



FANTASTIQUE APPARTEMENT À VENDRE À DRETA DE L'EIXAMPLE

Barcelona / Barcelona ciudad

Prix	1.375.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	182 m ²	✓ Ascenseur	✓ Balcon
Sur. utile	155 m ²	✓ Armoires	✓ Dehors
Chambres	3		
Salles de bain	3		
Classement énergétique	En suspens		
Cote d'émission	En suspens		
Année de construction	1900		
Sol	3		



Barcelona / Barcelona ciudad

Situé dans l'un des endroits les plus représentatifs du quartier Dreta de l'Eixample, à côté de la Plaça Urquinaona, à quelques mètres de la Plaça Catalunya et parfaitement relié à plusieurs lignes de bus et métro à proximité (lignes 1 et 4 Urquinaona) A quelques mètres.

Nous vous présentons ce spectaculaire appartement de 170 m² construit dans l'un des domaines royaux les plus représentatifs et les plus anciens du modernisme à Barcelone, la Casa Cabot.

Il s'agit de l'un des premiers bâtiments modernistes de Barcelone, composé de deux bâtiments adjacents, et constitue un exemple très significatif du modernisme catalan. La maison a une magnifique distribution, séparant parfaitement les zones jour et nuit, beaucoup plus privée et se compose d'un grand salon-cuisine, 3 salles de bain complètes (1 en suite et une autre dans la suite principale) et un espace de stockage des eaux.

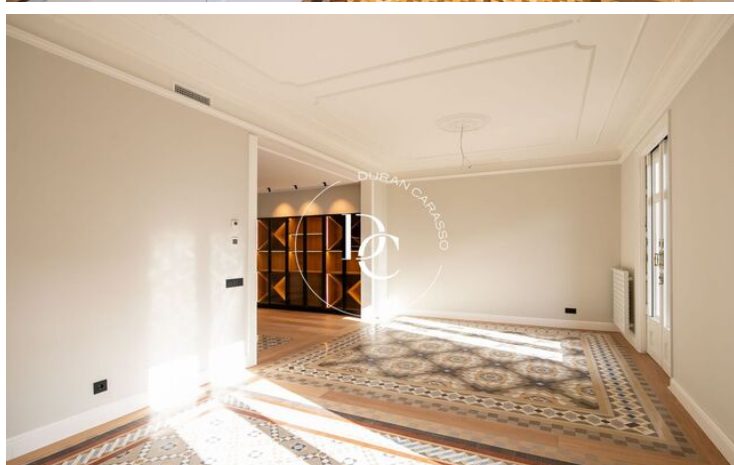
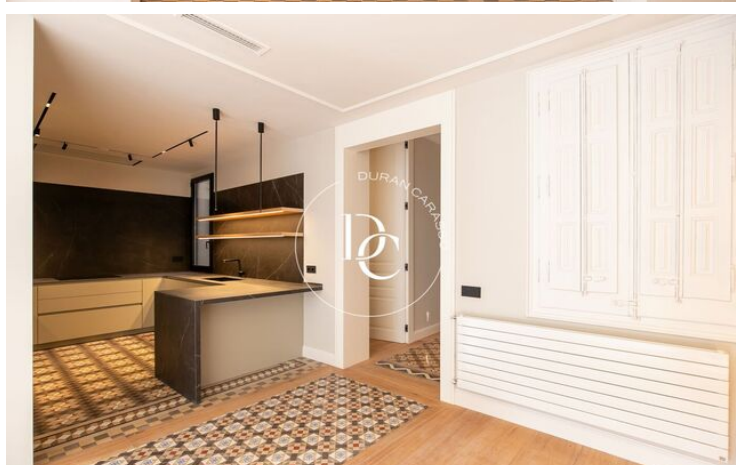
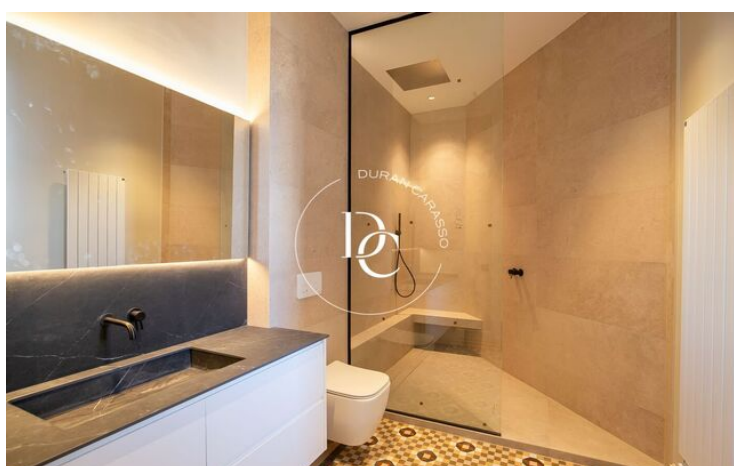
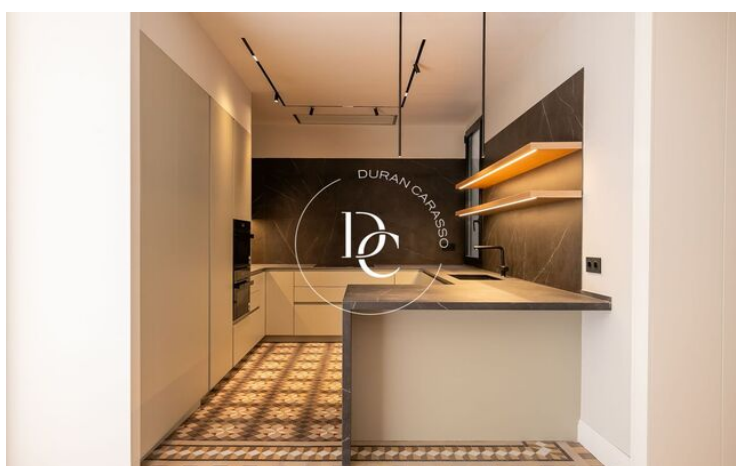
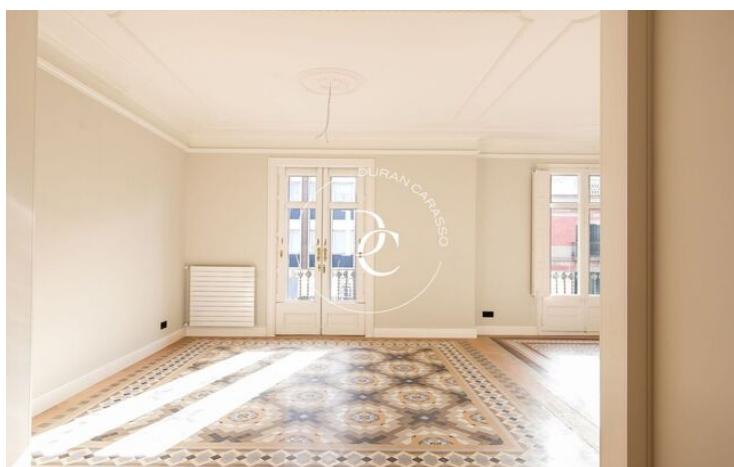
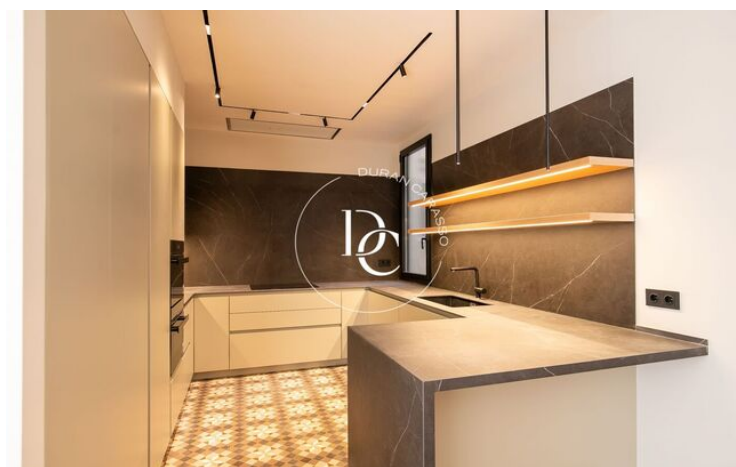
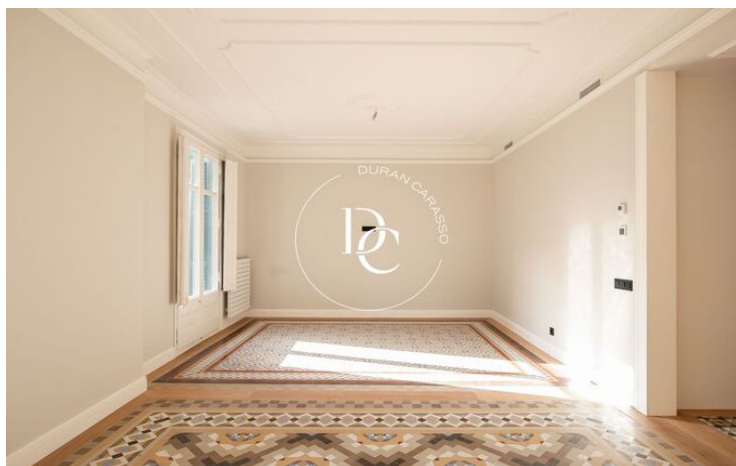
En entrant, le hall nous mène, sur la gauche, à la zone jour, qui dispose d'une spectaculaire cuisine-bureau entièrement rénovée et équipée d'appareils haut de gamme, et à l'arrière un grand salon donnant sur la rue avec deux balcons, complétant un espace jour de près de 60 m².

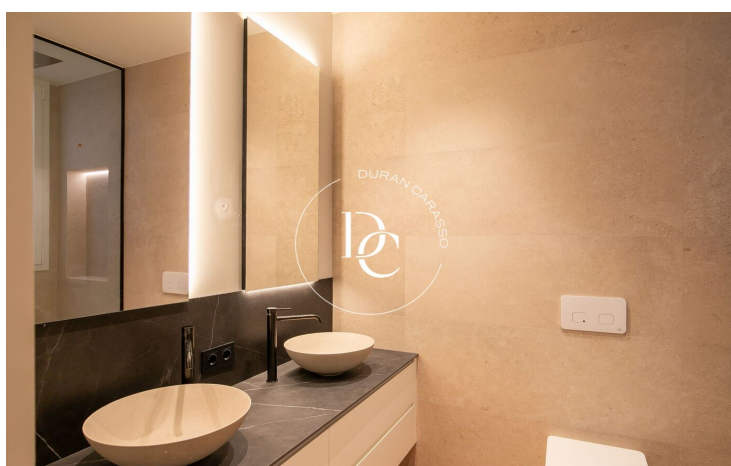
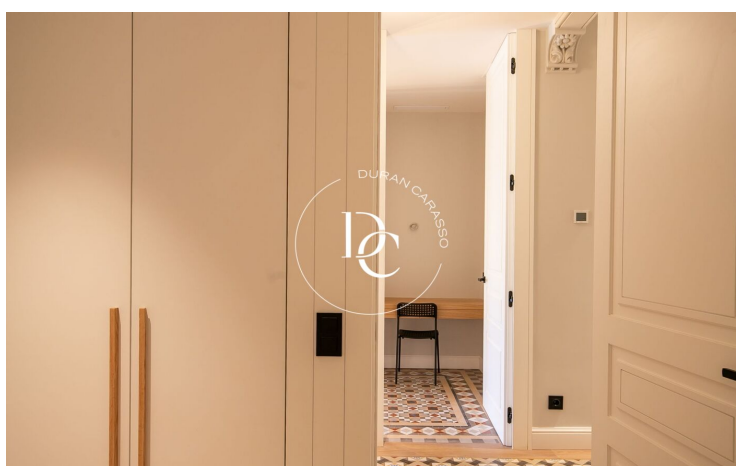
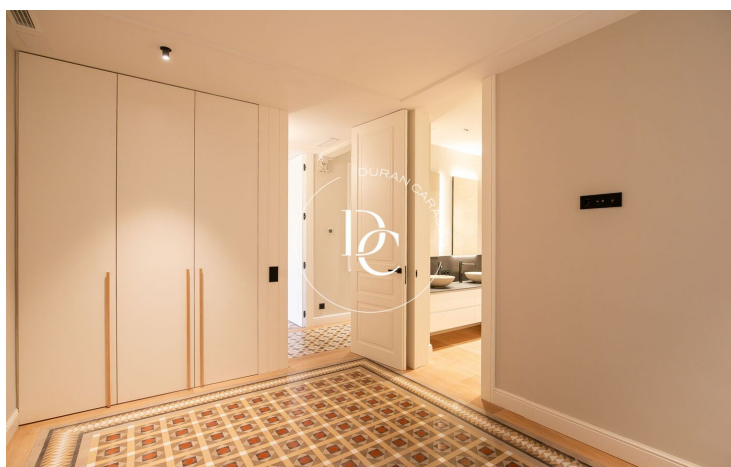
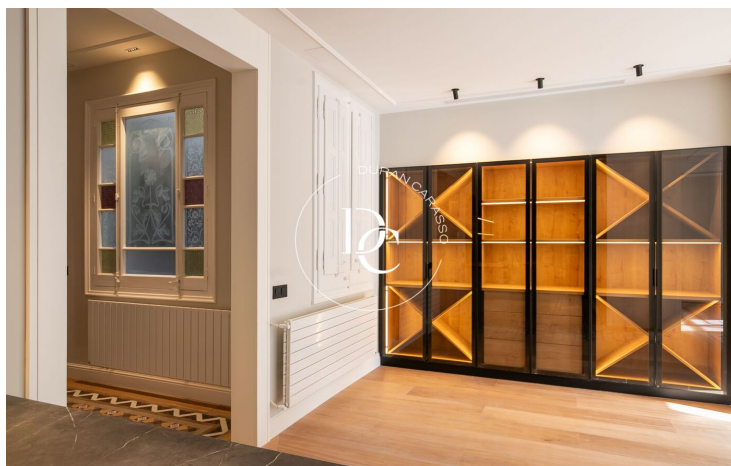
En revenant du hall, nous trouvons la salle de bain pour invités, la zone d'eau et la première des 3 chambres doubles. En suivant le couloir, nous trouvons la première suite double, avec une salle de bain et des armoires encastrées de haute qualité, puis nous atteignons la suite principale, composée d'un grand dressing, d'une salle de bain complète et d'une chambre avec galerie extérieure. C'est une maison très lumineuse, avec du soleil direct toute la journée, orientée sud et avec une vue magnifique.

C'est une propriété rénovée dans les moindres détails, avec une réhabilitation haut de gamme, qui permet de conserver la sobriété des éléments des domaines royaux et la modernité et le design des nouveaux éléments.

Equippé de chauffage par radiateurs, de climatisation canalisée, de hauts plafonds, de sols en mosaïque et parquet haut de gamme et de détails dans toutes les pièces.

Assurez-vous de le visiter





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.