



## NOUVELLE CONSTRUCTION À VENDRE À EL POBLENOU, BARCELONA

El Parc i la Llacuna del Poblenou / Barcelona

Prix à partir de

540.850 €

Surface

91 m<sup>2</sup> - 127 m<sup>2</sup>

Unités

11

✓ Air conditionné

✓ Chauffage

✓ Ascenseur

✓ Terrasse

✓ Balcon



## El Parc i la Llacuna del Poblenou / Barcelona

Duran Carasso présente ce nouveau développement résidentiel composé de 15 logements plus un local commercial au rez-de-chaussée dans le quartier de Poble Nou.

Le développement est situé au numéro 101 de la rue Juan de Austria. La résidence bénéficie d'un emplacement privilégié, au cœur de Poblenou, une zone résidentielle et de bureaux consolidée avec tous types de services et une communication directe avec le centre historique de Barcelone. Le développement est situé à 20 minutes à pied des principales attractions touristiques de la ville, comme la Sagrada Família, le parc de la Ciutadella ou la Plaza de Catalunya, et à 20 minutes de la plage, du Paseo Marítimo et du port olympique.

Le quartier dispose d'excellentes liaisons de métro et de bus vers le centre historique de la ville, ainsi que d'un accès direct au quartier 22@.

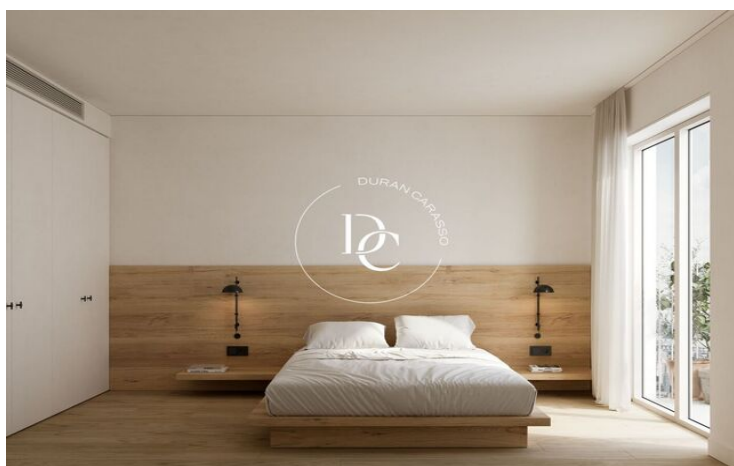
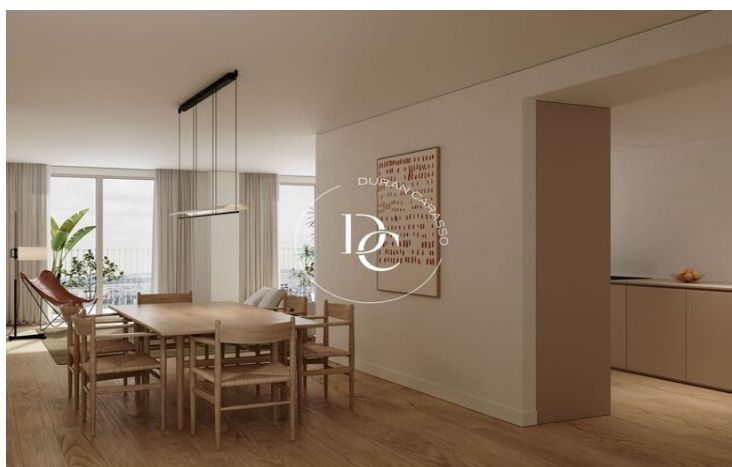
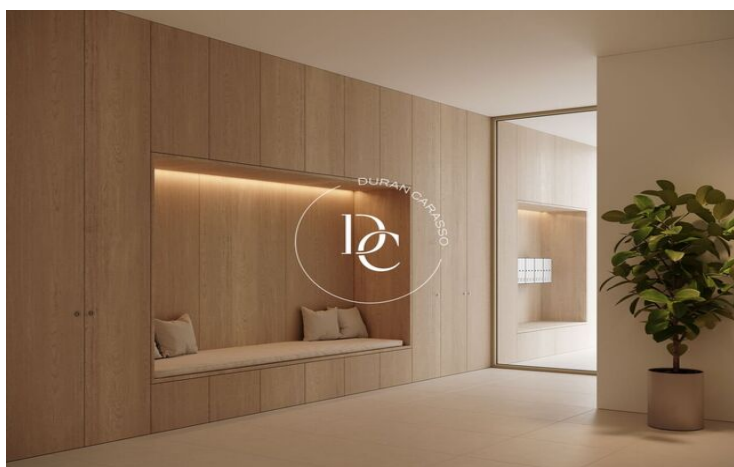
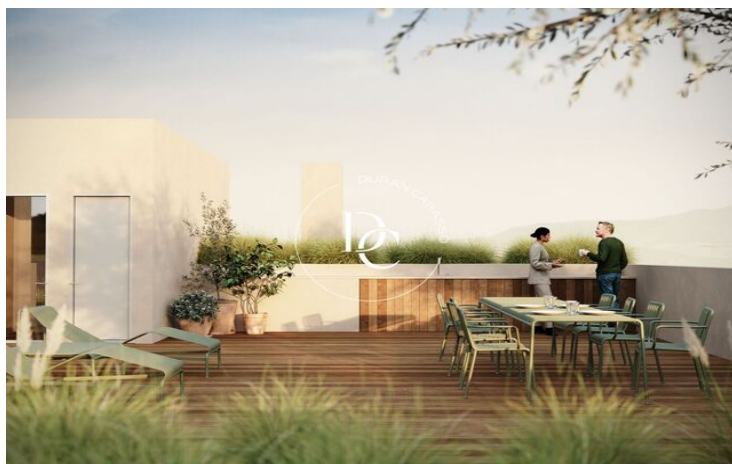
La promotion se compose d'appartements de 3 chambres et 2 salles de bains, tous avec accès à un balcon et/ou terrasse entre 10 et 20m<sup>2</sup>.

Tous les appartements bénéficient d'un design moderne et fonctionnel, avec de grands espaces ouverts, ainsi que de grandes fenêtres laissant entrer une lumière naturelle abondante.

Quant aux installations, elles disposent d'une climatisation gainable avec pompe à chaleur et d'un système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire. Les cuisines sont entièrement équipées d'éléments hauts et bas, de comptoirs Silestone et d'appareils intégrés (plaque vitrocéramique, four et hotte). Les salles de bains comprennent les meilleurs équipements de la marque Roca.

## Unités dans cette promotion

Type	Unité	Surface	Terrasse	Chambres	Salles de bain	Prix	état
Appartement	BAJOS -1	107 m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	3	2	611.610 €	disponible
Appartement	1 <sup>o</sup> -1 <sup>a</sup>	92 m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup>	3	2	561.870 €	disponible
Appartement	1 <sup>o</sup> -3 <sup>a</sup>	102 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	3	2	587.520 €	disponible
Appartement	2 <sup>o</sup> -1 <sup>a</sup>	92 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	3	2	540.850 €	disponible
Appartement	2 <sup>o</sup> -3 <sup>a</sup>	102 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	3	2	599.140 €	disponible
Appartement	3 <sup>o</sup> -1 <sup>a</sup>	92 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	3	2	578.150 €	disponible
Appartement	3 <sup>o</sup> -3 <sup>a</sup>	102 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	3	2	640.460 €	disponible
Appartement	4 <sup>o</sup> -1 <sup>a</sup>	92 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	3	2	569.800 €	disponible
Appartement	4 <sup>o</sup> -3 <sup>a</sup>	102 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>	3	2	661.120 €	disponible
Appartement	5 <sup>o</sup> -1 <sup>a</sup>	117 m <sup>2</sup>	58 m <sup>2</sup>	3	2	969.573 €	disponible
Appartement	5 <sup>o</sup> -2 <sup>a</sup>	128 m <sup>2</sup>	59 m <sup>2</sup>	3	2	1.128.295 €	disponible



Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.