



CHARMANT APPARTEMENT RÉNOVÉ DANS L'EIXAMPLE ESQUERRE

Barcelona / Barcelona ciudad

Prix	535.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	91 m ²	✓ Ascenseur	
Sur. utile	75 m ²		
Chambres	2		
Salle de bain	1		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	150.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	31.00 co/m ² an		
Année de construction	1940		
Sol	2		
Hauteur réelle	3		



Barcelona / Barcelona ciudad

Au cœur de l'Eixample Esquerra, nous découvrons ce magnifique appartement rénové, parfait pour ceux qui recherchent un logement prêt à emménager, baigné de lumière et plein de charme. Situé au troisième étage réel, cet appartement bénéficie d'une orientation plein sud qui inonde chaque recoin de lumière naturelle et offre une vue dégagée et privilégiée sur la ville.

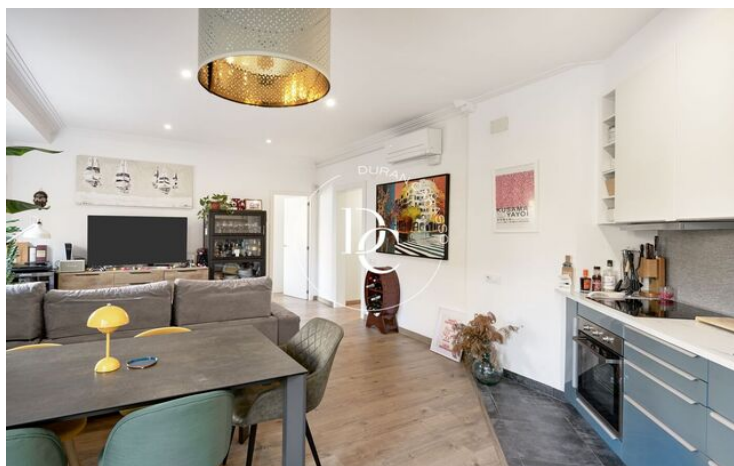
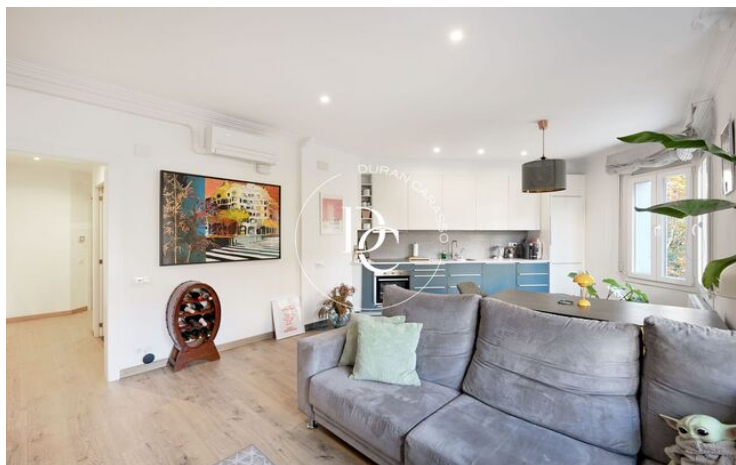
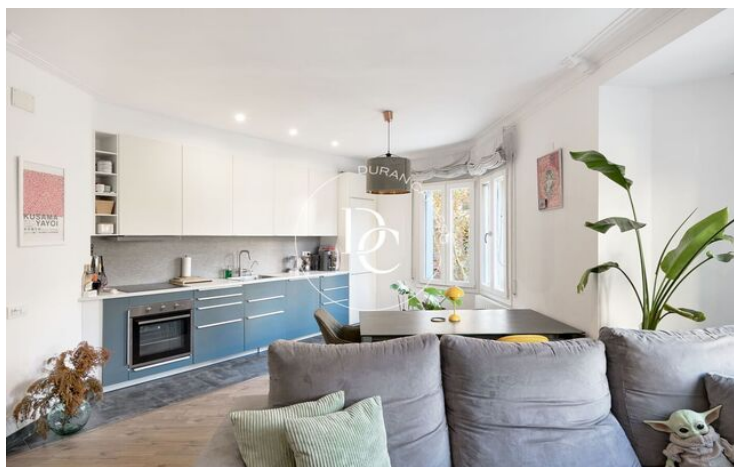
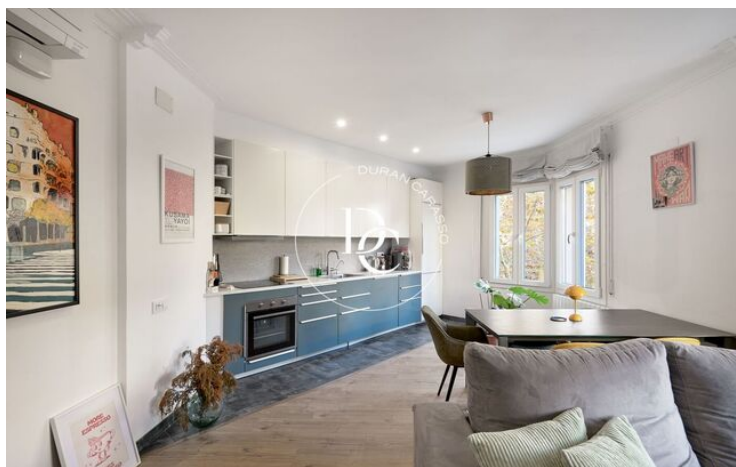
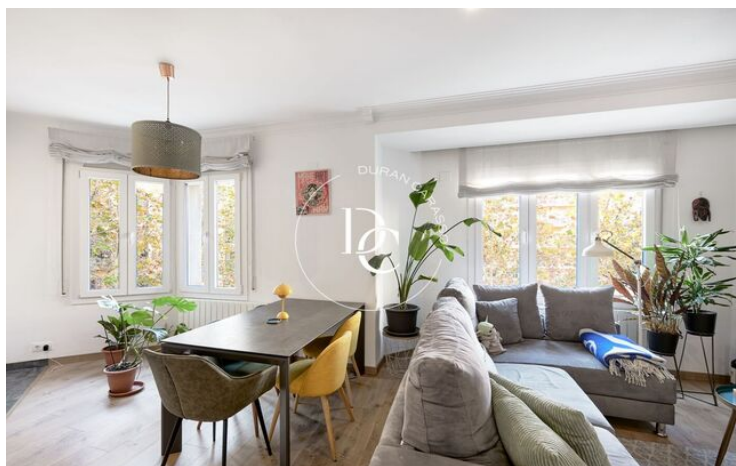
L'appartement a été conçu pour offrir confort et fonctionnalité dans un environnement moderne et accueillant. Sa cuisine ouverte, entièrement équipée, se connecte harmonieusement avec l'espace principal, créant un cadre idéal pour la vie quotidienne ou pour partager des moments avec des amis ou de la famille.

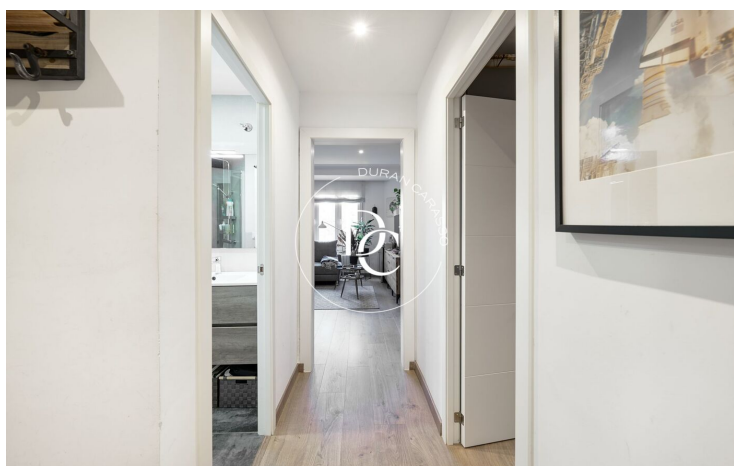
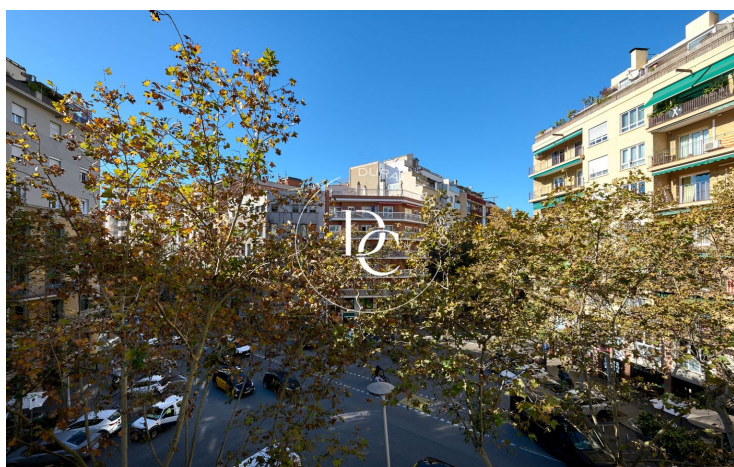
Les deux chambres doubles sont spacieuses, calmes et parfaitement aménagées pour offrir repos et intimité. De plus, il dispose d'une buanderie séparée, un détail pratique qui facilite les tâches quotidiennes sans empiéter sur l'espace de vie.

La rénovation, réalisée avec soin, combine des matériaux de haute qualité avec un design contemporain qui maximise la lumière et l'espace, faisant de cet appartement un lieu chaleureux et élégant où vivre.

Situé dans l'un des meilleurs quartiers de l'Eixample Esquerra, vous aurez à portée de main tout ce qui fait de ce quartier l'un des plus recherchés de Barcelone : restaurants, boutiques, marchés locaux et services essentiels, tous accessibles en quelques minutes à pied. En outre, d'excellentes connexions de transport vous permettront de vous déplacer facilement dans toute la ville.

Cet appartement est bien plus qu'un logement : c'est une opportunité de vivre dans un espace unique, lumineux et bien connecté, en plein cœur de Barcelone. Un lieu conçu pour profiter pleinement de la vie urbaine





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.