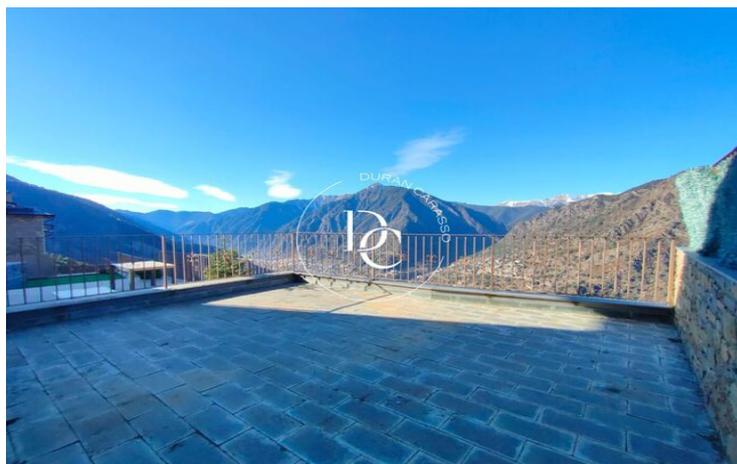
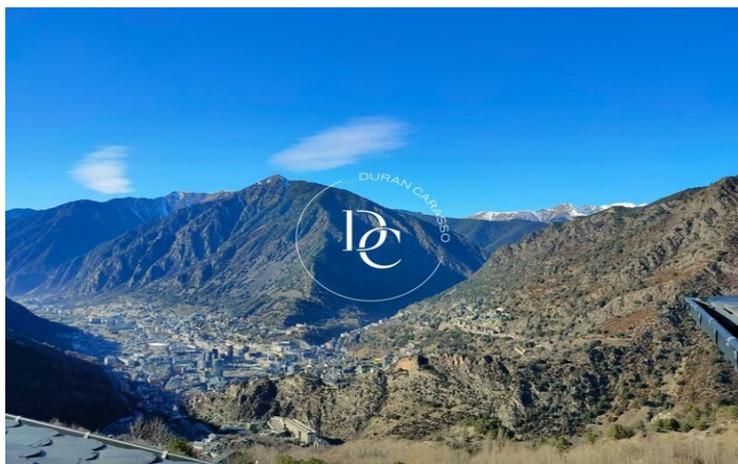
Los 219,58m2 se distribuyen en 4 niveles:

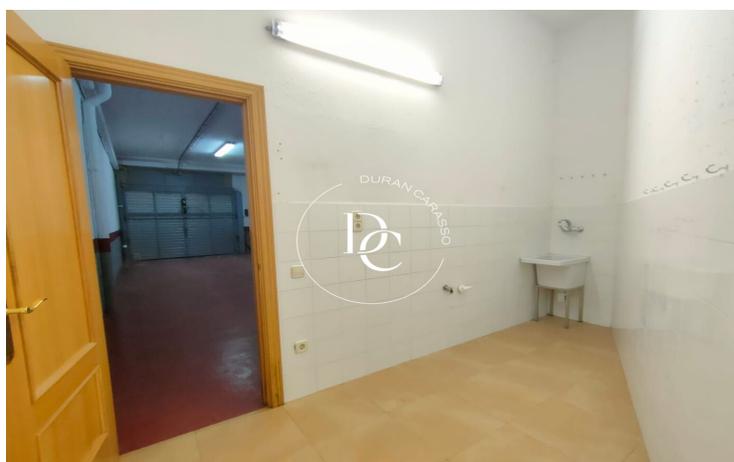
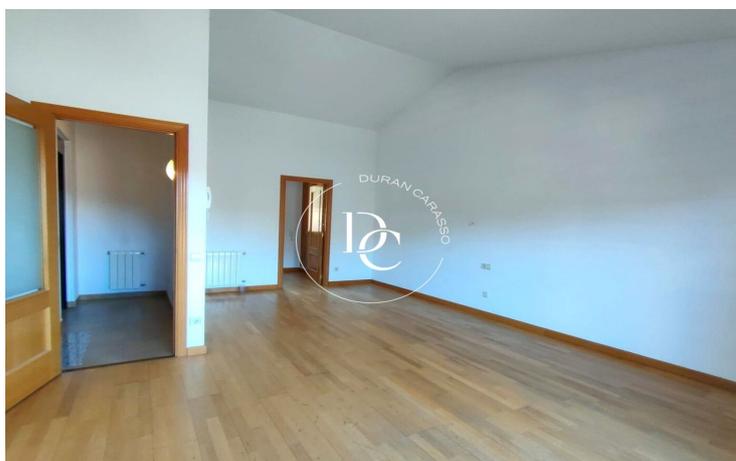
En la planta de acceso, de unos 59,698 m2, encontramos el garaje con capacidad para 2 o 3 coches, un lavadero, un cuarto de máquinas, y el acceso a la vivienda

En la primera planta, de unos 59,68 m2, hay un amplio salón comedor con chimenea y acceso a una terraza con vistas panorámicas y sol todo el día. También encontramos una cocina independiente con espacio para una mesa de desayunos, un aseo y acceso a un pequeño patio trasero.

En la segunda planta, de 68,68 m2, hay dos dormitorios dobles con armario

En la tercera planta de 40,54 m2, encontramos una amplia habitación con terraza, vestidor y baño con bañera. En la zona se pueden encontrar merenderos, el lago de Engolasters y el Valle del Madriu-Perafita-Claror, paisaje cultural y protegido como Patrimonio de la Unesco desde 2024





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.