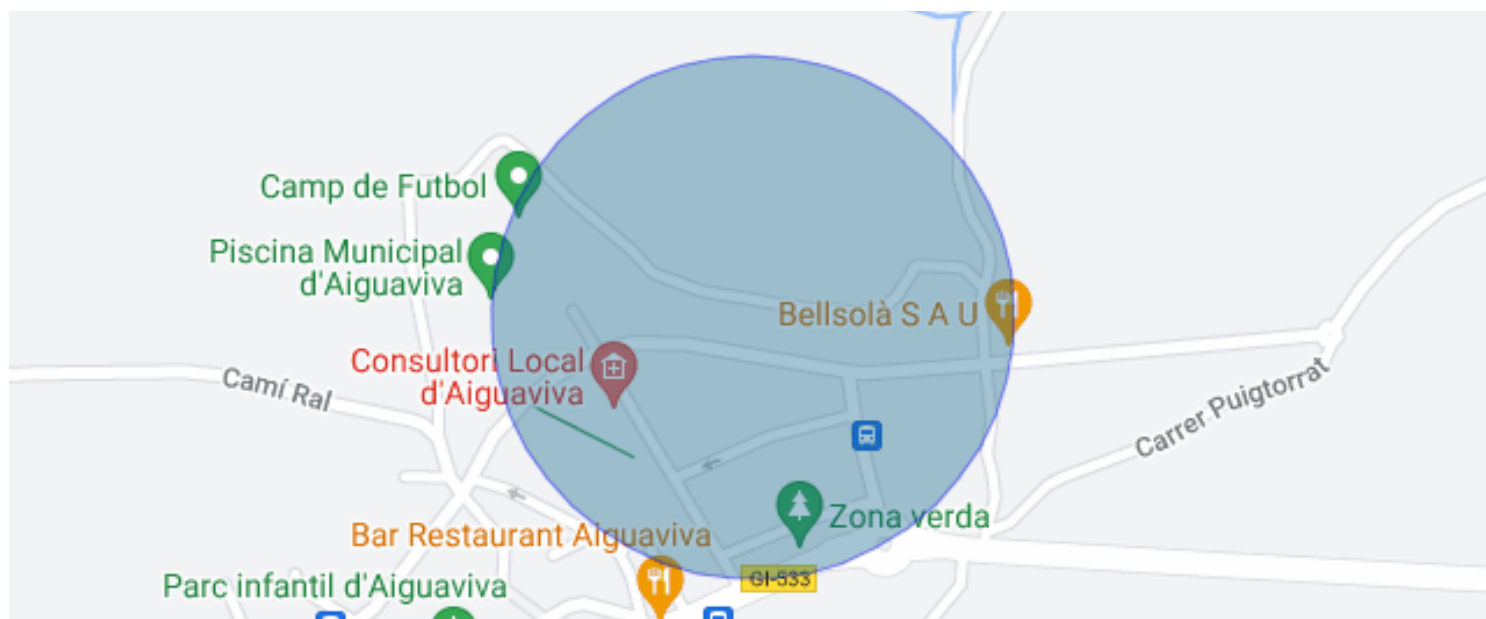




## MAISON DE CAMPAGNE À VENDRE À CRUILLES, BAIX EMPORDÀ

Aiguaviva / Gironès

<b>Prix</b>	<b>1.790.000 €</b>	✓ Chauffage	✓ Vues
Surface	250 m <sup>2</sup>	✓ Jardin	✓ Cheminée
Chambres	4	✓ Terrasse	✓ Balcon
Salles de bain	3	✓ Armoires	
Terrain	6.657 m <sup>2</sup>		
Classement énergétique	F		
Indice de performance énergétique	297.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	E		
Émissions	62.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	2003		



## Aiguaviva / Gironès

Situé dans un quartier agréable à la périphérie de la ville de Cruilles avec un accès facile par route goudronnée, situé dans la plaine de l'Empordà, au pied des Gavarres, une zone d'intérêt naturel, à 20 kilomètres des meilleures plages, restaurants et quelques terrains de golf Terrain de golf de la Costa Brava, à 34 kilomètres de Gérone et à 147 kilomètres de l'aéroport de Barcelone.

Ferme singulière et exclusive de 250 m<sup>2</sup> et un terrain de 6 657 m<sup>2</sup>, entièrement paysagé et entièrement clôturé.

Situé dans une zone privilégiée, dans un environnement incomparable, entouré de nature, de paix et de tranquillité, dans la belle ville de Cruilles, Baix Empordà Girona.

C'est une ferme spectaculaire appelée "Can Clota", dans un style traditionnel, elle est dans un excellent état de conservation tout en conservant ses caractéristiques d'origine qui lui donnent sa propre identité, telles que les plafonds voûtés en rotin, les murs en pierre et les beaux bois apparents poutres.

Cette magnifique ferme a été entièrement restaurée par les propriétaires actuels, alors qu'il s'agissait d'une ferme presque en ruine, ils l'ont conçue à leur goût, en conservant l'essence et les caractéristiques d'origine de la maison, ils l'ont agrandie et adaptée aux besoins actuels, la transformant en une maison de rêve, accueillante, pleine de commodité et de confort, où ils ont vécu entourés de détente et de tranquillité, avec tout ce qu'ils désiraient à leur portée.

La ferme est entourée d'un magnifique jardin botanique, méticuleusement entretenu et très beau, une zone avec un verger spectaculaire et un petit étang avec des poissons.

La propriété bénéficie d'une vue magnifique sur la campagne et possède de belles annexes et jardins, avec des bois privés.

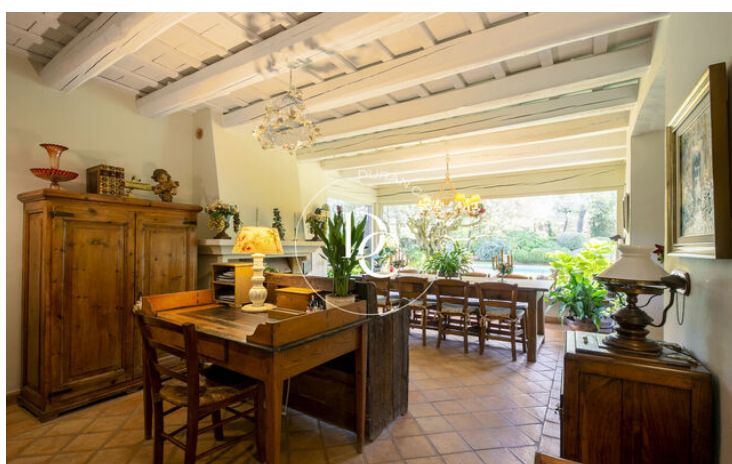
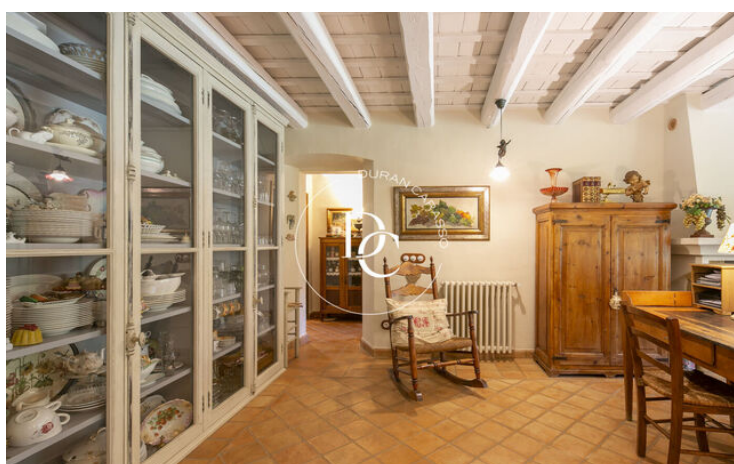
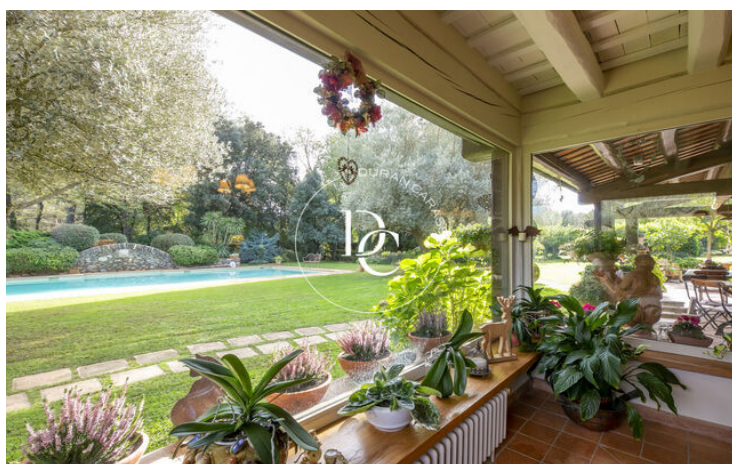
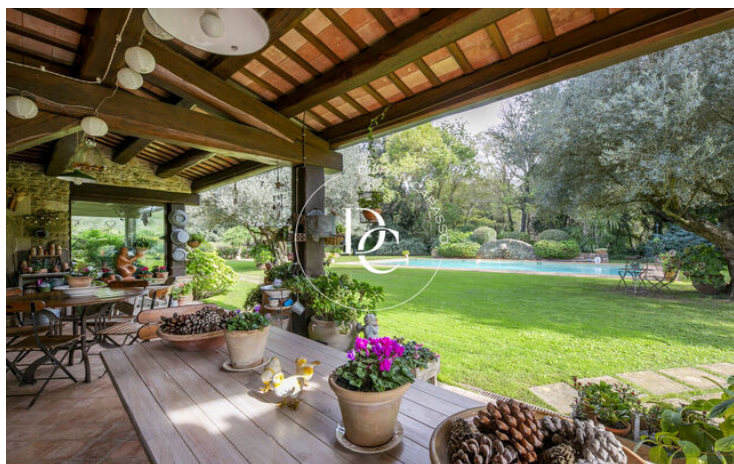
Il dispose d'une piscine spectaculaire où vous pourrez passer d'excellents moments en été.

Le rez-de-chaussée est distribué comme suit :.Beau porche, grande salle à manger avec beaucoup de soleil donnant sur le jardin et la piscine et avec une belle et confortable cheminée, une grande cuisine, une chambre double, une salle de bain et une pièce pour le linge.

Répartition au premier étage :.Suite idyllique avec accès à une grande terrasse avec vue sur le jardin, deux chambres doubles (avec accès à une terrasse) et une simple partageant une salle de bain.

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite de cette magnifique ferme.









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.