Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

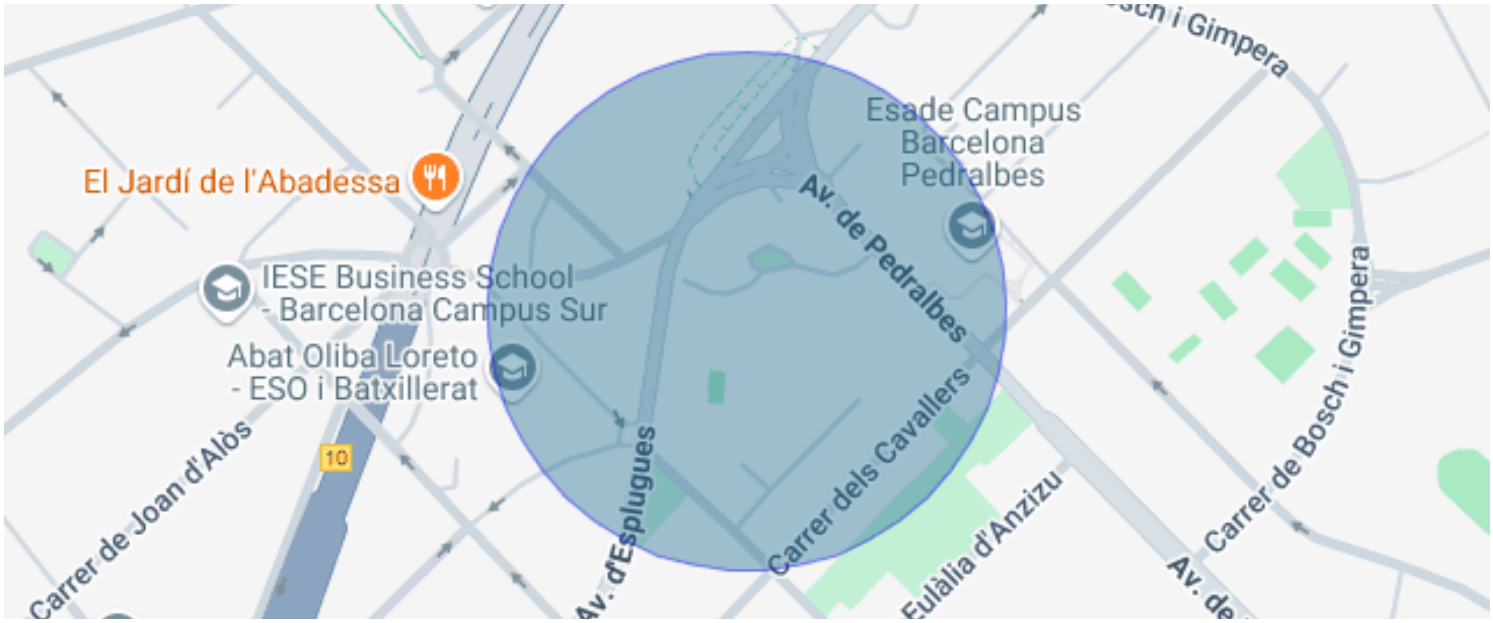
APPARTEMENT DE LUXE DE 280 M2 AVEC VUES ET TERRASSE À VENDRE À BARCELONA

Barcelona / Barcelona ciudad

Prix	**2.700.000 €**
Sur. construite	280 m²
Sur. utile	232 m²
Chambres	6
Salles de bain	4
Classement énergétique	D
Indice de performance énergétique	93.00 kw h/m² an
Cote d'émission	D
Émissions	19.00 co/m² an
Année de construction	1965
Sol	3

- ✓ Air conditionné
- ✓ Chauffage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires
- ✓ Pets
- ✓ Vues
- ✓ Meublé
- ✓ Parking
- ✓ Concierge
- ✓ Dehors

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



Barcelona / Barcelona ciudad

Duran Carasso présente un logement exclusif rénové dans le style Japandi, au cœur de Pedralbes.

Situé au troisième étage d'un immeuble avec ascenseur, dans l'un des quartiers les plus privilégiés de Pedralbes (Plaça dels Jardins de Tòquio), cet appartement se distingue par sa distribution optimale et sa luminosité, toutes les pièces étant extérieures.

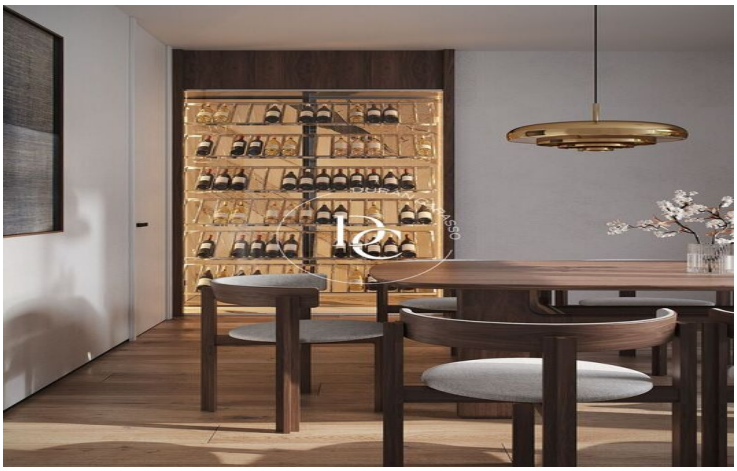
Actuellement en cours de rénovation avec un projet de design exclusif dans le style Japandi, le logement bénéficiera de finitions de haute qualité et d'une esthétique élégante et fonctionnelle. Il comprend 6 chambres et 4 salles de bains, une option idéale pour les familles en quête d'espace, de confort et de design.

Le salon donne un accès direct à une terrasse ensoleillée avec une agréable vue sur les espaces verts, parfaite pour se détendre ou partager des moments à l'extérieur. Grâce à son orientation et à sa disposition sur trois façades, vous profiterez de la lumière naturelle toute la journée et d'une excellente ventilation croisée.

Parmi ses commodités : chauffage individuel, climatisation et une note énergétique D, gage d'efficacité énergétique.

L'immeuble dispose d'un service de conciergerie, offrant sécurité et attention personnalisée. De plus, l'appartement comprend deux places de parking, un stationnement pour les invités et un débarras, des éléments qui facilitent le quotidien.

Vivez là où vous méritez de vivre.



Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es