



APPARTEMENT DE 124 M2 AVEC VUES À VENDRE À EL GÒTIC, BARCELONA

El Gòtic / Barcelona

Prix	1.125.000 €	✓ Air conditionné	✓ Pets
Sur. construite	147 m ²	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Sur. utile	126 m ²	✓ Ascenseur	✓ Concierge
Chambres	4	✓ Balcon	✓ Armoires
Salles de bain	3	✓ Dehors	
Classement énergétique	En suspens		
Cote d'émission	En suspens		
Année de construction	1922		
Sol	4		
Hauteur réelle	5		



El Gòtic / Barcelona

Nous vous présentons cet appartement entièrement rénové situé dans l'un des domaines noucentistes emblématiques de la Via Laietana.

Il s'agit de la Casa Lluís Guarro, construite en 1922 par l'architecte moderniste Josep Puig i Cadafalch, auteur de la Casa Amatller et de la Casa de les Punxes. Le bâtiment est classé bâtiment d'intérêt.

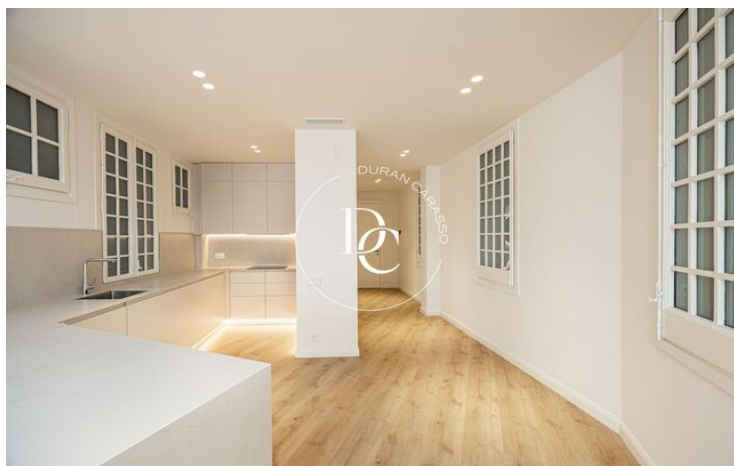
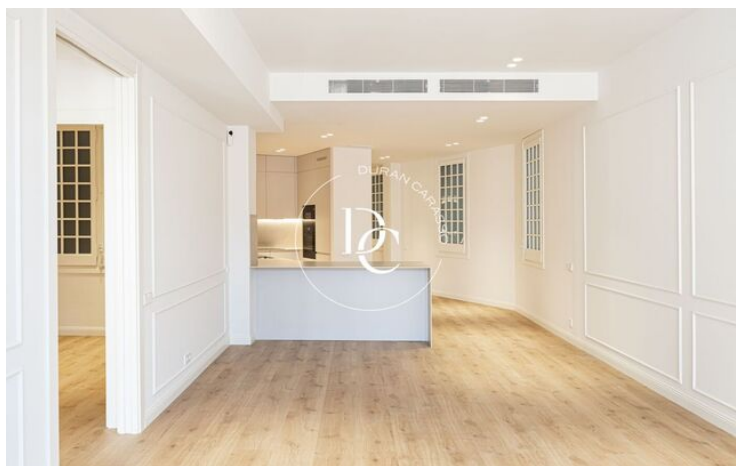
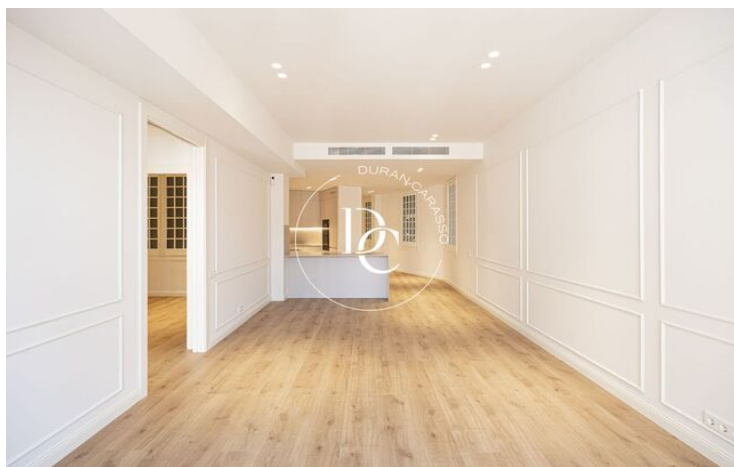
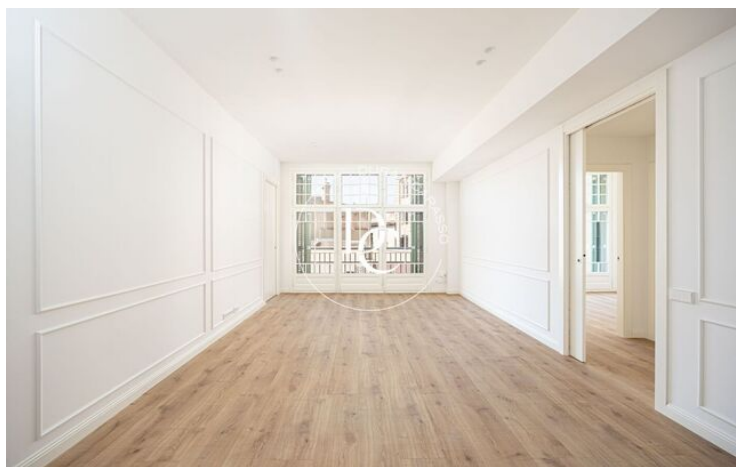
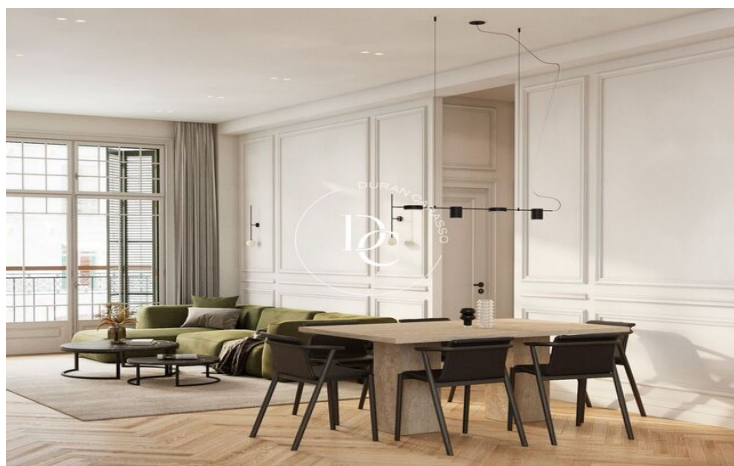
Cette demeure seigneuriale est située au 4ème étage de hauteur réelle, elle dispose de 147 mètres, avec beaucoup de lumière naturelle et de grandes fenêtres adaptées aux nouvelles exigences, assurant la meilleure insonorisation, sans perdre l'esthétique cataloguée.

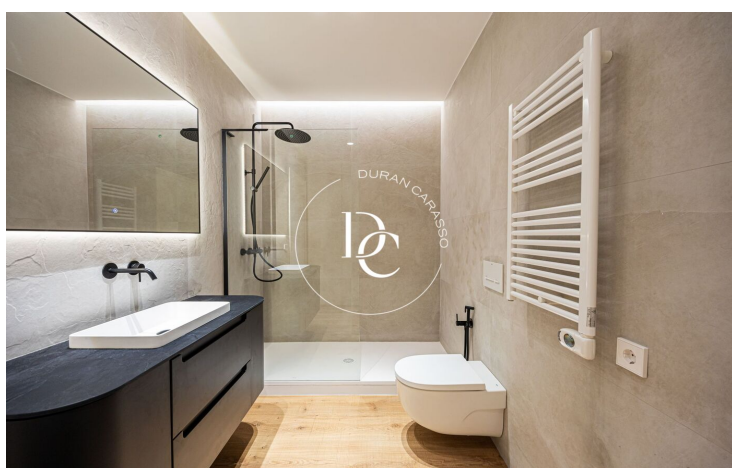
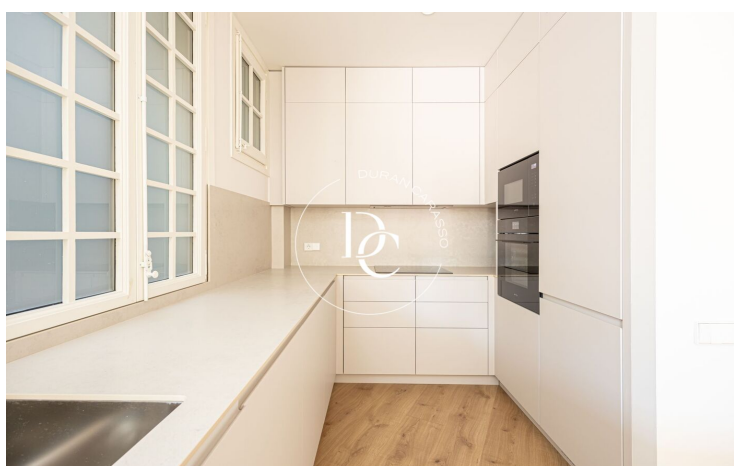
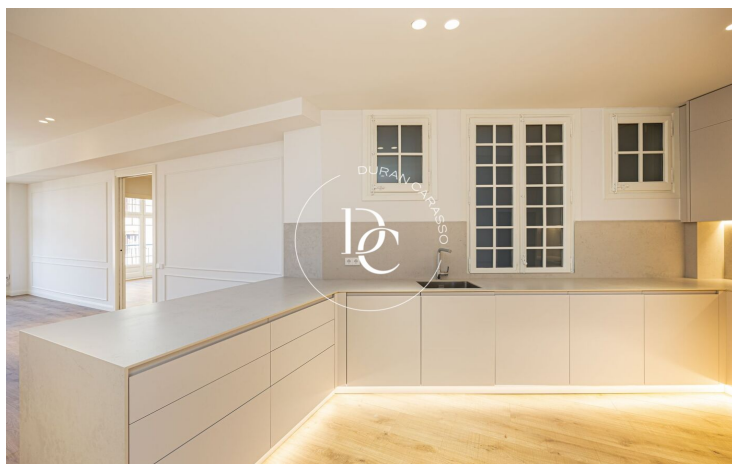
La distribution de l'appartement a été soigneusement pensée. La propriété se compose d'une cuisine ouverte intégrée au salon-salle à manger, de 3 chambres doubles dont une suite avec salle de bain, 1 chambre simple et 2 salles de bain. L'espace aquatique spacieux et polyvalent est indépendant.

Il a une vue splendide sur la Cathédrale et son orientation, très ensoleillée, dispose de 3 balcons.

Nous attendons avec impatience votre contact pour visiter cette propriété exclusive.

#LiveWhereMerecesLiving





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.