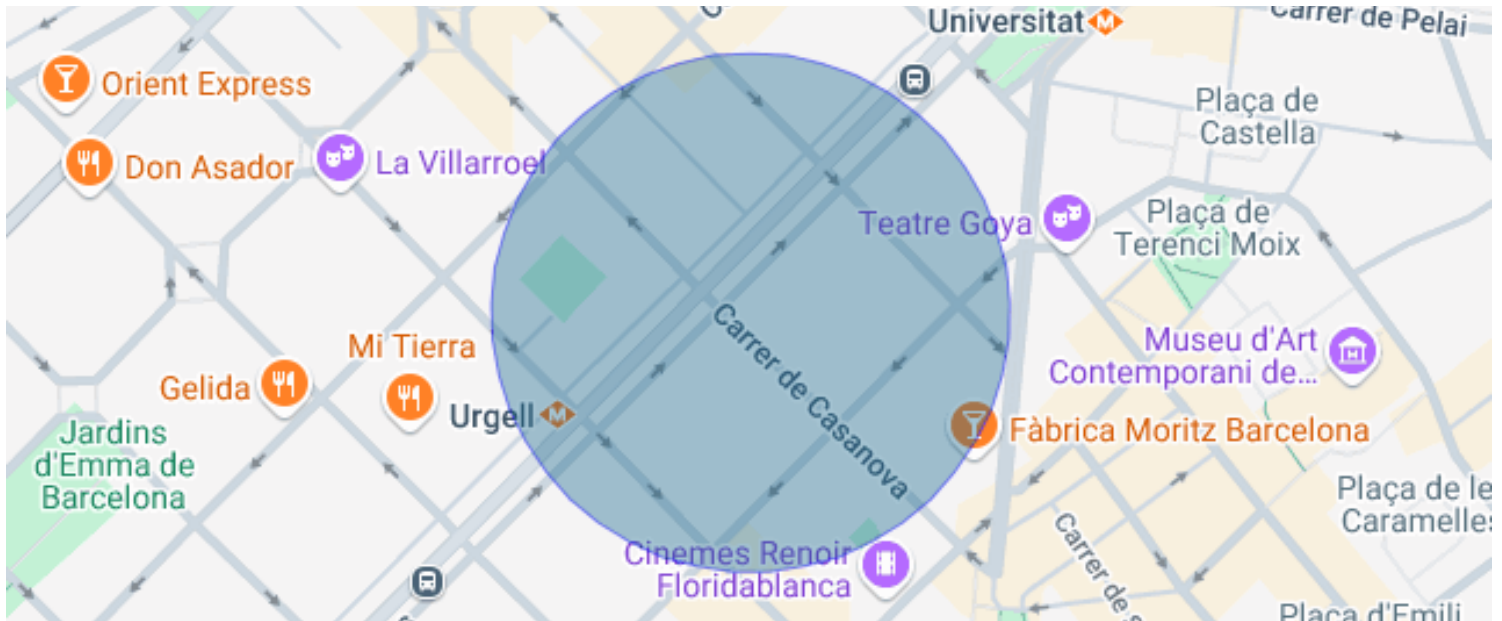




## APPARTEMENT AVEC TERRASSE À VENDRE À EIXAMPLE ESQUERRE

Barcelona / Barcelona ciudad

<b>Prix</b>	<b>685.000 €</b>	✓ Ascenseur	✓ Furnished
Sur. construite	150 m <sup>2</sup>	✓ Terrasse	✓ Balcon
Chambres	4	✓ Armoires	
Salles de bain	2		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	107.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	D		
Émissions	22.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1900		
Sol	3		



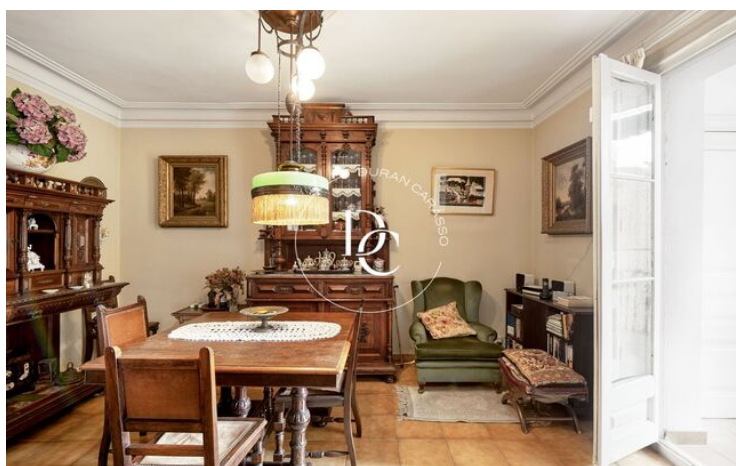
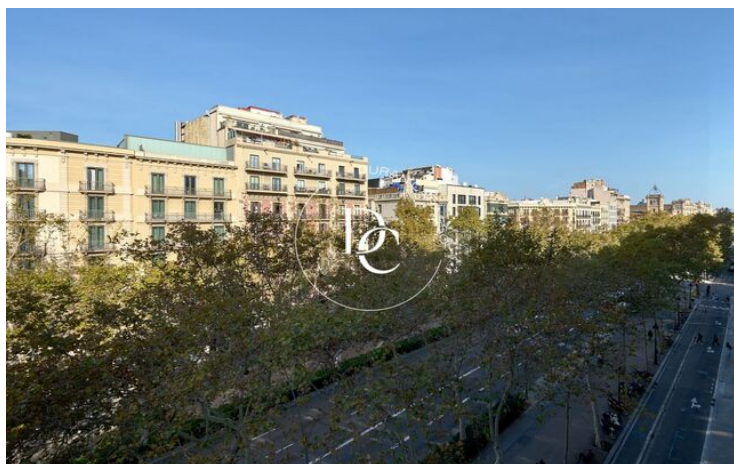
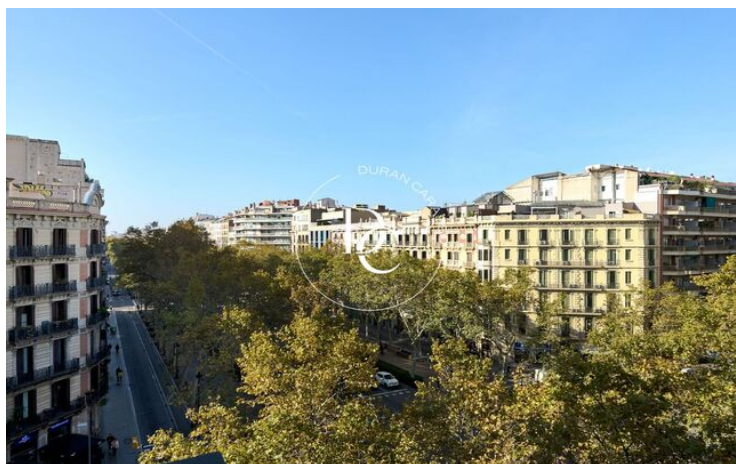
## Barcelona / Barcelona ciudad

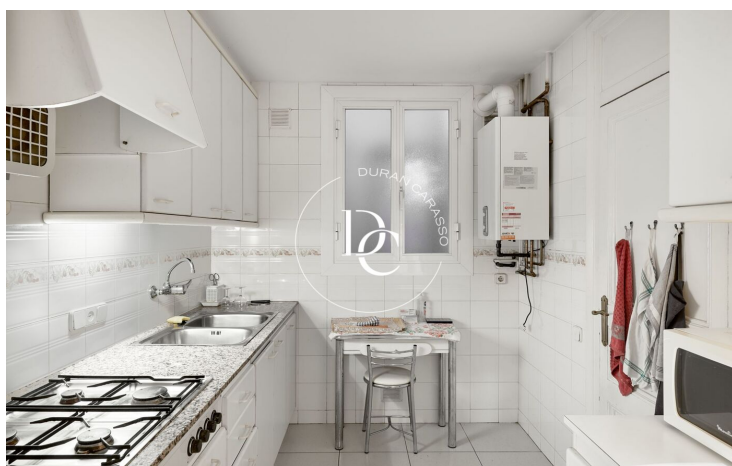
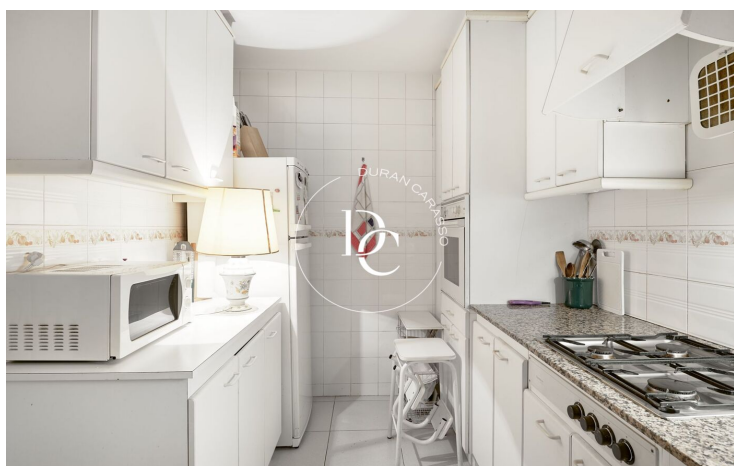
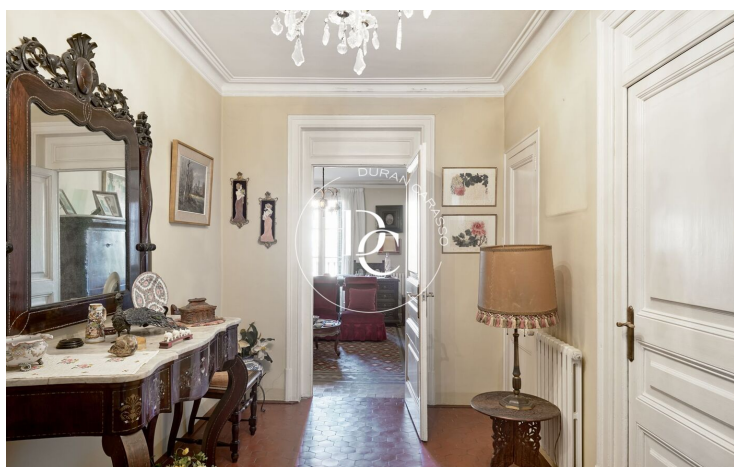
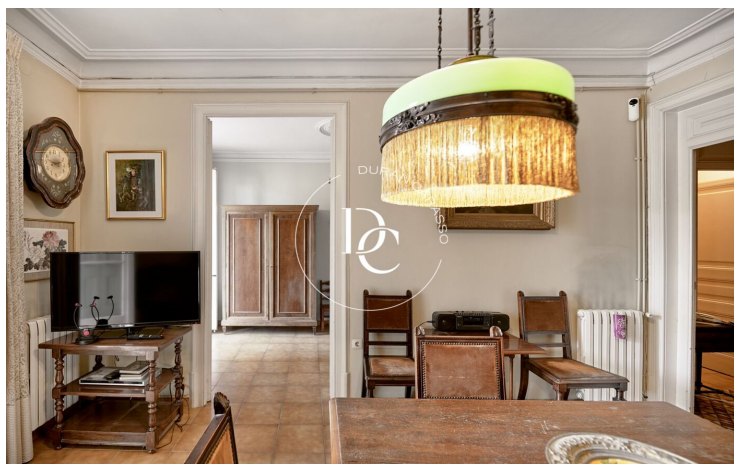
Situé dans le quartier emblématique de l'Eixample Esquerre, Durán Carasso présente ce spacieux appartement de 150 m<sup>2</sup>, offrant un excellent potentiel de rénovation, idéal pour créer un foyer sur mesure dans l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone. La propriété comprend 4 chambres spacieuses, parfaites pour un usage familial ou comme espaces de travail et d'étude, selon vos besoins.

Le salon-salle à manger est vaste et offre un grand potentiel de rénovation, avec une disposition qui permet de profiter de la lumière naturelle et de créer une atmosphère chaleureuse. De là, on accède à une terrasse de 15 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter du climat méditerranéen.

Cette propriété représente une opportunité unique pour concevoir un foyer exclusif dans un immeuble de caractère historique, entouré de tous les services, magasins et restaurants qui font de l'Eixample l'un des meilleurs endroits pour vivre à Barcelone.

Vivez où vous méritez de vivre avec Durán Carasso !





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.