

## BÂTIMENT À VENDRE À LA SALUT, BARCELONA

La Salut / Barcelona

Prix à partir de

895.000 €

Surface

102 m<sup>2</sup> - 102 m<sup>2</sup>

Unités

2

✓ Air conditionné

✓ Chauffage

✓ Cave

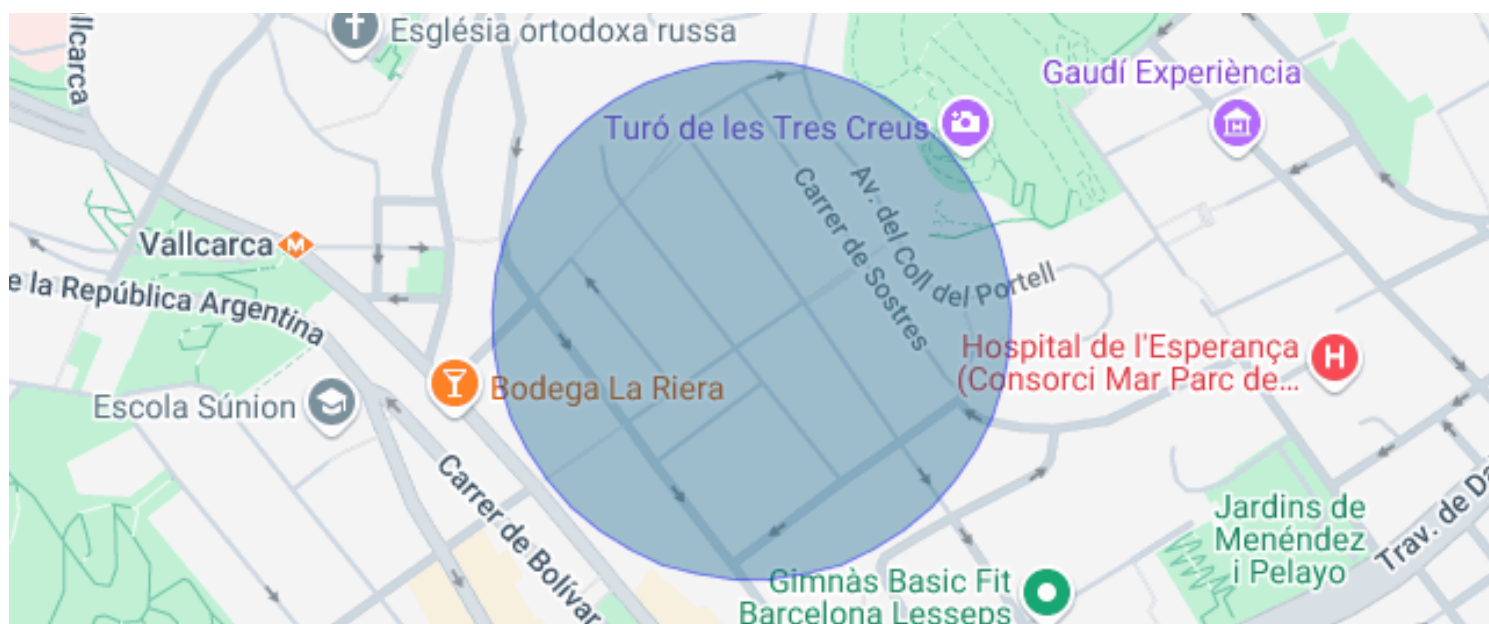
✓ Ascenseur

✓ Parking

✓ Terrasse

✓ Armoires

✓ Dehors



## La Salut / Barcelona

Le Parc Güell est un nouveau projet de construction situé dans la partie surélevée du charmant quartier de Gracia à Barcelone.

Le bâtiment présente une façade élégante et moderne avec des balcons et trois entrées ; deux pour les piétons dans deux rues différentes et un troisième pour les voitures qui entrent dans le parking pour 12 voitures, 4 motos et 15 débarras.

Le développement se compose de 5 duplex au rez-de-chaussée, 8 appartements et 2 penthouses. Toutes les maisons ont une façade extérieure donnant sur une rue ou un patio d'îlot et la plupart ont des balcons privés ou des terrasses-jardins dans le cas des maisons au rez-de-chaussée. Les penthouses disposent de terrasses de 118 et 124 m<sup>2</sup> avec des vues spectaculaires sur la ville.

Les pièces des maisons sont entièrement extérieures et sont spécialement conçues pour apporter de la lumière naturelle et une bonne ventilation dans la chambre/salon et les chambres.

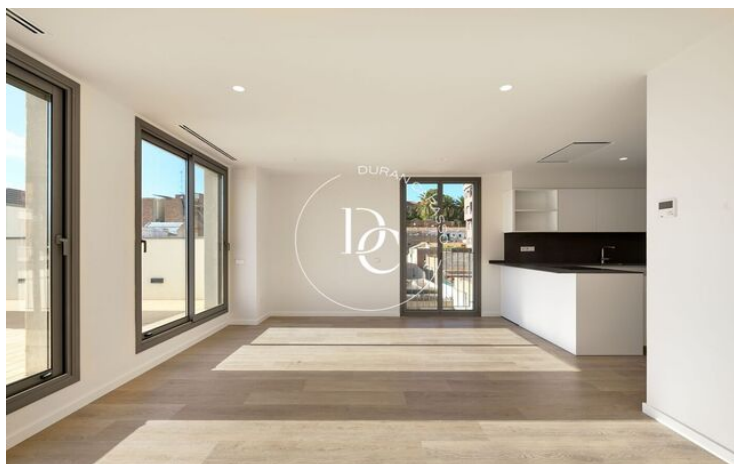
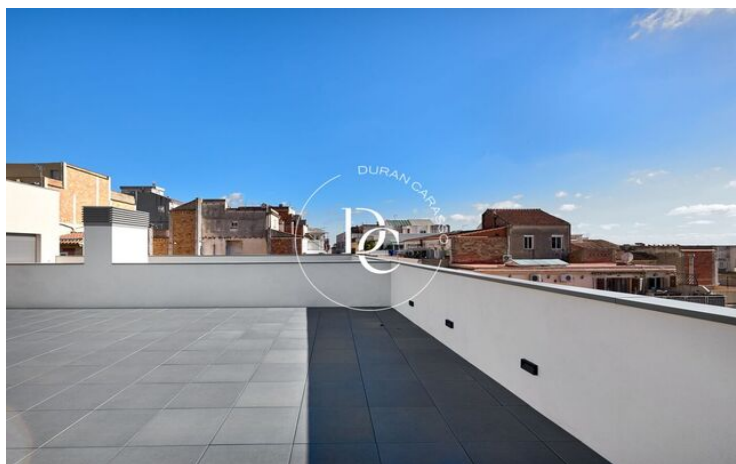
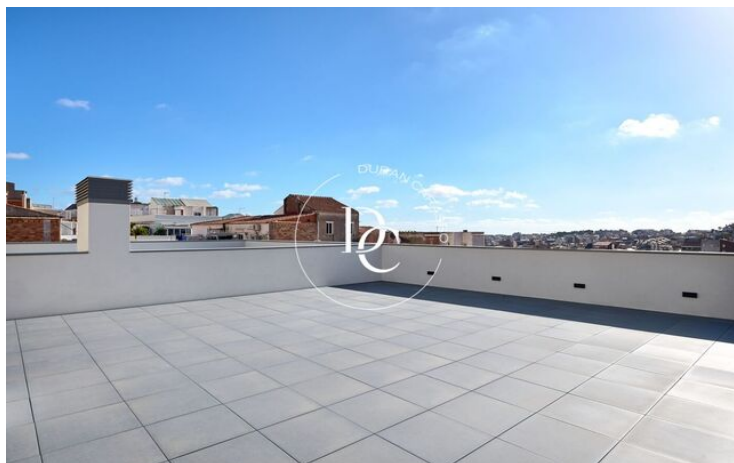
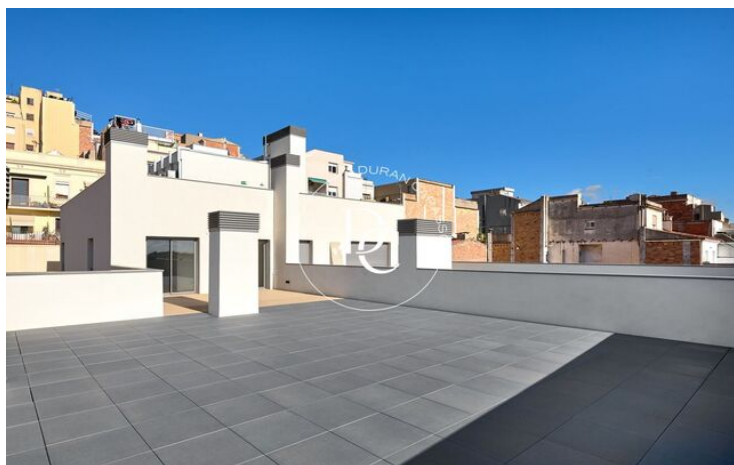
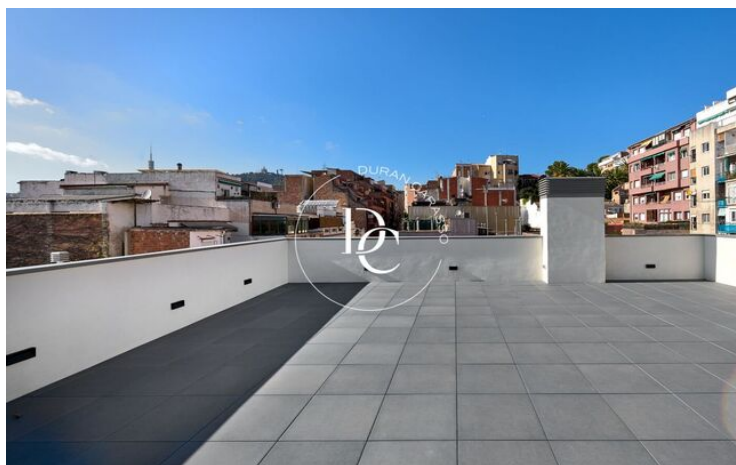
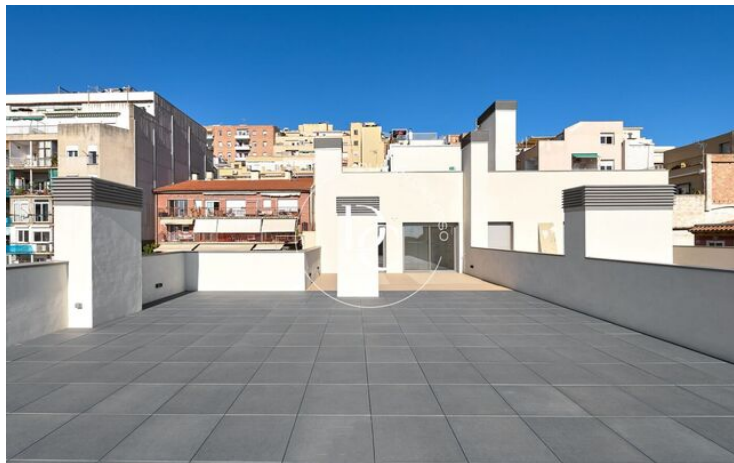
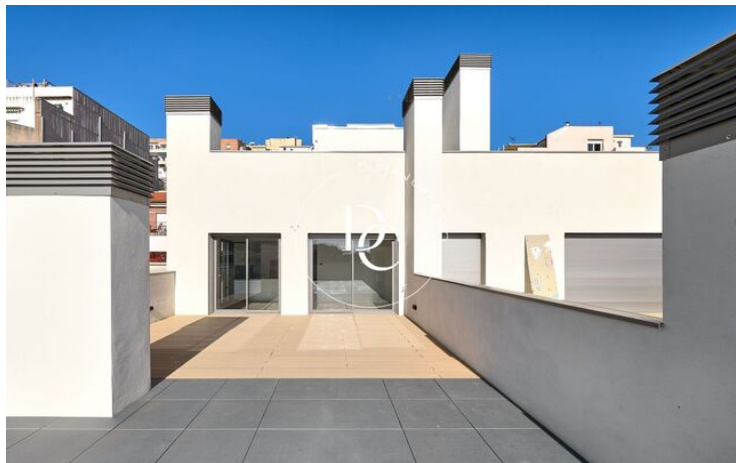
Les maisons ont la certification énergétique A, avec tout le confort éco-efficace apporté par un système aérothermique intégré pour la climatisation, le chauffage et l'eau chaude. Les fenêtres à double vitrage assurent une isolation thermo-acoustique et tout a été mis en œuvre pour rendre les cuisines esthétiques et fonctionnelles, équipées de meubles sur mesure, four, plaque de cuisson et hotte aspirante.

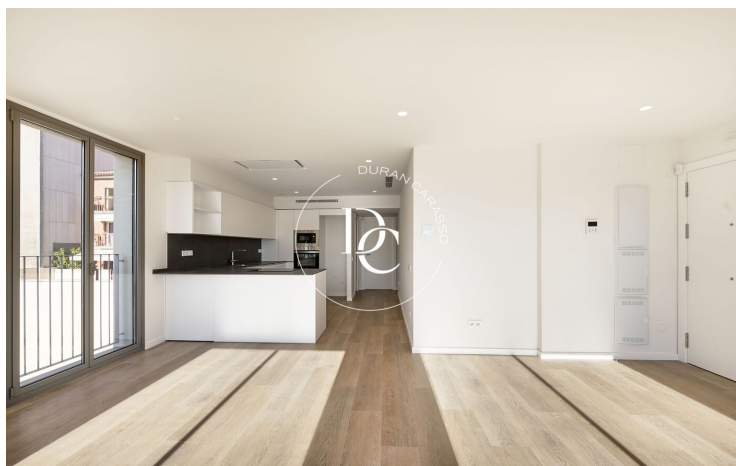
Dans le reste des maisons, des finitions de qualité supérieure ont également été privilégiées, comme en témoignent les sols en parquet et en grès cérame, les armoires encastrées avec revêtement, les étagères, les blocs-bars et les tiroirs et l'éclairage LED dans toute la maison.

## Unités dans cette promotion

Type	Unité	Surface	Terrasse	Chambres	Salles de bain	Toilettes	Prix	état
Duplex	Ático 14,	102 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>	2	2	1	895.000 €	Disponible
Duplex	Bajos 5, B	126 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	3	2	-	627.000 €	Vendu







Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.