

APPARTEMENT DE LUXE DE 147 M2 AVEC VUES ET TERRASSE À VENDRE À LA DRETA DE L&#...

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

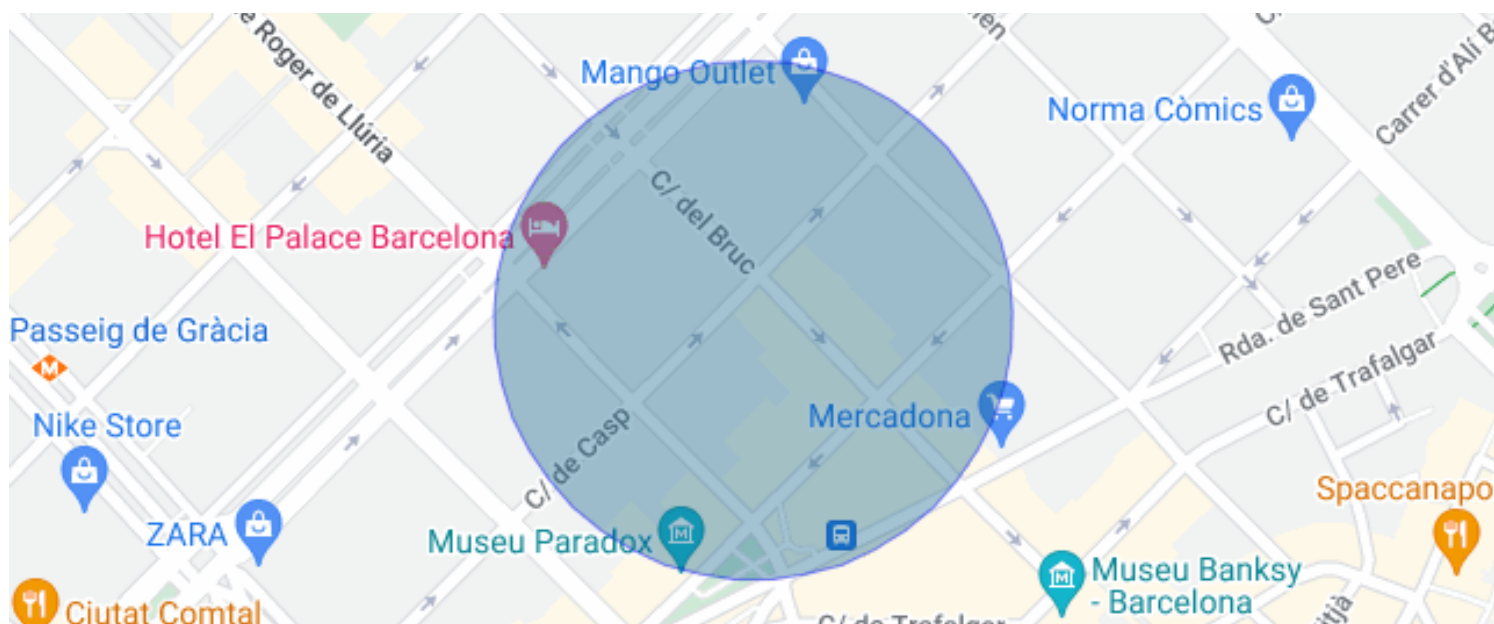
Prix

1.250.000 €

Sur. construite	147 m ²
Sur. utile	136 m ²
Chambres	3
Salles de bain	3
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	139.00 kw h/m ² an
Cote d'émission	E
Émissions	28.00 co/m ² an
Année de construction	1981
Sol	1
Hauteur réelle	2

- ✓ Air conditionné
- ✓ Chauffage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Sécurité
- ✓ Concierge
- ✓ Armoires

- ✓ Pets
- ✓ Vues
- ✓ Furnished
- ✓ Terrasse
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors



La Dreta de l'Eixample / Barcelona

Dans le prestigieux « Cuadrado de Oro » de Barcelone, à seulement 300 mètres du Paseo de Gracia, se trouve cet appartement de luxe exclusif et entièrement rénové, situé dans un immeuble moderne construit en 1981 avec deux ascenseurs. Son design élégant et sa rénovation soignée, réalisée dans le cadre d'un projet de décoration intérieure de haut niveau, offrent une combinaison parfaite de sophistication et de confort.

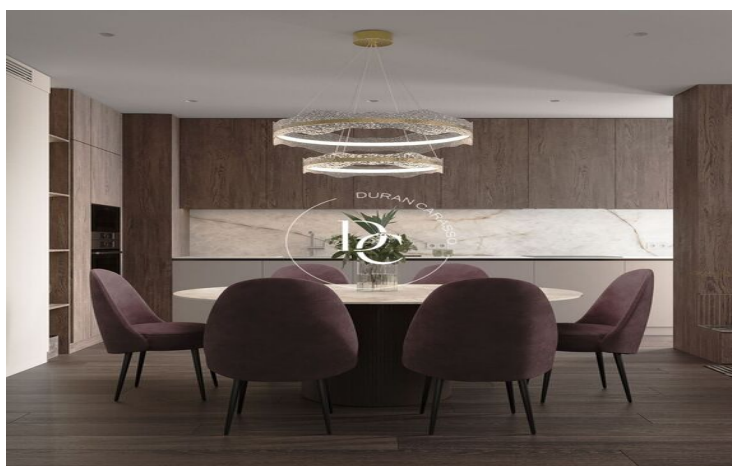
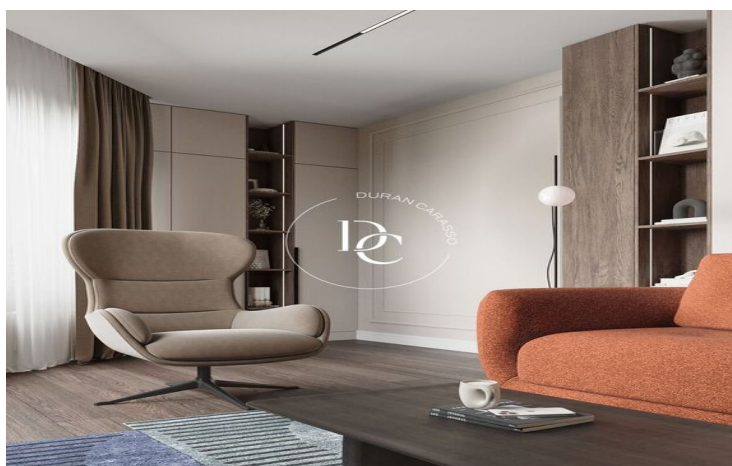
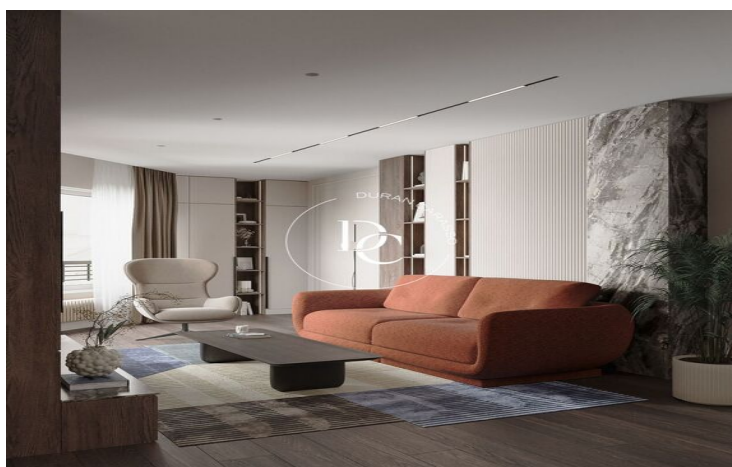
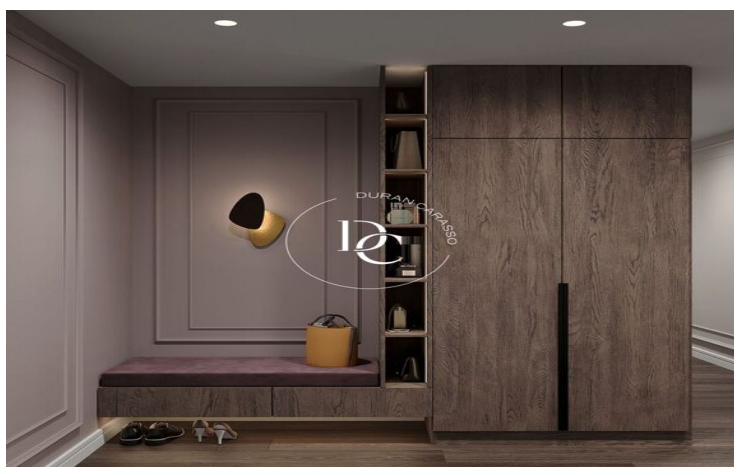
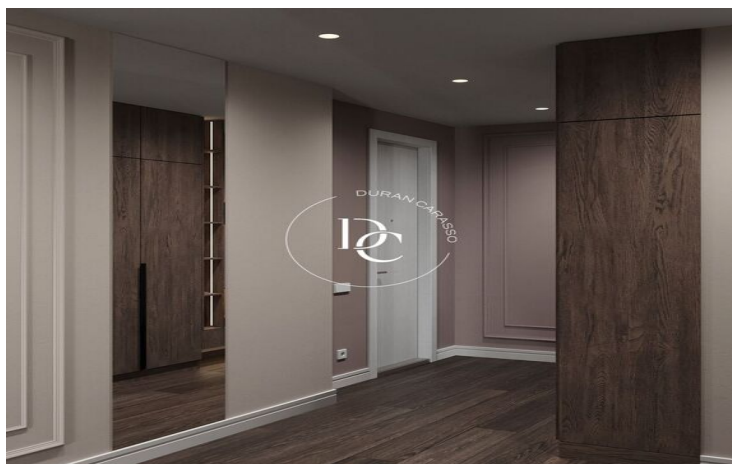
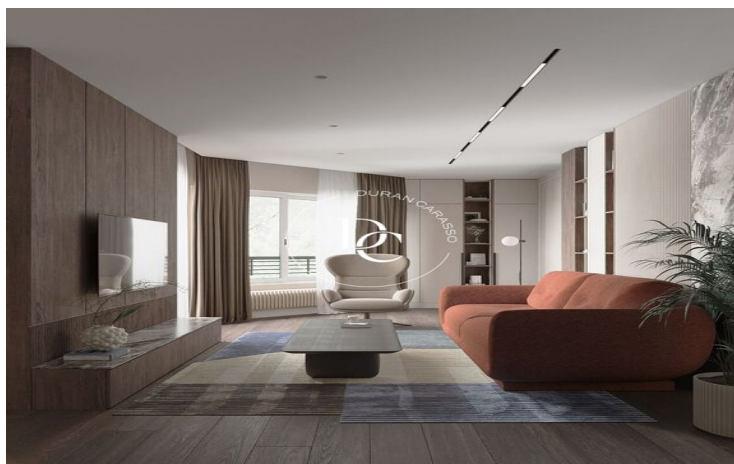
La propriété dispose de trois chambres extérieures, dont une suite spectaculaire avec salle de bains privée, dressing et accès à une terrasse séparée. Il y a également trois salles de bains, dont deux complètes, et des toilettes pour les invités. Le spacieux salon-salle à manger avec cuisine intégrée occupe une surface de 50 m² et s'ouvre directement sur une terrasse privée, créant ainsi un espace ouvert et lumineux idéal pour se détendre et se divertir.

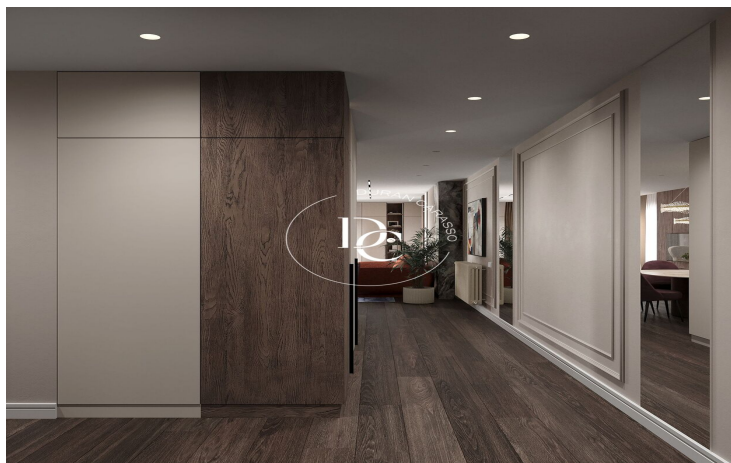
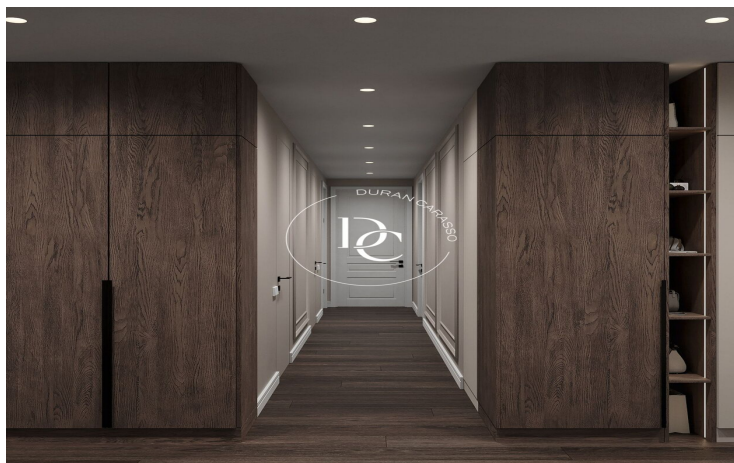
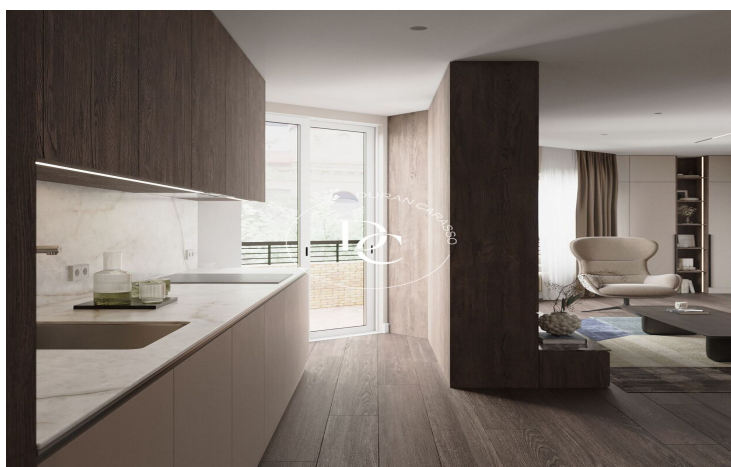
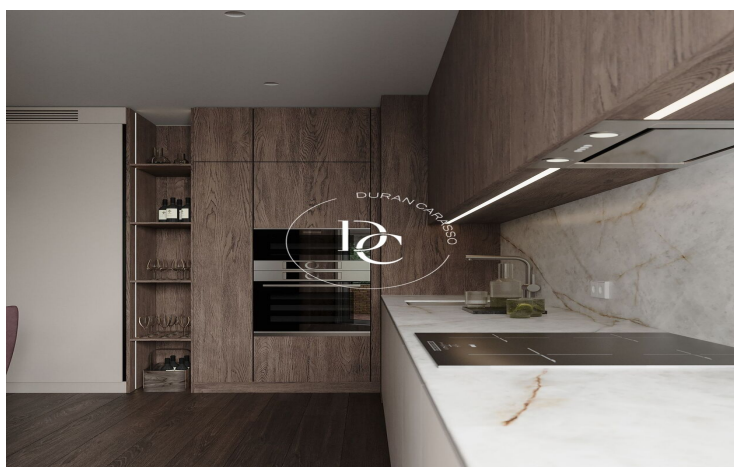
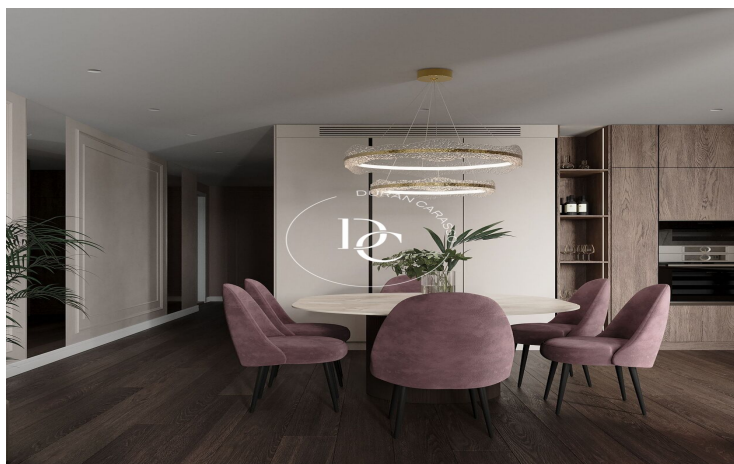
Chaque détail a été soigneusement sélectionné pour garantir une qualité et une fonctionnalité maximales. Les armoires ont été conçues avec la prestigieuse marque allemande d'Eger, et les accessoires et installations de la société autrichienne Blum, réputée pour leur durabilité. Le parquet en chêne naturel apporte chaleur et élégance, tandis que la cuisine, entièrement équipée d'appareils Bosch, conserve une esthétique moderne et minimaliste grâce à des meubles intégrés.

Le système d'air conditionné combine une climatisation Mitsubishi dans le salon et la salle de bains, ainsi que des unités split dans les autres pièces. Le chauffage efficace et design est alimenté par une chaudière à gaz Bosch et des radiateurs IRSAP Tesi.

En outre, il est possible d'acquérir une place de parking dans la même propriété, ce qui augmente encore le confort de ce bien exceptionnel. Avec une situation privilégiée au cœur de Barcelone et un design conçu pour offrir un maximum de confort, cet appartement représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison de luxe dans l'un des quartiers les plus exclusifs de la ville.

Contactez-nous pour organiser une visite !
et n'oubliez pas #ViveDóndeMerecesVivir





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.