



## CASA DE 104 M2 EN VENTA EN QUEIXANS, FONTANALS DE CERDANYA

Queixans / Fontanals de Cerdanya

### Precio

485.000 €

Sup. construida

240 m<sup>2</sup>

Sup. útil

104 m<sup>2</sup>

Habitaciones

3

Baños

2

Clasificación energética

E

Índice prestación energética

349.00 kw h/m<sup>2</sup> año

Clasificación de emisiones

E

Emisiones

59.00 co/m<sup>2</sup> año

✓ Calefacción

✓ Vistas a la montaña

✓ Jardín

✓ Trastero

✓ Chimenea

✓ Parking

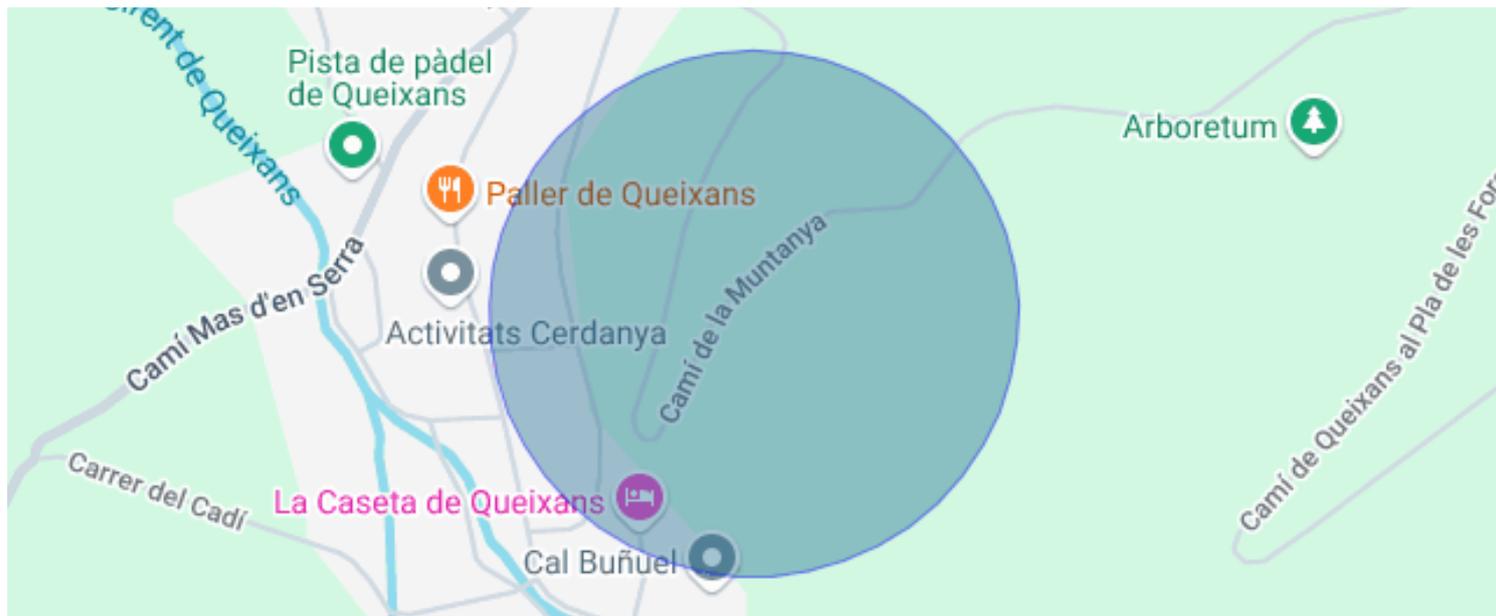
✓ Terraza

✓ Balcón

✓ Armarios empotrados

✓ Exterior

✓ Piscina comunitaria



## Queixans / Fontanals de Cerdanya

Ubicada en una zona tranquila y bien conectada, esta acogedora vivienda adosada ofrece espacios amplios y funcionales, pensados para disfrutar en familia con total confort.

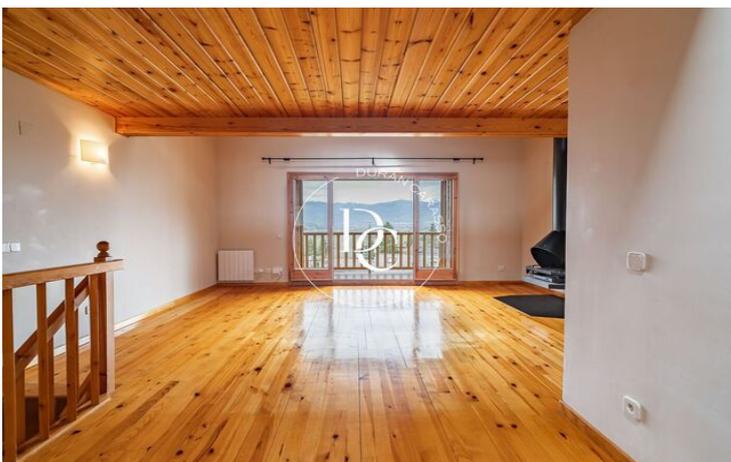
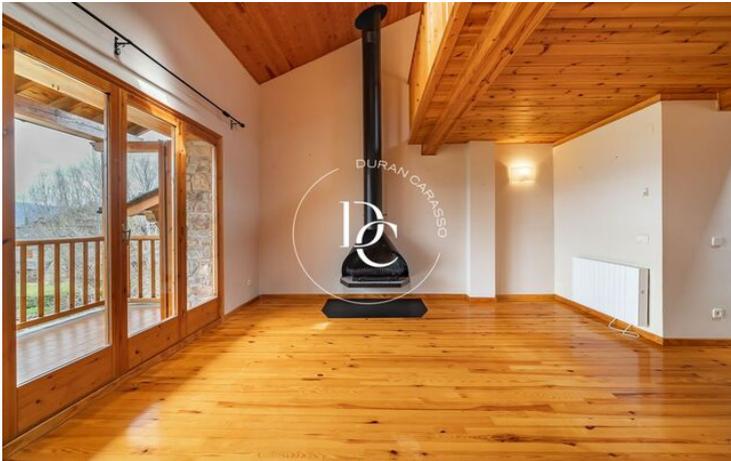
La planta baja está destinada al descanso, con tres habitaciones exteriores: una suite con baño privado y dos dormitorios adicionales que comparten un segundo baño completo. Todos los espacios gozan de luz natural y una distribución equilibrada.

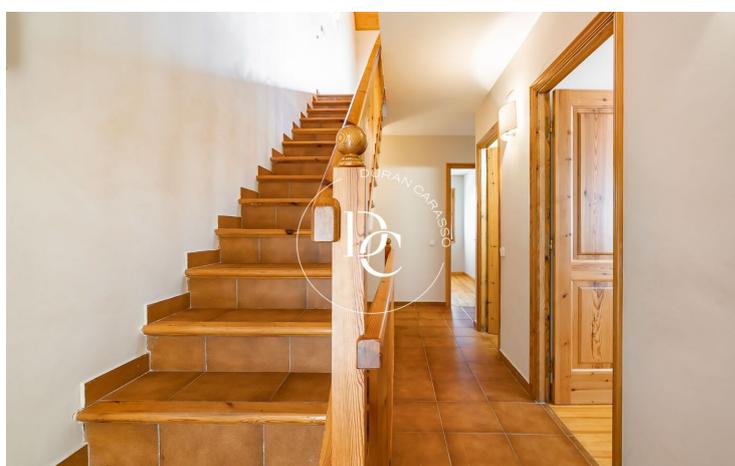
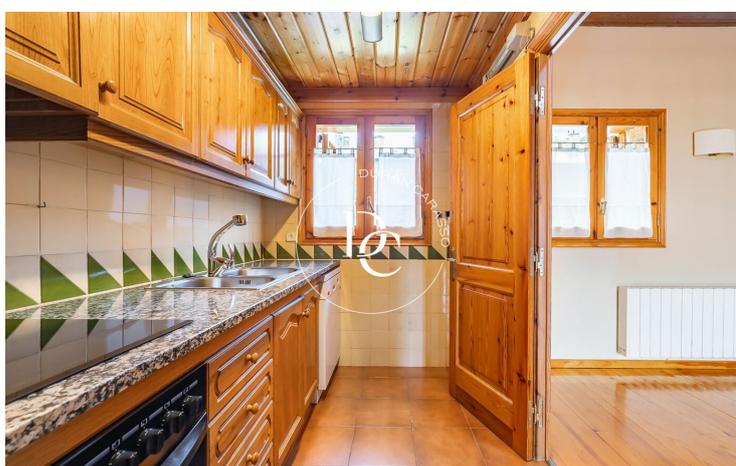
En la planta principal, se desarrolla la zona de día: un comedor luminoso que se conecta con un amplio salón con chimenea, ideal para crear un ambiente cálido y familiar. Desde aquí se accede a una agradable terraza, perfecta para desconectar o compartir momentos al aire libre. La cocina es independiente, práctica y bien equipada.

La vivienda dispone además de un altillo polivalente, perfecto como sala de juegos, zona de trabajo o área de descanso, adaptándose a distintas necesidades.

Completa la propiedad un garaje privado en planta sótano con capacidad para dos vehículos y un trastero adicional.

El conjunto residencial cuenta con jardín y piscina comunitaria, ideal para disfrutar del buen tiempo en un entorno seguro y cuidado.





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías solamente muestran partes determinadas de los inmuebles tal y como eran en el momento en que se tomaron. Las dimensiones, áreas y distancias que se facilitan son solamente aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas mediante ordenador son solamente una indicación del posible aspecto del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacta con nosotros si deseas tener más información o concertar una visita.