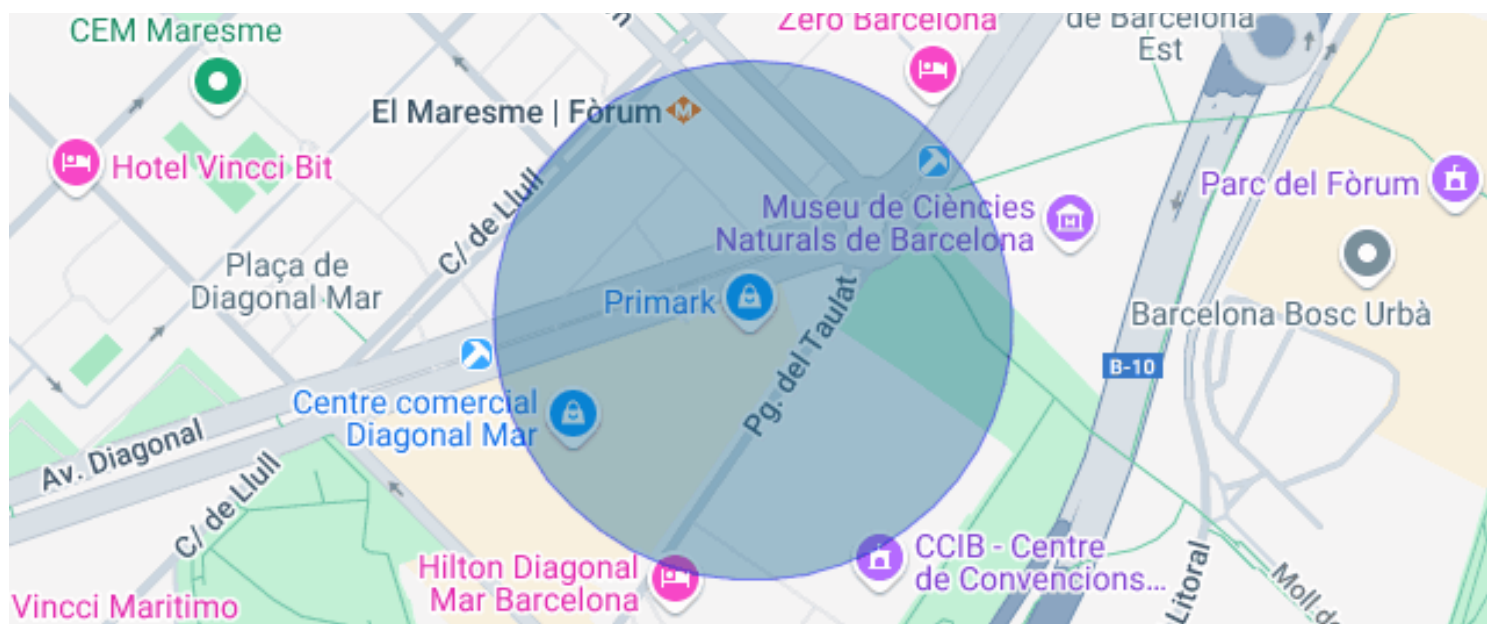




## REZ-DE-CHAUSSÉE À VENDRE À ILLA DEL LLAC, BARCELONE.

Diagonal Mar/Front Marítim del Poblenou / Barcelona

<b>Prix</b>	<b>769.000 €</b>	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Surface	106 m <sup>2</sup>	✓ Chauffage	✓ Jardin
Chambres	2	✓ Ascenseur	✓ Terrasse
Salle de bain	1	✓ Balcon	
Classement énergétique	D		
Indice de performance énergétique	89.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	E		
Émissions	23.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	2002		



## Diagonal Mar/Front Marítim del Poblenou / Barcelona

Découvrez ce charmant rez-de-chaussée à vendre à Illa del Llac !.

D'une superficie de 81m<sup>2</sup>, cet appartement spacieux dispose de deux chambres doubles qui offrent confort et intimité. La salle de bain complète que partagent les deux chambres, tandis que la zone d'eau assure la commodité dans vos tâches quotidiennes.

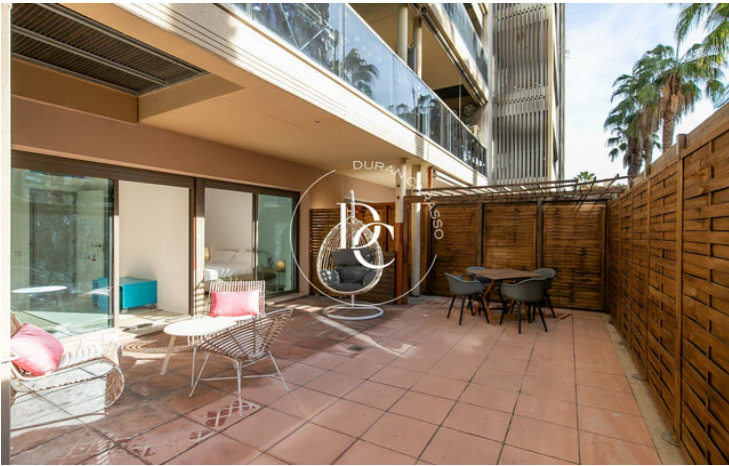
Le joyau de cette propriété est sans aucun doute la spectaculaire terrasse de 40 m<sup>2</sup> orientée ouest. Imaginez-vous en train de dîner en plein air dans cet espace calme et confortable. De plus, depuis la terrasse, vous avez un accès direct aux impressionnants espaces communautaires de l'immeuble.

La Illa del Llac est un complexe construit en 2002 qui offre bien plus qu'un simple appartement. Plongez dans une vie de luxe avec un accès exclusif à une piscine pour vous rafraîchir en été. Restez en forme et actif grâce à la salle de sport entièrement équipée et profitez des courts de paddle-tennis pour pratiquer votre sport préféré.

L'emplacement est tout simplement imbattable. À seulement 5 minutes de la plage de Barcelone, vous aurez la possibilité de profiter de la brise marine et des activités de plage quand vous le souhaitez. La combinaison de la proximité de la plage et des installations de loisirs du bâtiment en fait la maison idéale pour ceux qui recherchent une vie équilibrée entre la sérénité de la maison et l'excitation de la ville côtière.

Ne manquez pas l'opportunité de vous approprier ce magnifique appartement qui combine le confort d'une maison moderne avec les commodités d'un complexe exclusif. Venez le découvrir par vous-même !









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.