



APPARTEMENT DE 124 M2 AVEC VUES À VENDRE À EL GÒTIC, BARCELONA

El Gòtic / Barcelona

Prix	950.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	124 m ²	✓ Vues mer	✓ Ascenseur
Sur. utile	106 m ²	✓ Terrasse	✓ Concierge
Chambres	3	✓ Balcon	✓ Armoires
Salles de bain	3	✓ Dehors	
Classement énergétique	En suspens		
Cote d'émission	En suspens		
Année de construction	1922		
Sol	4		
Hauteur réelle	5		



El Gòtic / Barcelona

Nous vous présentons cet appartement entièrement rénové situé dans l'une des emblématiques propriétés noucentistes de la Via Laietana.

Il s'agit de la Casa Lluís Guarro, construite en 1922 par l'architecte moderniste Josep Puig i Cadafalch, auteur de la Casa Amatller et de la Casa de les Punxes.

Ce bâtiment de 124 mètres est un véritable quatrième étage, très lumineux et offrant des vues incroyables depuis ses trois balcons dotés de trois baies vitrées, qui ont logiquement été adaptées aux nouvelles exigences, assurant la meilleure insonorisation possible, sans perdre l'esthétique classée.

L'agencement de l'appartement a été soigneusement étudié. Depuis l'entrée, nous trouvons un hall spacieux qui mène à la grande salle de séjour avec cuisine intégrée, un WC et deux chambres doubles, dont l'une est la suite. Vers l'intérieur de la maison, on trouve une deuxième suite

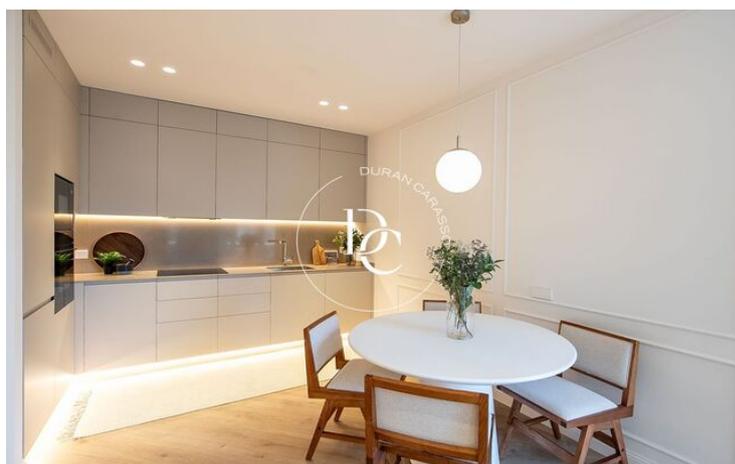
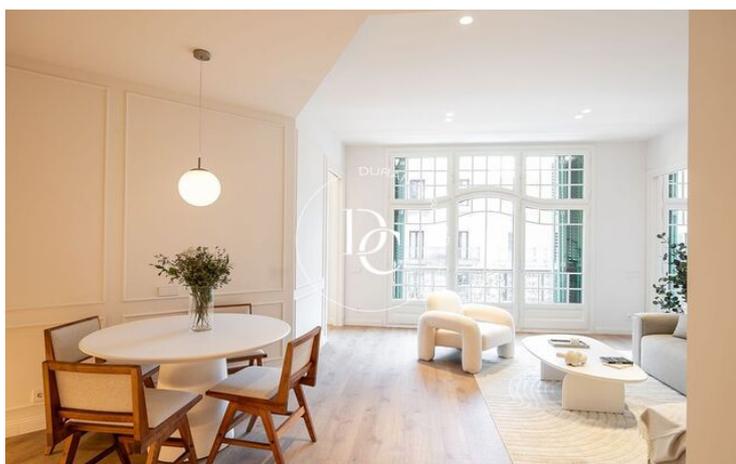
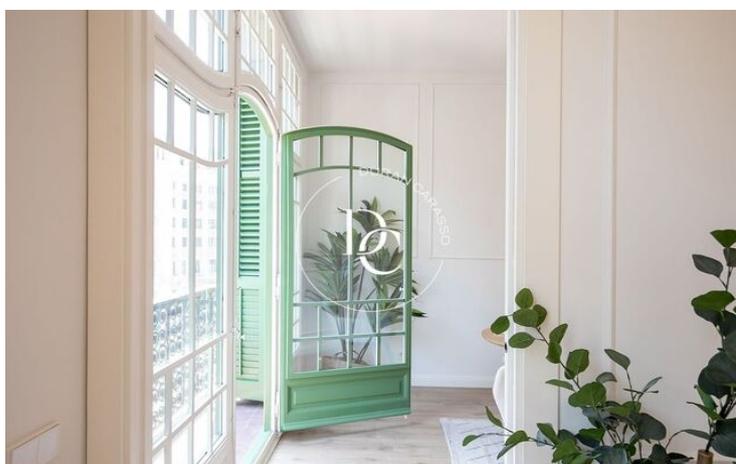
La deuxième suite est un espace aquatique spacieux et polyvalent, totalement indépendant.

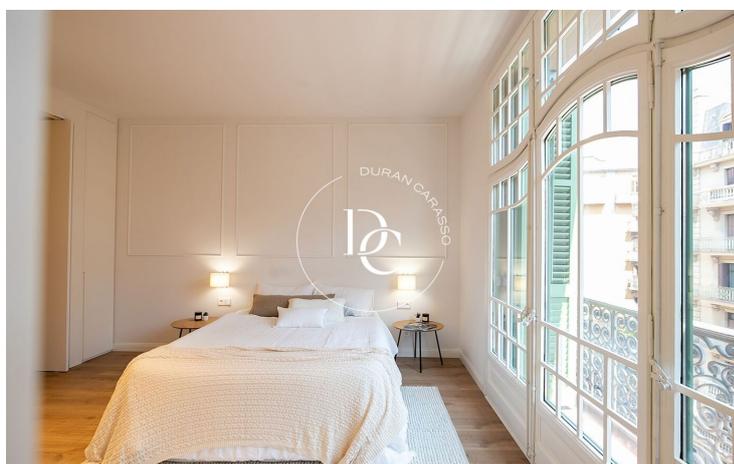
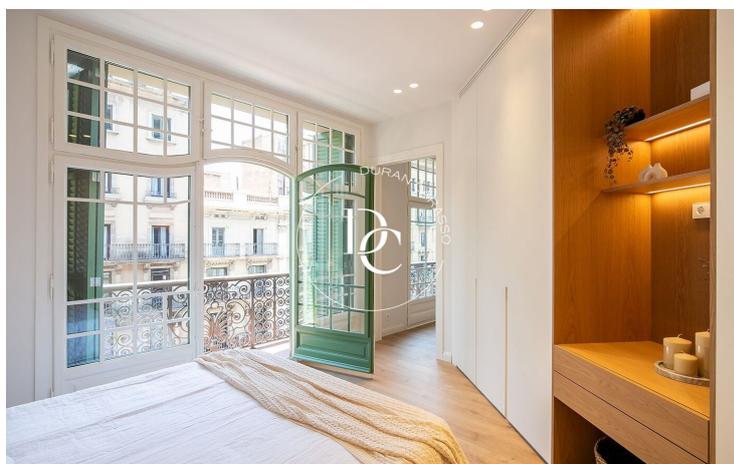
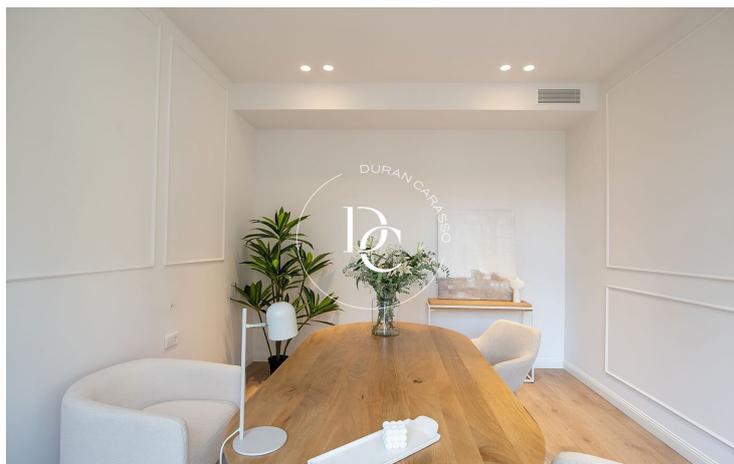
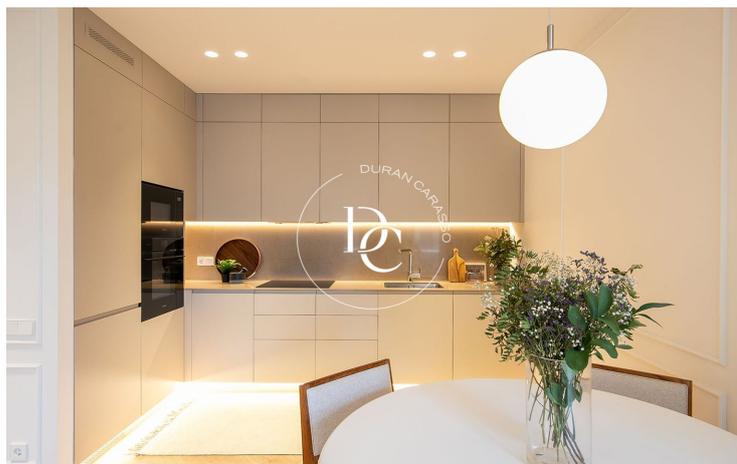
Il convient de mentionner que les trois balcons offrent une vue splendide sur la montagne du Tibidabo, le port de Barcelone et la mer. L'appartement dispose d'armoires encastrées, d'appareils électroménagers encastrés, de l'air conditionné dans tout l'appartement, AACC chaud/froid.

Le mobilier de design et de décoration peut être inclus dans la vente, prix à part.

Nous attendons votre contact pour visiter cette propriété exclusive.

Et n'oubliez pas #LiveWhereYouWantLiving





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.