



## APPARTEMENT À VENDRE À DIAGONAL MAR

Diagonal Mar/Front Marítim del Poblenou / Barcelona

<b>Prix</b>	<b>668.250 €</b>	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Sur. construite	111 m <sup>2</sup>	✓ Chauffage	✓ Vues mer
Sur. utile	111 m <sup>2</sup>	✓ Vues montagne	✓ Jardin
Chambres	2	✓ Ascenseur	✓ Sécurité
Salles de bain	2	✓ Gym	✓ Parking
Classement énergétique	E	✓ Terrasse	✓ Concierge
Indice de performance énergétique	134.00 kw h/m <sup>2</sup> an	✓ Balcon	✓ Armoires
Cote d'émission	E	✓ Dehors	✓ Piscine communautaire
Émissions	24.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	2003		
Sol	16		



## Diagonal Mar/Front Marítim del Poblenou / Barcelona

Appartement situé dans l'Illa del Cel, un complexe résidentiel exclusif composé de deux tours reliées par des espaces communs à Diagonal Mar, l'un des quartiers les plus exclusifs à 5 minutes de la promenade et très proche de la plage de Llevant.

La propriété a une surface construite de 111 m<sup>2</sup>, distribuée en 2 chambres et 2 salles de bains, offrant un espace confortable et fonctionnel pour profiter de la vie en ville.

Situé au 16<sup>ème</sup> étage d'un immeuble moderne, cet appartement bénéficie de vues spectaculaires que l'on peut apprécier depuis sa grande terrasse. La propriété se distingue par sa luminosité, grâce à son orientation extérieure, qui permet à la lumière naturelle d'entrer pendant une grande partie de la journée.

La cuisine-bureau, espace polyvalent et pratique, est conçue pour faciliter la préparation des repas et la jouissance des moments en famille. Le salon-salle à manger aux dimensions généreuses est un lieu idéal pour la détente et la convivialité.

L'espace nuit comprend deux chambres. Une suite parentale, qui offre intimité et confort, et une seconde pièce supplémentaire qui peut être adaptée à différents besoins, soit comme chambre à coucher, soit comme espace de travail. Il y a deux salles de bains, dont une en suite, équipées de tous les éléments nécessaires à la vie quotidienne.

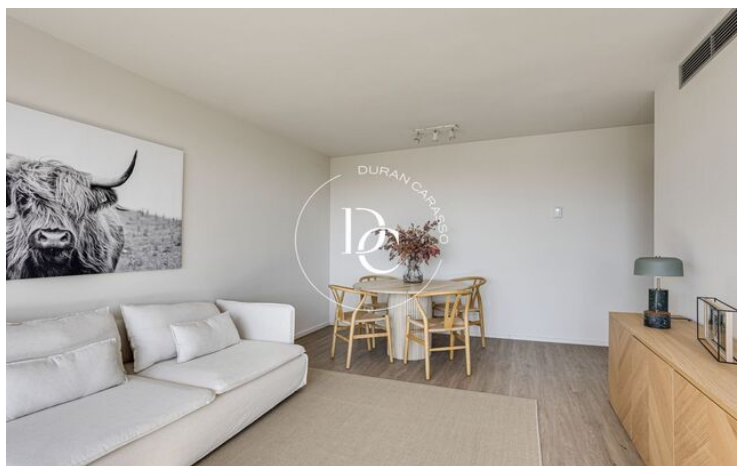
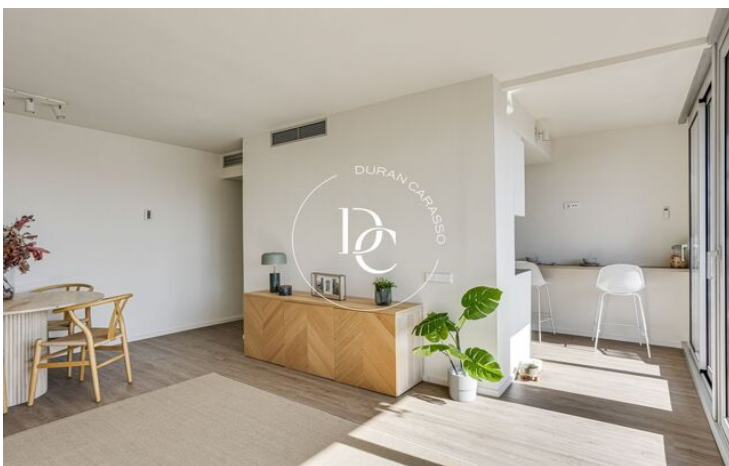
Le chauffage et la climatisation garantissent une atmosphère agréable tout au long de l'année, en s'adaptant aux différentes saisons.

Dans sa zone commune, il dispose d'une sécurité 24 heures sur 24, d'une piscine de 180 m<sup>2</sup>, d'un solarium, d'une zone pour enfants, d'espaces verts et d'un gymnase avec toutes sortes de machines d'exercice et de poids libres, d'une salle polyvalente, d'un sauna et de vestiaires.

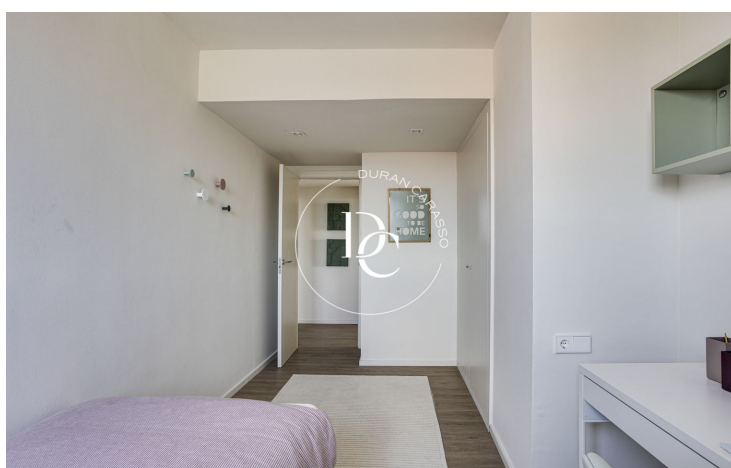
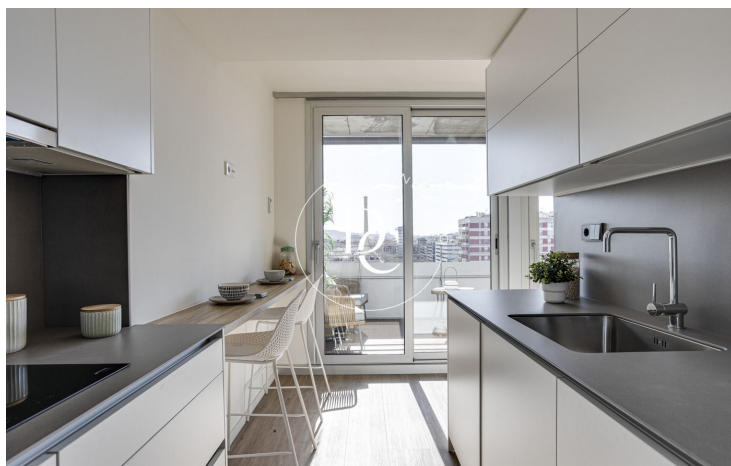
L'unité est vendue avec une place de parking incluse dans le prix.

...









Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.