



## APPARTEMENT DE 85 M2 À VENDRE À LA DRETA DE L'EIXAMPLE, BARCELONA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

<b>Prix</b>	<b>480.000 €</b>
Sur. construite	85 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bain	2
Classement énergétique	En suspens
Cote d'émission	En suspens
Année de construction	1926
Sol	pr



## La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Nous vous présentons cette fantastique propriété de 89 m<sup>2</sup> dans l'Eixample Droit, à quelques pas de l'emblématique Sagrada Família. Cet appartement a été récemment rénové, alliant confort moderne et charme architectural typique de Barcelone, avec ses hauts plafonds et ses magnifiques sols en carreaux hydrauliques.

La disposition offre trois chambres, parfaitement adaptées aux besoins d'une famille ou de ceux qui recherchent un espace confortable en plein cœur de la ville. Il comprend deux chambres doubles, dont une avec un dressing, et une chambre individuelle, idéale pour des invités, un bureau ou une chambre d'enfant.

La propriété comprend une salle de bain complète et des toilettes supplémentaires. La cuisine est entièrement équipée et l'appartement dispose également d'une terrasse privée de 12 m<sup>2</sup>, l'endroit idéal pour profiter de l'extérieur.

Caractéristiques principales :

Surface : 89 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup> de terrasse

3 chambres (2 doubles, 1 avec dressing)

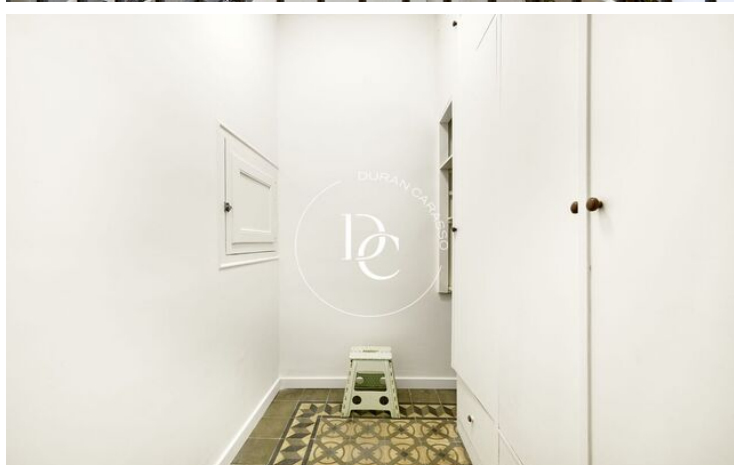
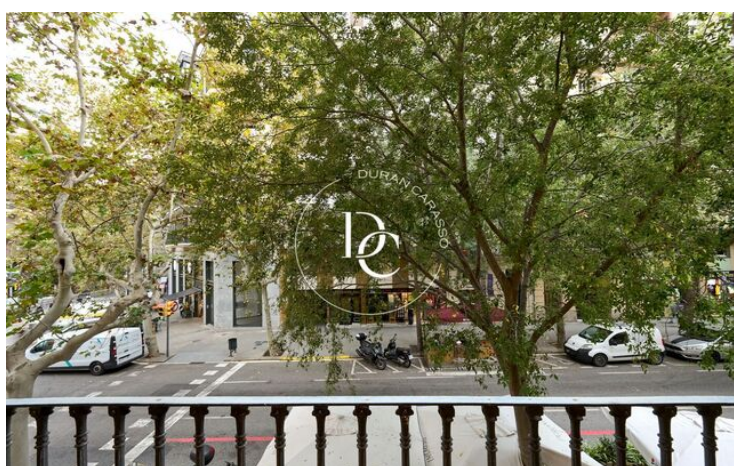
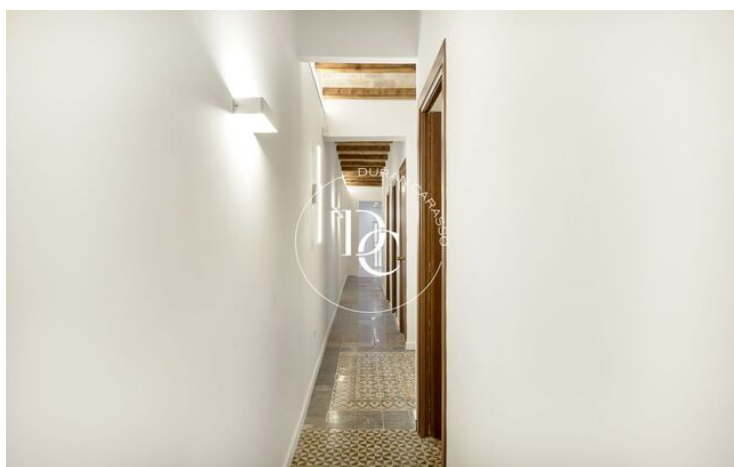
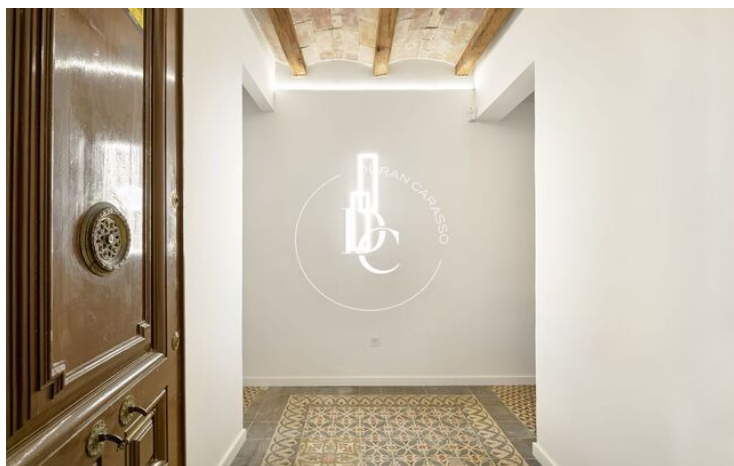
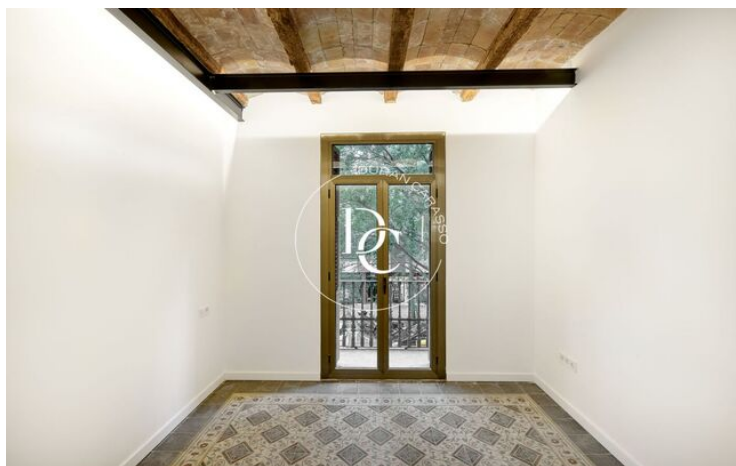
1 salle de bain complète et 1 toilette

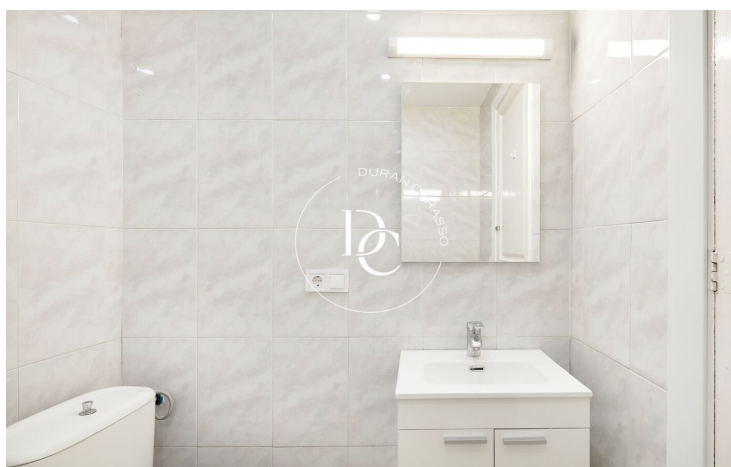
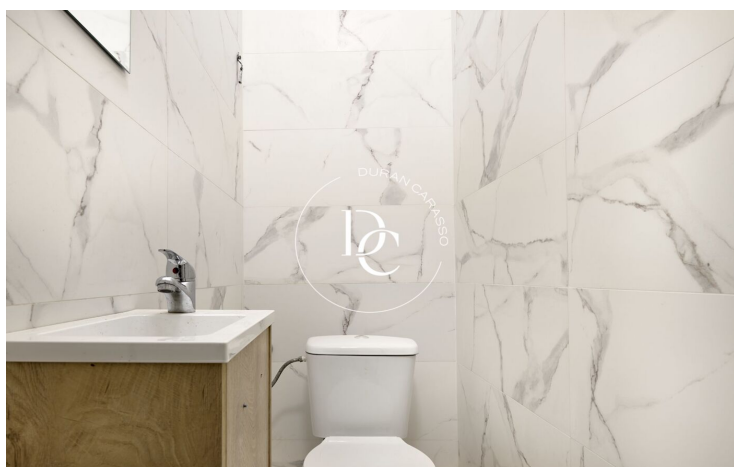
Hauts plafonds et sols en carreaux hydrauliques de style traditionnel

Rénovation récente

Emplacement privilégié dans l'Eixample Droit, près de la Sagrada Família

Cette propriété est une excellente opportunité pour ceux qui souhaitent vivre au centre de Barcelone, dans un espace qui allie style, confort et tradition.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.