

# Durán Carasso

A modern office interior with a long wooden table, red chairs, and large windows. The room features a high ceiling with exposed concrete beams and ductwork, and a polished floor. The lighting is a mix of natural light from the windows and modern pendant lamps.

Bureau à louer à Rambla Catalunya, Barcelona

Ref. 5121

# Bureau à louer à Rambla Catalunya

Ref. 5121



Bureau entièrement rénové en 2023 à l'intérieur d'un bâtiment moderniste catalogué.

Entrée/hall, 7 chambres/bureaux/salles de réunion, 3 salles de bains, 1 mezzanine/entrepôt, 2 entrepôts attenants aux chambres, placards, bureau.

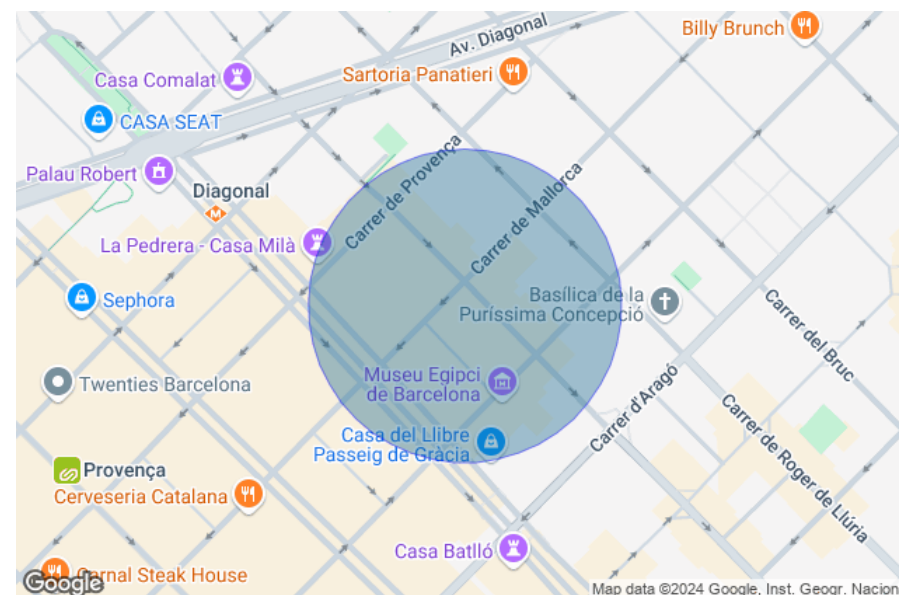
3 balcons face à la Rambla Catalunya et une galerie vitrée qui apporte beaucoup de lumière naturelle aux pièces adjacentes.

L'ensemble du bureau bénéficie de la lumière naturelle à travers de grandes fenêtres avec des ornements d'origine récupérés ainsi que la menuiserie en bois, également récupérée de l'original. Planchers hydrauliques. Haut plafond avec plateau.

Installation électrique mise à jour avec des points lumineux à travers des lampes dans chaque pièce. Climatisation centralisée et chauffage par radiateurs.



Surface	241 m <sup>2</sup>
Salles de bain	3
Loyer mensuel	4.000 €



# Bureau à louer à Rambla Catalunya

Ref. 5121



# Bureau à louer à Rambla Catalunya

Ref. 5121



# Durán Carasso

## INVERSIONES

C/ Muntaner, 259  
+34 931 595 125 • 08021 Barcelona

<https://www.durancarasso.es>

Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.