



## MAISON À VENDRE À ELS BOSCOS

Els Boscos / Banyeres del Penedès

<b>Prix</b>	<b>480.000 €</b>
Surface	353 m <sup>2</sup>
Chambres	4
Salles de bain	2
Terrain	1.204 m <sup>2</sup>
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	126.00 kw h/m <sup>2</sup> an
Cote d'émission	E
Émissions	29.00 co/m <sup>2</sup> an

- ✓ Chauffage
- ✓ Jardin
- ✓ Parking
- ✓ Balcon
- ✓ Vues
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires



## Els Boscos / Banyeres del Penedès

Duran Carasso vous présente cette magnifique propriété en pleine nature. Pouvez-vous imaginer vivre dans une maison de 353m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée ? Pas besoin de monter les escaliers, avec toutes les pièces nécessaires au quotidien au même niveau.

Nous accédons à la maison par une grande terrasse, nous sommes accueillis par un hall très lumineux, avec placards intégrés pour laisser des vêtements chauds à l'arrivée. Sur la droite, on trouve le couloir qui distribue les pièces: 3 chambres doubles, baignées de lumière naturelle et une grande suite avec salle de bain intégrée à l'arrière, avec accès direct au jardin. De plus, nous trouvons une salle de bain complète avec une baignoire et une fenêtre vers l'extérieur.

Ensuite, la buanderie est située, parfaitement équipée pour avoir la zone de lavage et de repassage, avec des meubles sur mesure et un accès direct à une terrasse.

A côté de cette pièce, et avec un accès direct, on trouve la cuisine, avec de grandes fenêtres qui apportent une lumière très agréable, et un coin repas à déguster en famille.

Au bout du couloir, nous atteignons la salle à manger, conçue en deux hauteurs pour différencier les deux espaces.

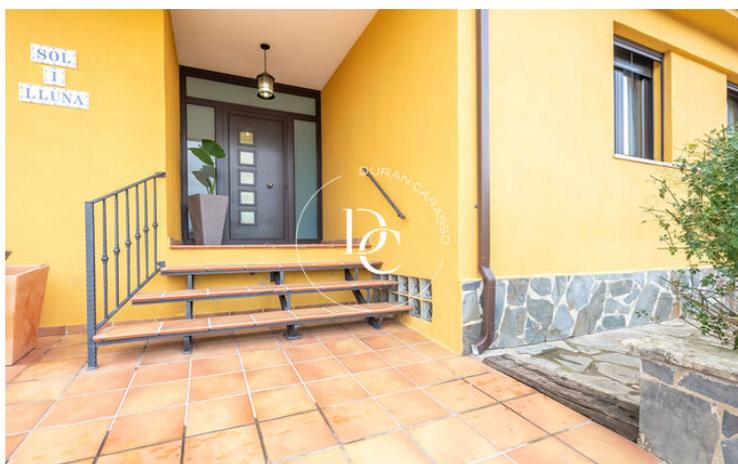
Elle possède une belle cheminée encadrée sur le mur du salon, idéale pour passer de longues soirées au chaud du feu, et d'immenses baies vitrées qui alimentent la pièce d'un éclairage extrêmement agréable.

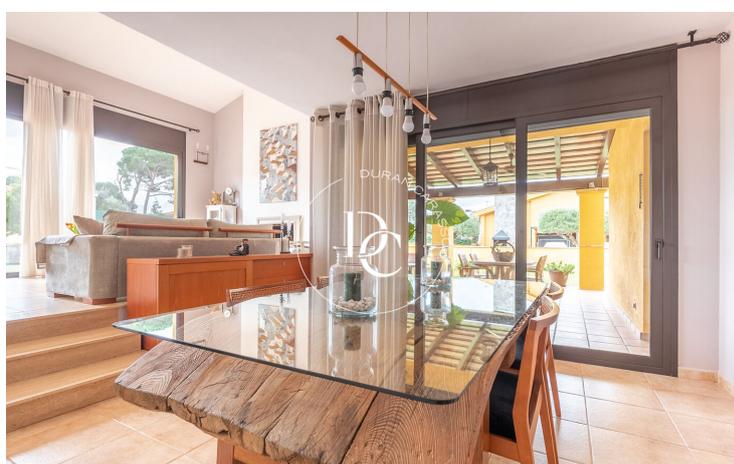
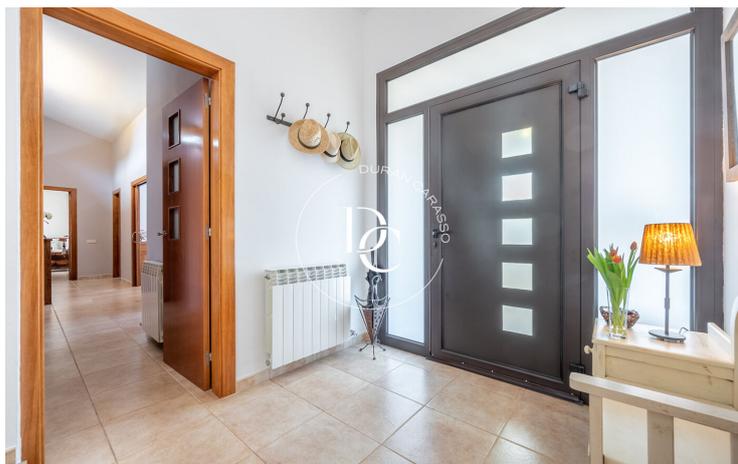
La maison a une deuxième hauteur, dans laquelle se trouve une salle polyvalente visible depuis la salle à manger et à laquelle on accède par un escalier depuis le hall. Idéal pour localiser une aire de jeux, une aire de travail, une aire d'étude, une aire de gym ou une aire de lecture et d'artisanat.

De plus, on retrouve un grand sous-sol pouvant accueillir un espace aquatique avec sauna et spa, ou une grande cave à vin pour partager de bons moments.

Cette magnifique maison est située sur un terrain de 1200m<sup>2</sup>, soigné avec soin et détail et entourée de vignes et de bosquets.

Sans aucun doute, une opportunité de vivre loin du bruit de la ville, à seulement 20 minutes de Vilafranca del Penedès, à 15 minutes des plages de Calafell et à 45 minutes de l'aéroport.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.