

## APPARTEMENT DE LUXE DE 186 M2 AVEC VUES À VENDRE À BARCELONA

Barcelona / Barcelona ciudad

<b>Prix</b>	<b>2.270.000 €</b>	✓ Chauffage	✓ Vues
Surface	186 m <sup>2</sup>	✓ Ascenseur	✓ Dehors
Chambres	4		
Salles de bain	3		
Classement énergétique	En suspens		
Cote d'émission	En suspens		
Année de construction	1900		



## Barcelona / Barcelona ciudad

Durán Carasso présente cet appartement moderniste exclusif à Dreta de l'Eixample.

C'est une fantastique maison de 181 m<sup>2</sup> plus une terrasse de 145 m<sup>2</sup>, qui offre des vues spectaculaires sur La Pedrera. Située dans un domaine royal spectaculairement rénové, avec ascenseur, cette propriété est un exemple de goût exquis et de raffinement décoratif dans toutes ses pièces.

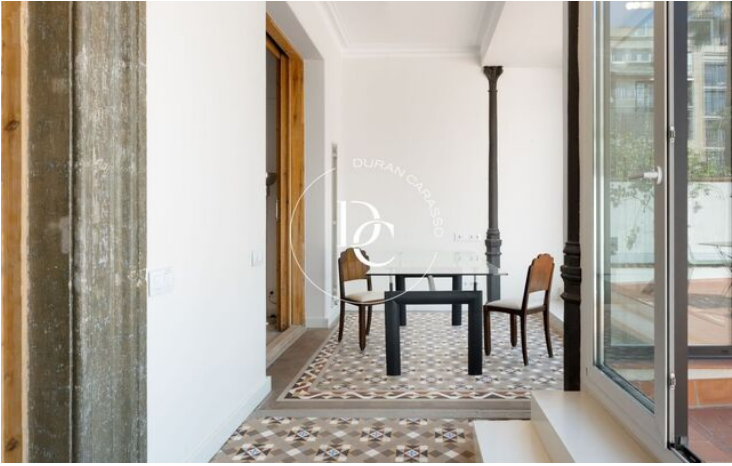
En entrant dans la maison, nous avons un grand hall-hall qui nous permet de voir toute la propriété, depuis le balcon galerie de la façade principale jusqu'à l'immense terrasse arrière. A droite, nous pouvons profiter d'une suite avec dressing et salle de bain (une autre chambre pourrait être séparée, si nécessaire). A droite, devant le hall, une pièce séparée, avec accès à un autre beau patio intérieur. Ensuite, une autre salle de bain complète. En suivant le couloir principal, nous trouvons une cuisine indépendante entièrement équipée, avec un espace de travail et accès à un autre patio. Nous nous retrouvons ensuite dans un grand salon-salle à manger de 55 m<sup>2</sup> avec un double espace intérieur/extérieur et accès à la spectaculaire terrasse.

Lors de la restauration, tous les éléments d'origine ont été conservés, la menuiserie intérieure en bois massif, les plafonds à caissons dans certaines pièces, d'autres ont récupéré la « volta catalane », les portes coulissantes en bois d'origine, les planchers en bois d'origine ont également été conservés. , et récupéré tous les vitraux de la fin du XIX<sup>ème</sup> siècle.

La maison dispose du chauffage par radiateurs Runtal, de la climatisation canalisée, d'un filtre à osmose dans la cuisine, de salles de bains avec sols en béton ciré, de régulateurs d'intensité lumineuse et de vitrages isolants dans toutes les pièces.

Un appartement spectaculaire dans un emplacement imbattable, avec les vues les plus exclusives sur l'arrière de La Pedrera









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.