Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

APPARTEMENT RÉNOVÉ À VENDRE À BAIX GUINARDO, BARCELONA

El Baix Guinardó / Barcelona

Prix	355.000 €
Sur. construite	74 m²
Sur. utile	64 m²
Chambres	3
Salle de bain	1
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	196.00 kw h/m² an
Cote d'émission	E
Émissions	41.00 co/m² an
Année de construction	1973
Sol	1

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues
- ✓ Terrasse
- ✓ Chauffage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Dehors

El Baix Guinardó / Barcelona

Ce charmant appartement a été entièrement rénové et est prêt à être emménagé. Sa disposition fonctionnelle et ses pièces spacieuses en font une option idéale pour les familles ou les couples recherchant confort et bien-être dans l'un des meilleurs quartiers de Barcelone.

Situé au premier étage, il dispose de trois chambres : deux doubles et une individuelle. La cuisine, moderne et entièrement équipée, offre un grand espace de rangement et des électroménagers intégrés pour un design harmonieux et élégant.

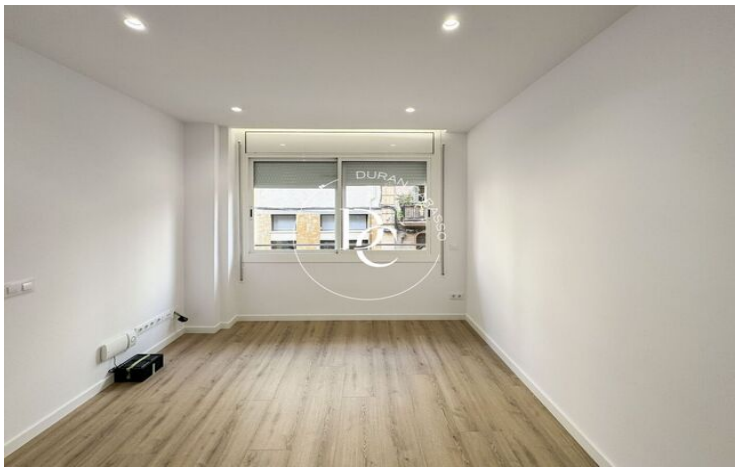
L'immeuble a passé l'ITE et possède un certificat d'habitabilité, une étiquette énergétique de classe E ainsi que toute la documentation en règle.

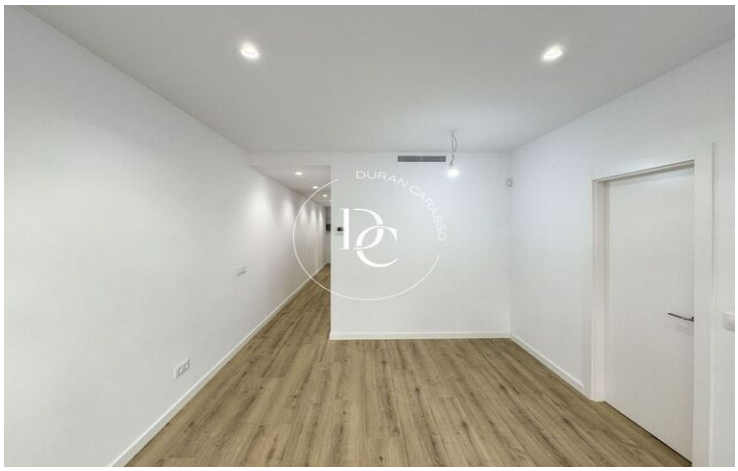
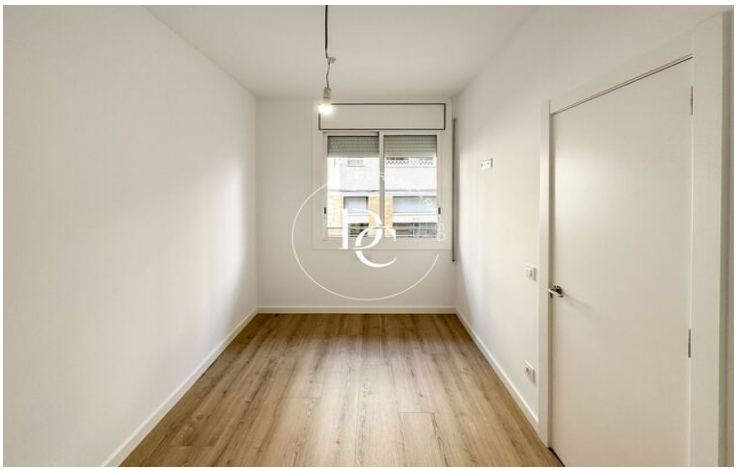
Son emplacement est imbattable : à côté de l'Hôpital de la Santa Creu i Sant Pau et à quelques pas de l'emblématique Avenue Gaudí. Entouré de commerces, de services et bénéficiant d'excellentes connexions aux transports en commun, il allie praticité et charme.

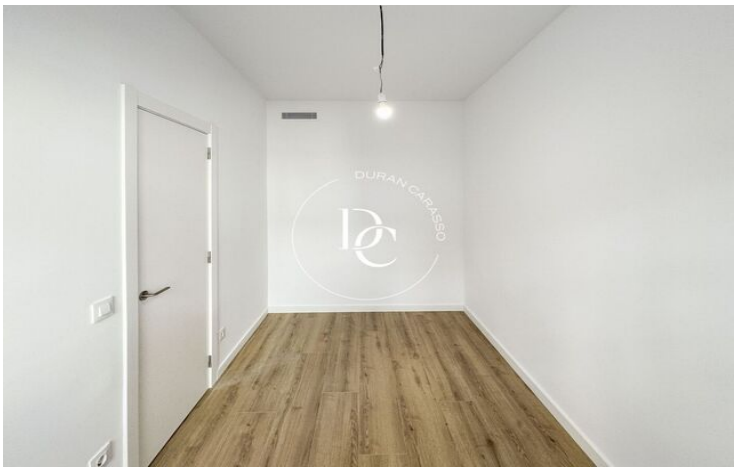
Si vous recherchez un foyer dans un quartier calme mais bien desservi, ne laissez pas passer cette opportunité !

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

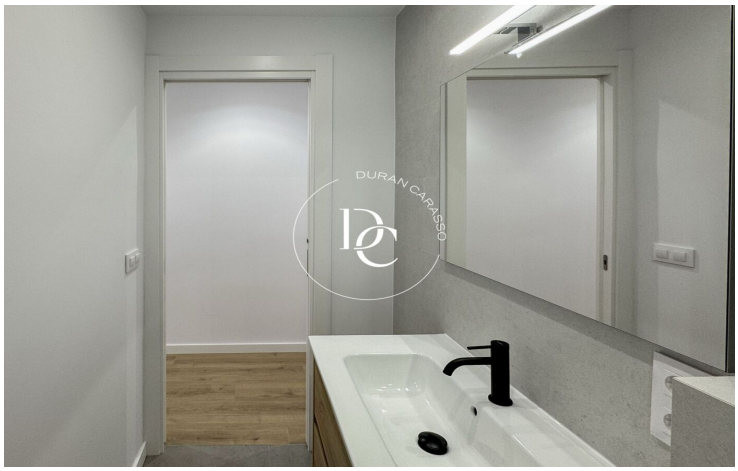
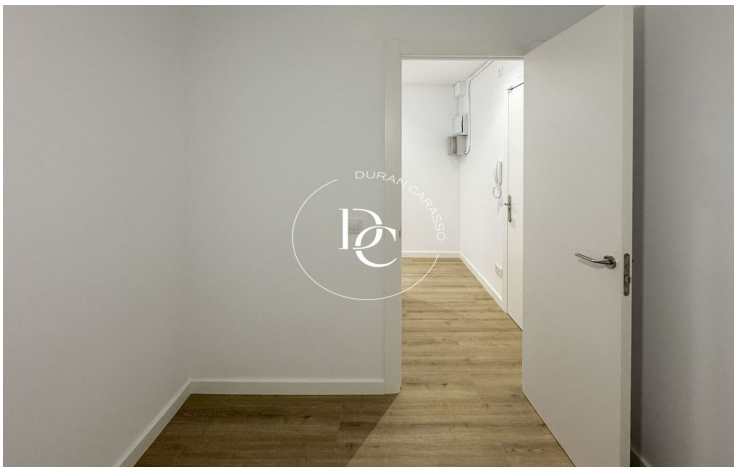
Vive donde mereces vivir.

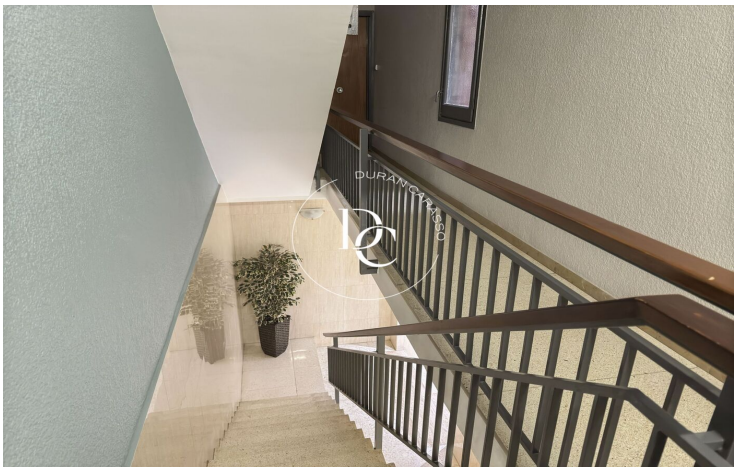
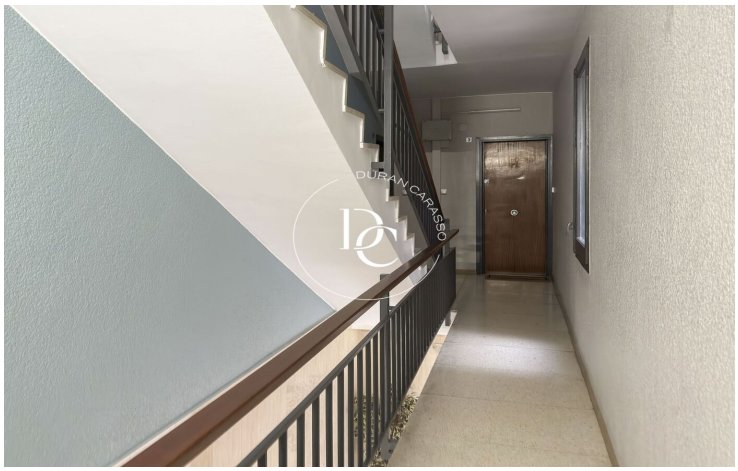




Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es