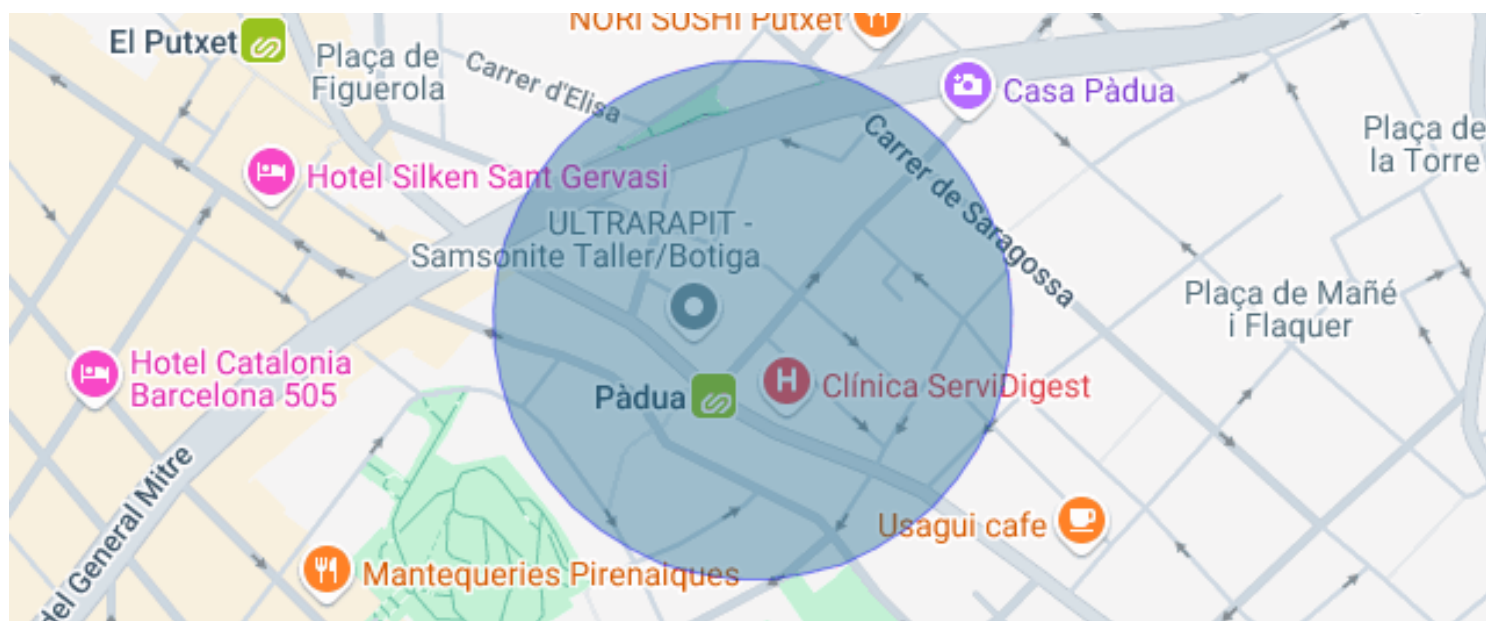




APPARTEMENT NÉOCLASSIQUE À VENDRE DANS LA RUE PADUA

El Putxet i el Farró / Barcelona

Prix	695.000 €	✓ Air conditionné	✓ Chauffage
Sur. construite	136 m ²	✓ Ascenseur	✓ Cheminée
Sur. utile	119 m ²	✓ Armoires	✓ Dehors
Chambres	3		
Salles de bain	3		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	164.00 kw h/m ² an		
Cote d'émission	E		
Émissions	33.00 co/m ² an		
Année de construction	1946		
Sol	pr		
Hauteur réelle	2		



El Putxet i el Farró / Barcelona

Appartement situé dans la rue Padua, dans un immeuble néoclassique avec ascenseur.

Sa situation à côté de la rue Balmes vous permet de profiter de toutes les possibilités que notre ville a à offrir, ainsi que des meilleures connexions de transport public.

Il s'agit d'un appartement traversant situé au premier étage d'un immeuble avec ascenseur. Il est orienté d'un côté vers une cour tranquille et de l'autre côté vers la rue Padoue.

Il a une superficie totale de 136 m².

Cette propriété sera livrée entièrement rénovée à neuf avec des finitions de haute qualité, suivant le style des rendus ci-joints. La rénovation sera effectuée dans un délai maximum de 5 mois (inclus dans le contrat et avec une clause de pénalité journalière). Et avec la garantie d'Eixample Singular, avec plus de 100 réformes intégrales réalisées.

Il est proposé une distribution avec un grand espace de jour avec salon, salle à manger et cuisine intégrée ainsi que trois suites.

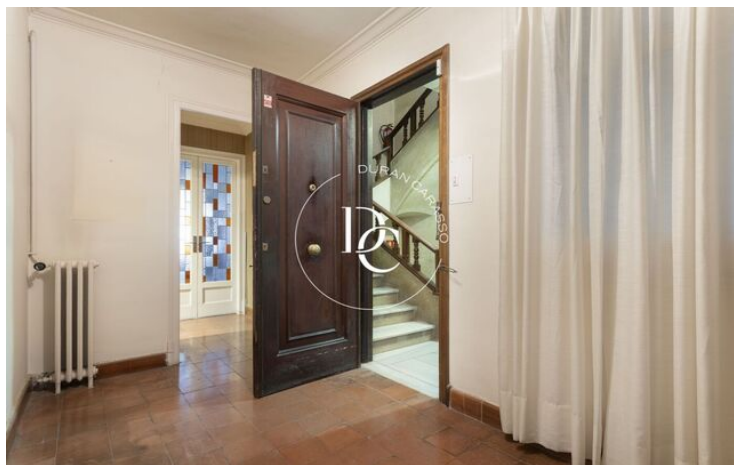
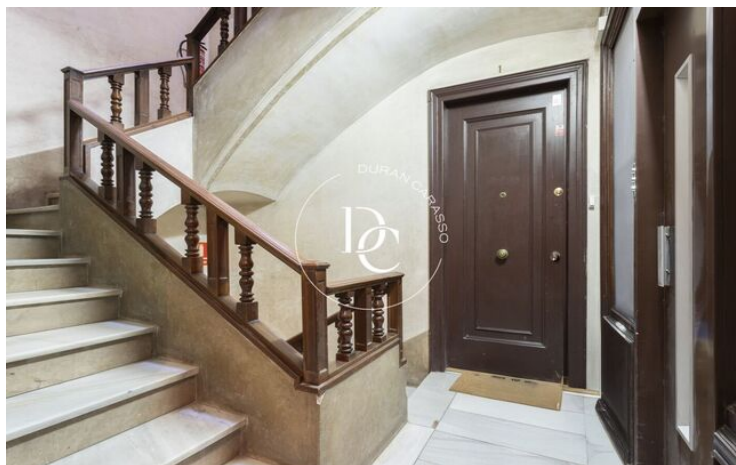
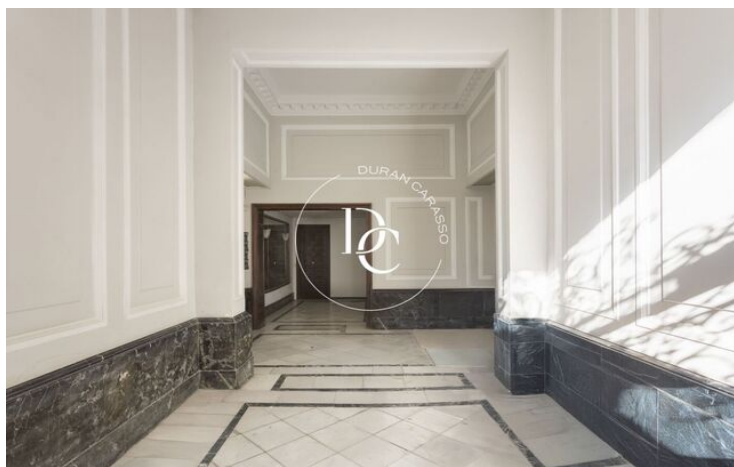
La distribution finale sera reconsidérée en fonction des besoins du client final.

LE PRIX DE VENTE PUBLIÉ EST DÉFINITIF ET COMPREND LA RÉNOVATION. VOUS TROUVEREZ CI-JOINT DES PHOTOS ET DES RENDUS ACTUELS DU PROJET, AINSI QUE LE PLAN ACTUEL ET LE PLAN AVEC LA PROPOSITION DE 3 SUITES.

Ne manquez pas l'opportunité d'avoir votre appartement personnalisé dans le meilleur quartier de Barcelone.

J'attends votre appel pour organiser une visite de l'appartement et connaître la proposition.

et n'oubliez pas #LiveWhereYouWeWantToLive





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.