



APPARTEMENT RÉNOVÉ À VENDRE DANS LA DRETA DE L'EIXAMPLE

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Prix	875.000 €
Surface	137 m ²
Chambres	3
Salles de bain	3
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	152.00 kw h/m ² an
Cote d'émission	E
Émissions	31.00 co/m ² an
Année de construction	1900

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues
- ✓ Balcon
- ✓ Chauffage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Armoires



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Nous vous présentons cet appartement de 137 m² en cours de rénovation complète dans un immeuble classique avec ascenseur.

Situé sur la Calle Rosellón, au coeur de Barcelone.

La Dreta de l'Eixample est la zone la plus centrale de Barcelone et des points de rencontre importants s'y trouvent, tels que la Plaza de Catalunya, la Plaza de Urquinaona et le Paseo de Gràcia.

L'emplacement stratégique du quartier et une bonne communication avec le reste de la ville grâce au réseau de transports en commun signifient qu'il y a une grande concentration de bureaux, de magasins et de bars.

Dans la réhabilitation, un grand espace a été réalisé qui comprend un salon-salle à manger ouvert lumineux où une tentative a été faite pour préserver sa structure d'origine.

Il se compose de 3 chambres doubles, dont deux ont une salle de bain attenante et une armoire intégrée.

Il dispose également d'un espace aquatique séparé et de trois salles de bain complètes.

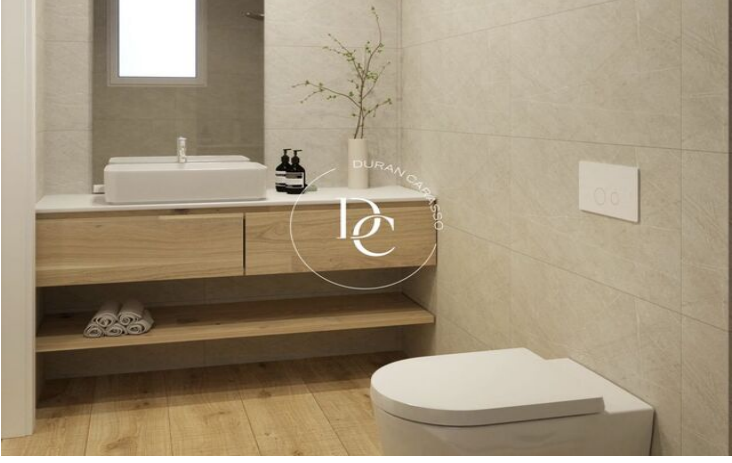
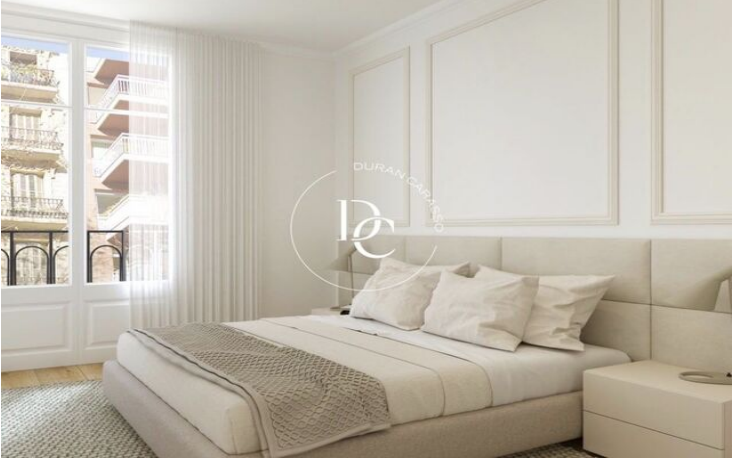
La rénovation de cet appartement a été planifiée avec l'idée de maximiser toutes les sources de lumière qui avaient été oubliées avant la rénovation.

Dans la nouvelle distribution, le salon-salle à manger occupe une place prépondérante grâce à l'entrée de la lumière par de larges baies vitrées. L'espace et la lumière sont les deux prémisses de ce projet.

La distribution de la maison a été surélevée pour créer deux espaces. Celles du jour et celles de la nuit.

Sans aucun doute, un appartement à apprécier avec tout le confort d'une nouvelle construction.

Il dispose également de la climatisation par conduits dans toute la maison, AACC chaud / froid.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.