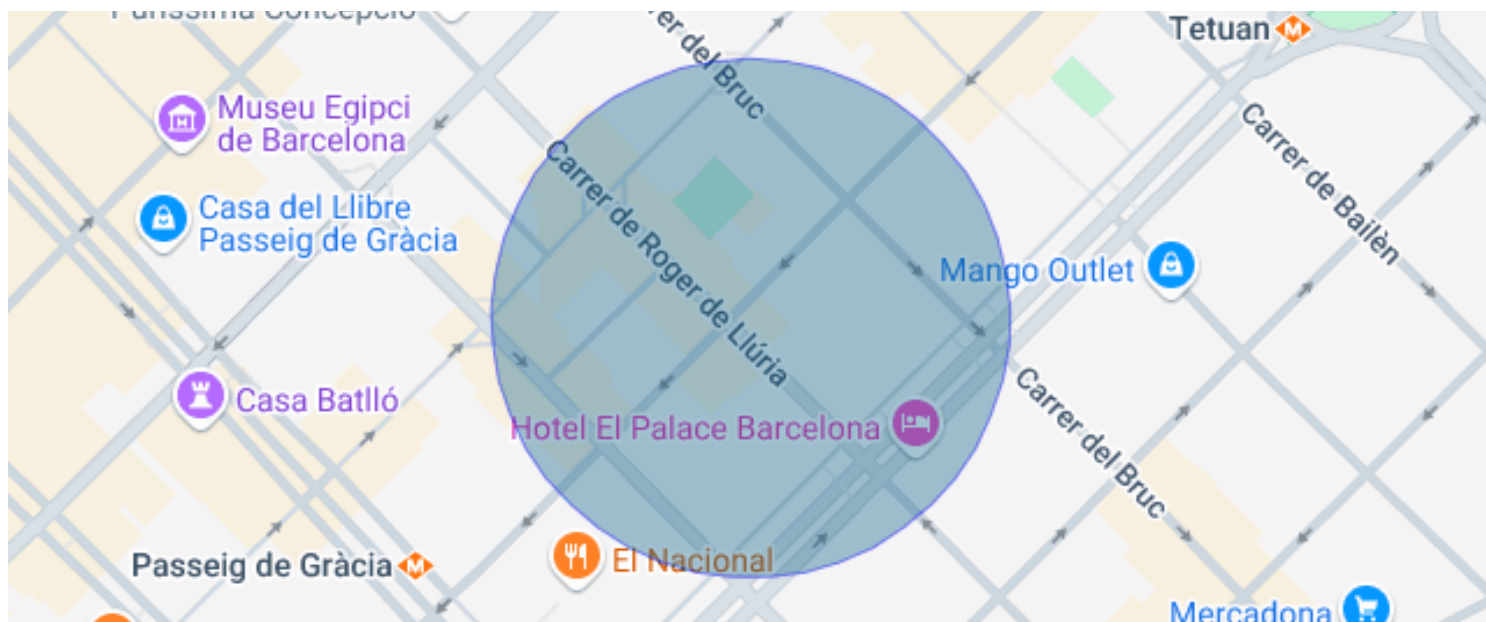




## APPARTEMENT À PASSEIG DE GRÀCIA

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

<b>Prix</b>	<b>1.150.000 €</b>	✓ Ascenseur	✓ Armoires
Sur. construite	146 m <sup>2</sup>		
Sur. utile	146 m <sup>2</sup>		
Chambres	3		
Salles de bain	2		
Classement énergétique	G		
Indice de performance énergétique	271.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	F		
Émissions	54.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1879		
Sol	1		



## La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Spectaculaire maison d'architecte sur le Passeig de Gràcia, dans un magnifique domaine royal classé et prestigieux, d'une superficie construite de 146m<sup>2</sup>, répartis sur 115m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée plus 31m<sup>2</sup> en mezzanine/duplex.

La proposition de l'architecte d'intérieur vise à tirer le meilleur parti des différents espaces et hauteurs (hauteur sous plafond de 4,50 m) du bien.

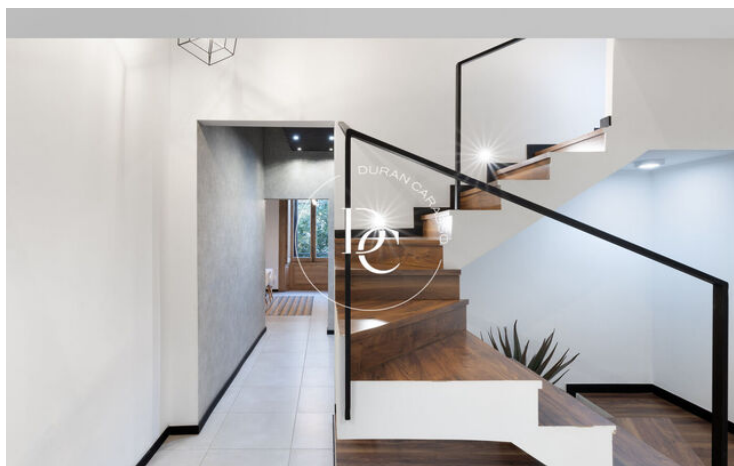
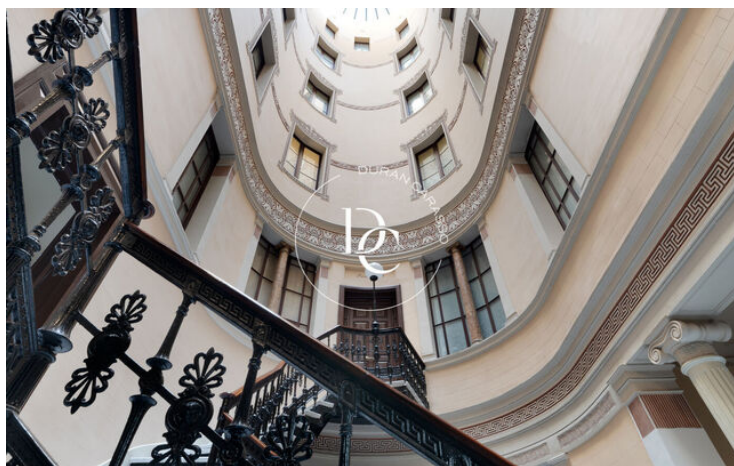
En entrant dans la maison, nous trouvons un premier distributeur, avec une chambre double avec dressing, une chambre simple et une grande salle de bain avec baignoire et douche au design élégant.

Au centre de la propriété, un escalier nous mène à la troisième chambre (double) qui communique avec une autre salle de bain complète. Du rez-de-chaussée, nous continuons vers la zone jour, composée d'un grand salon-salle à manger de 35 m<sup>2</sup> et d'une belle cuisine intégrée, semi-domotique, de conception allemande Hettich, équipée d'appareils Siemens haut de gamme, et d'une escalier qui nous mène à un autre bureau/bibliothèque.

Les matériaux et les finitions de la réforme sont de la plus haute qualité. Les sols en porcelaine sont importés d'Italie. L'union de concepts modernes et d'éléments classiques donne un effet différentiel à toute autre propriété de la région. Il combine des éléments classiques avec des éléments totalement innovants.

La propriété possède toutes les qualités d'élégance, de chaleur et de design qu'une maison dans la rue la plus emblématique de Barcelone, le Passeig de Gràcia, implique !.

C'est une propriété unique, personnelle et très exclusive!





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.