



## APPARTEMENT EN HAUTEUR, AU COIN DES RAMBLAS ET DE LA PLAZA REAL.

El Gòtic / Barcelona

|                                   |                               |                   |             |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------|
| <b>Prix</b>                       | <b>485.000 €</b>              | ✓ Air conditionné | ✓ Chauffage |
| Sur. construite                   | 61 m <sup>2</sup>             | ✓ Vues            | ✓ Ascenseur |
| Sur. utile                        | 60 m <sup>2</sup>             | ✓ Furnished       | ✓ Balcon    |
| Chambres                          | 2                             | ✓ Armoires        | ✓ Dehors    |
| Salles de bain                    | 2                             |                   |             |
| Classement énergétique            | E                             |                   |             |
| Indice de performance énergétique | 110.00 kw h/m <sup>2</sup> an |                   |             |
| Cote d'émission                   | E                             |                   |             |
| Émissions                         | 27.00 co/m <sup>2</sup> an    |                   |             |
| Année de construction             | 1900                          |                   |             |
| Sol                               | 2                             |                   |             |



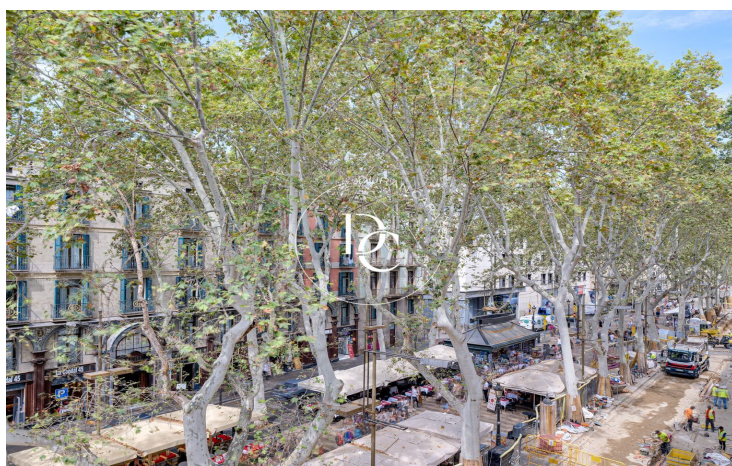
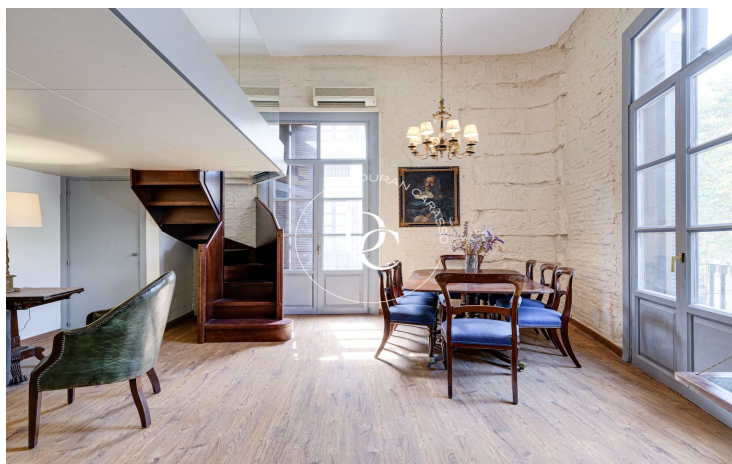
## El Gòtic / Barcelona

La maison se distingue par ses espaces extérieurs, dans un immeuble d'angle lumineux, avec balcons, avec vue sur les Ramblas et la Plaza Real, depuis le salon chaleureux et confortable, et depuis les deux chambres doubles situées au sommet comme loft, chacune avec escalier d'accès. L'une d'elles possède ses propres toilettes. La cuisine ouverte est entièrement équipée. Une salle de bain complète avec baignoire. La maison dispose d'un ascenseur. Cette propriété est dans un très bon état d'entretien et de conservation, et avec la décoration la plus récente, nous avons voulu conserver l'essence quelque peu vintage que nous donne l'environnement lui-même.

Cette maison est au coeur de la vieille ville dans l'emblématique quartier gothique. Dans une petite rue qui donne accès à la magnifique Plaza Real depuis les Ramblas toujours animées. Elle se caractérise par une offre gastronomique imbattable et une grande variété d'activités de loisirs et de divertissement. Le quartier historique est délimité par Las Ramblas, via Laietana, le Paseo de Colom et la Plaza de Catalunya. Avec une très bonne communication en métro, station Liceu et transports en commun. Certains lieux classiques et renommés de Barcelone se trouvent à seulement 5 minutes à pied, comme le Gran Teatro del Liceo, le marché de la Boqueria, la cathédrale et la basilique Santa María del Pi.

Bref, cette propriété a tout ce dont vous avez besoin à portée de main, vous offrant une expérience unique dans le centre historique de la charmante ville de Barcelone.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.