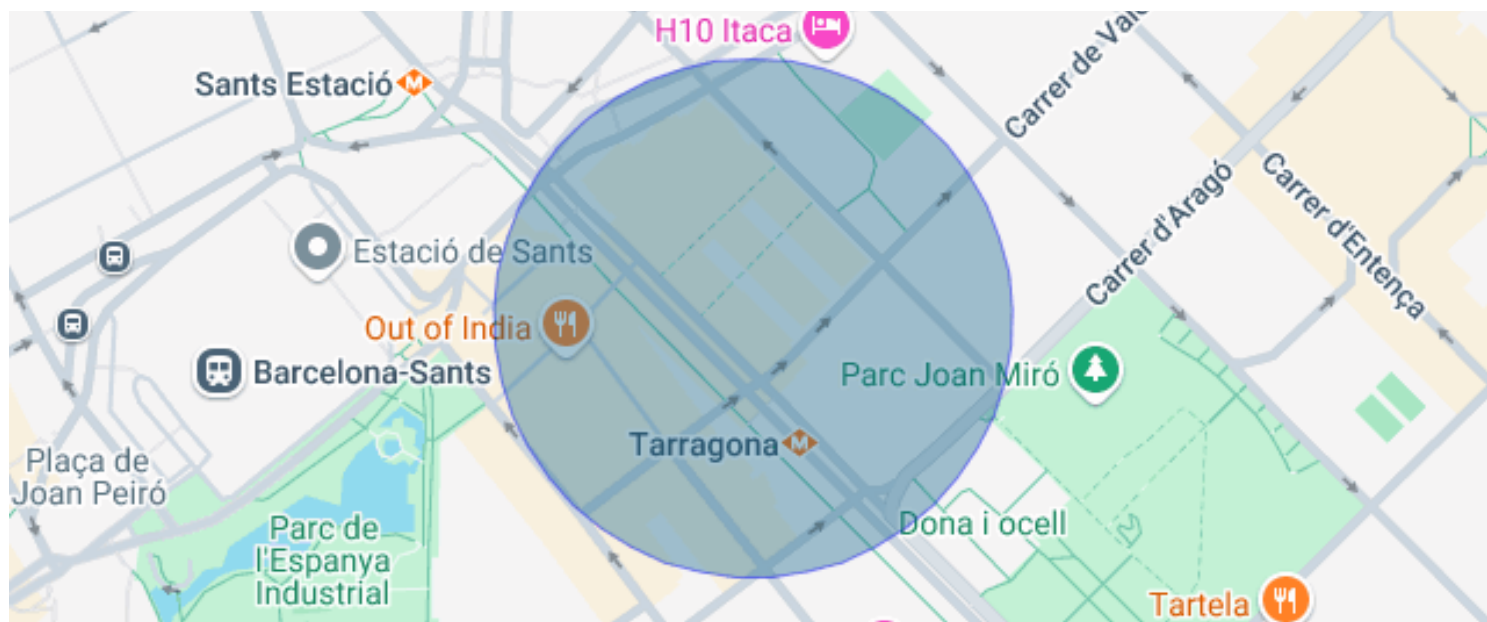


## APPARTEMENT SPACIEUX DE 4 CHAMBRES AVEC PARKING ET VUE SUR LA VILLE

Barcelona / Barcelona ciudad

<b>Prix</b>	<b>660.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	122 m <sup>2</sup>	✓ Vues montagne	✓ Cave
Chambres	4	✓ Ascenseur	✓ Parking
Salles de bain	2	✓ Armoires	✓ Dehors
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	105.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	D		
Émissions	22.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1973		
Sol	7		



## Barcelona / Barcelona ciudad

Située dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Barcelone, cet appartement au septième étage offre une vue exceptionnelle sur la ville et Montjuïc. Avec une terrasse de 14 m<sup>2</sup>, vous pourrez profiter d'un espace extérieur privé en plein cœur de la ville.

La propriété, de 122 m<sup>2</sup> construits, se distingue par sa luminosité, grâce à son orientation extérieure et à la lumière naturelle abondante qui inonde ses pièces. Le salon spacieux, à l'atmosphère accueillante, et sa terrasse invitent à profiter du style de vie barcelonais, où confort et modernité se mêlent au caractère classique de la ville.

Sa cuisine au design impeccable est l'un des grands attraits de l'appartement. Entièrement équipée d'appareils électroménagers Siemens haut de gamme, y compris un lave-vaisselle, une cave à vin et de généreux espaces de stockage, ce qui en fait un endroit idéal pour ceux qui aiment cuisiner et organiser.

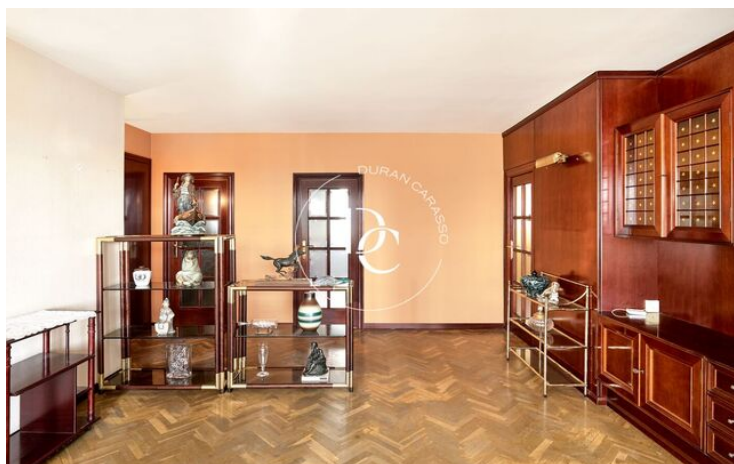
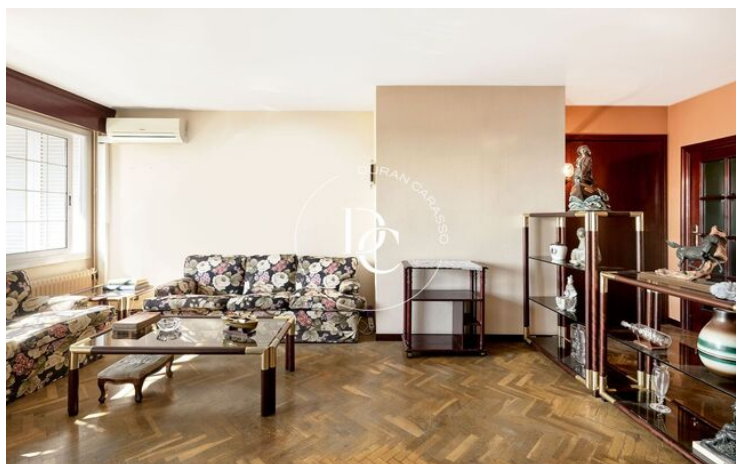
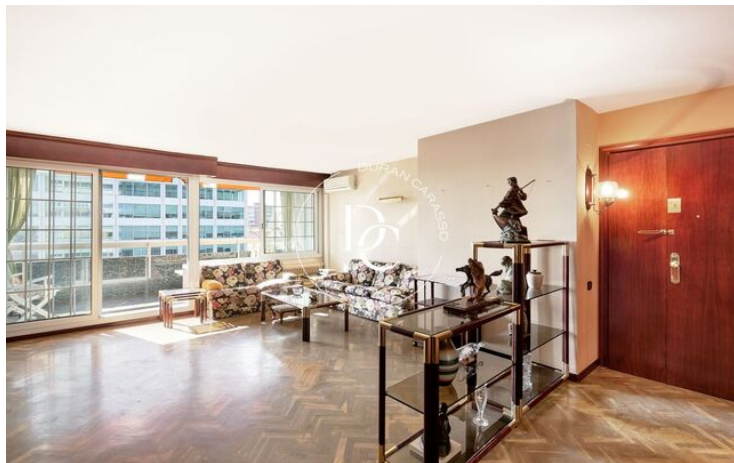
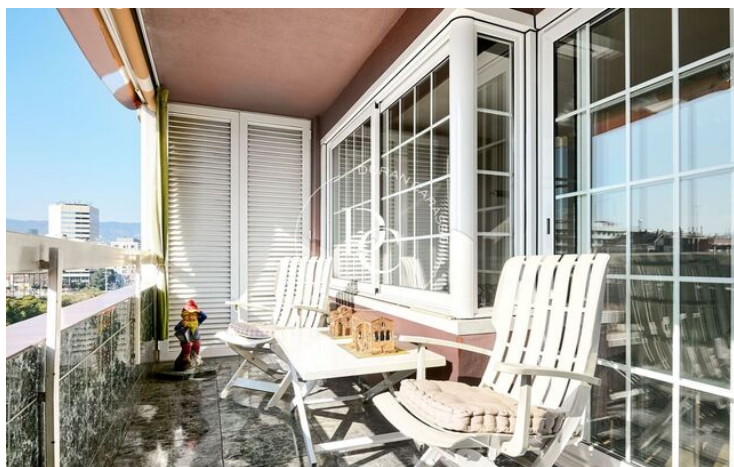
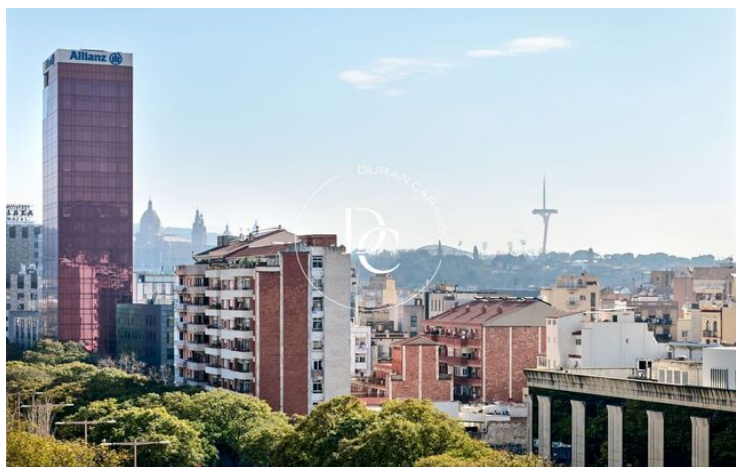
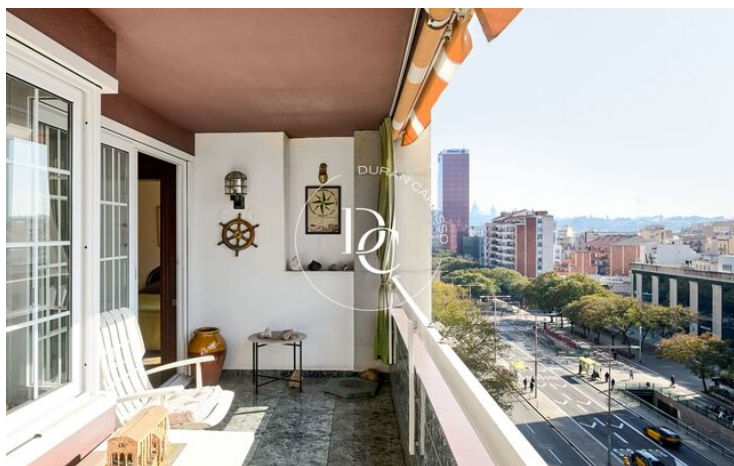
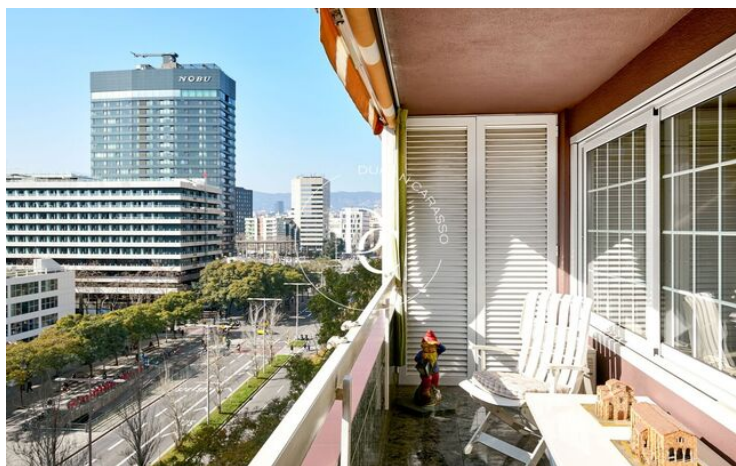
L'appartement dispose de 4 chambres, dont 2 doubles, l'une d'entre elles étant une suite, et 2 simples. Toutes les chambres sont équipées de parquet en chevrons, apportant une touche sophistiquée et chaleureuse. De plus, il est complété par deux salles de bains modernes et fonctionnelles qui allient confort et style.

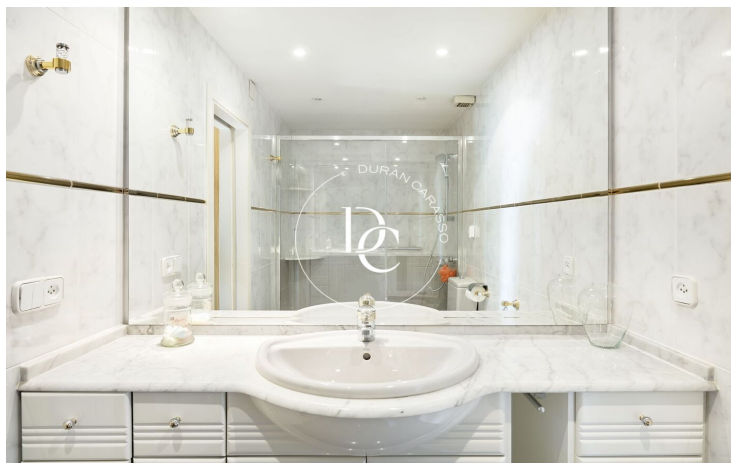
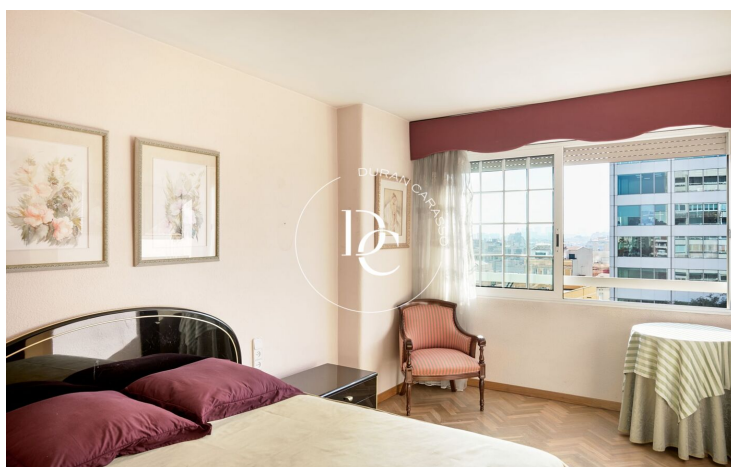
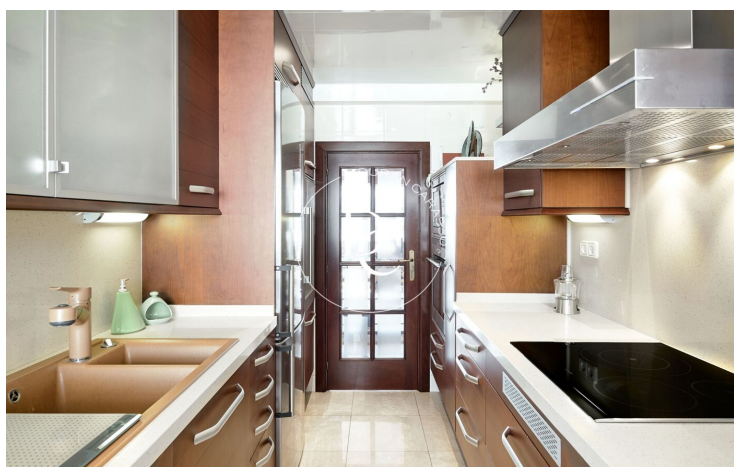
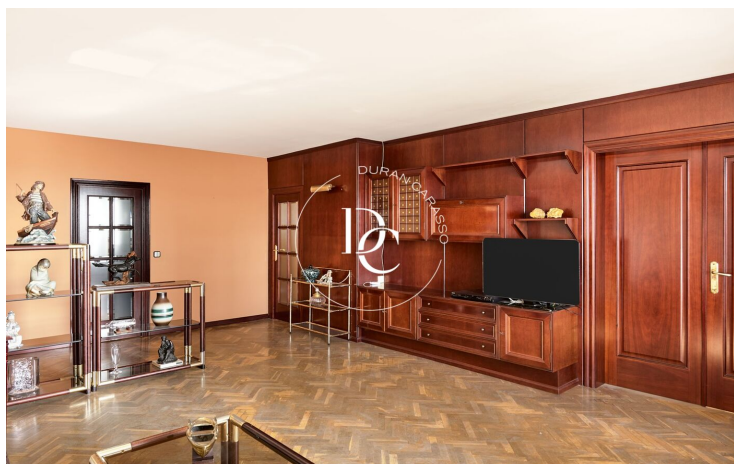
Le confort est garanti avec la climatisation et le chauffage par radiateurs, assurant une ambiance agréable toute l'année. De plus, la menuiserie en aluminium récemment mise à jour dans la buanderie apporte une touche moderne et de haute qualité.

Points Clés de la Localisation :

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de la ville, la propriété offre d'excellentes connexions aux transports en commun, permettant un accès rapide au centre de Barcelone et à d'autres zones clés de la ville. Elle est également proche de divers commerces, restaurants, parcs et tous types de services, garantissant un mode de vie pratique et confortable.

...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.