

APPARTEMENT DE 71 M2 AVEC VUES À VENDRE À EL POBLENOU, BARCELONA

El Poblenou / Barcelona

Prix	485.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Surface	71 m ²	✓ Vues	✓ Ascenseur
Chambres	3	✓ Furnished	✓ Terrasse
Salle de bain	1	✓ Balcon	✓ Dehors
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	137.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	25.00 co/m ² an		
Année de construction	1975		



El Poble Nou / Barcelona

Situé dans l'un des meilleurs quartiers d'El Poble Nou, à seulement deux rues de la Rambla et à quelques minutes de marche de la plage de Mar Bella, ce tout nouvel appartement rénové offre toutes les commodités pour une vie confortable et moderne.

Situé au quatrième étage et face à la mer, l'appartement bénéficie du soleil et d'une lumière naturelle abondante tout au long de la journée.

Le salon principal dispose d'un accès direct à un balcon ensoleillé, idéal pour se détendre ou prendre des repas en plein air, avec suffisamment d'espace pour une table et des chaises. Le balcon est également équipé d'un store électrique pratique pour plus de confort.

La propriété dispose de deux chambres à coucher et d'un troisième espace qui peut être utilisé comme bureau ou chambre d'amis. La salle de bains complète a été conçue pour le confort, avec un receveur de douche moderne et un système d'hydromassage sur pied.

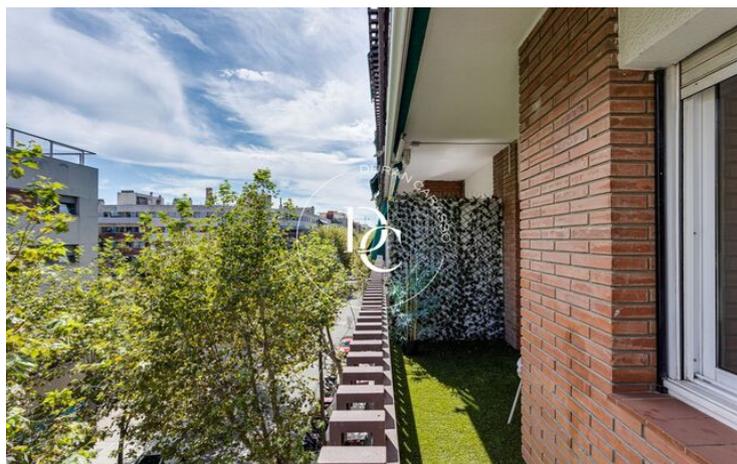
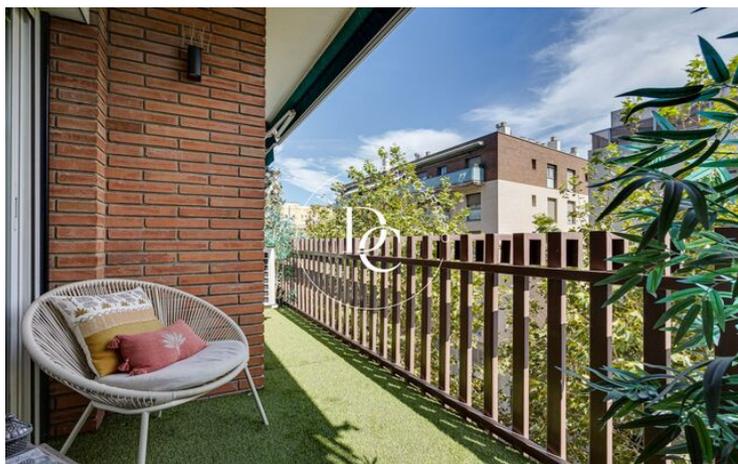
La cuisine dispose de nombreux espaces de rangement et est équipée d'un four, d'un micro-ondes et d'un réfrigérateur intégrés, tous prêts à l'emploi.

Les fenêtres à double vitrage assurent une isolation thermique et acoustique, ce qui garantit la tranquillité d'esprit et l'efficacité énergétique. Le système d'air conditionné chaud et froid assure un confort maximal tout au long de l'année.

Cet appartement est idéal pour ceux qui cherchent à vivre dans un environnement dynamique, avec tous les services à proximité et à deux pas de la plage, dans une propriété moderne prête à emménager.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite.

#VivedondeMerecesVivar





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.