



APARTEMENT DE 127 M2 AVEC TERRASSE À VENDRE À L'ANTIGA ESQUERRA DE L'EIXAMP...

L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

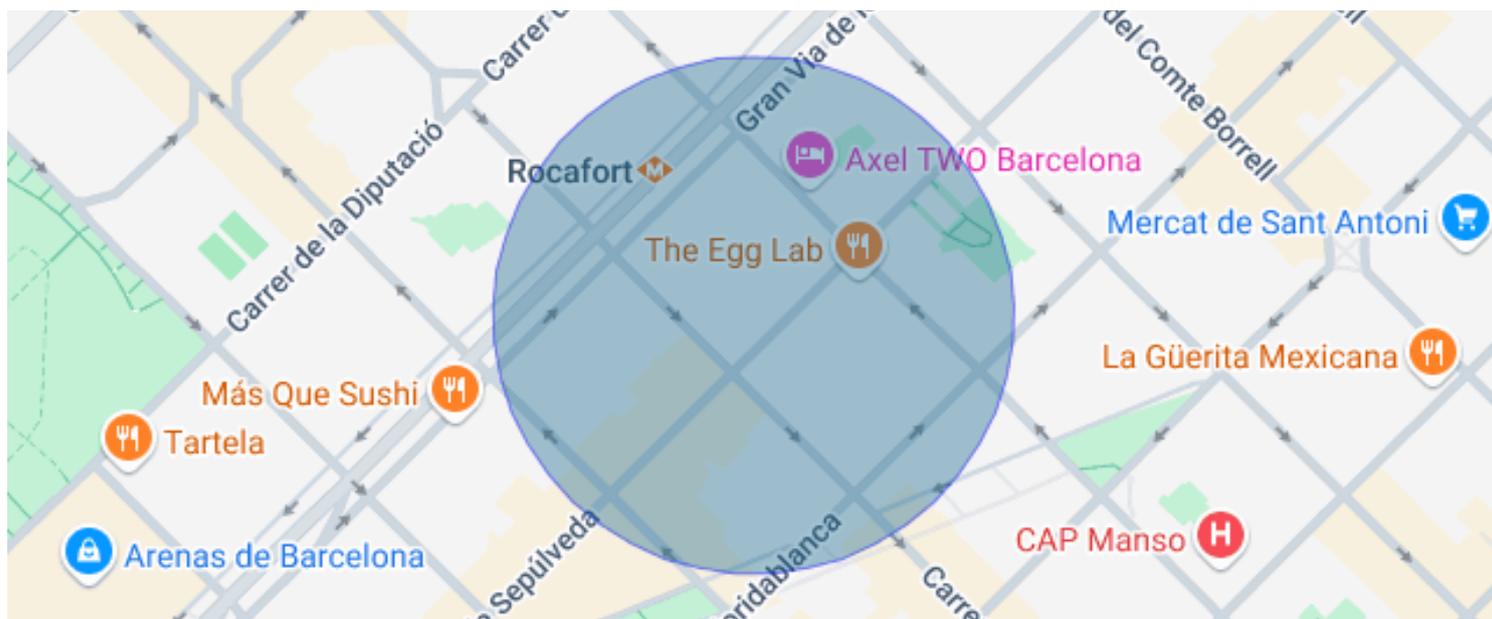
Prix

630.000 €

Sur. construite	140 m ²
Sur. utile	130 m ²
Chambres	3
Salles de bain	3
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	132.00 kw h/m ² an
Cote d'émission	E
Émissions	26.00 co/m ² an
Année de construction	1973
Sol	en
Hauteur réelle	1

- ✓ Air conditionné
- ✓ Ascenseur
- ✓ Parking
- ✓ Concierge
- ✓ Armoires

- ✓ Chauffage
- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Balcon
- ✓ Dehors



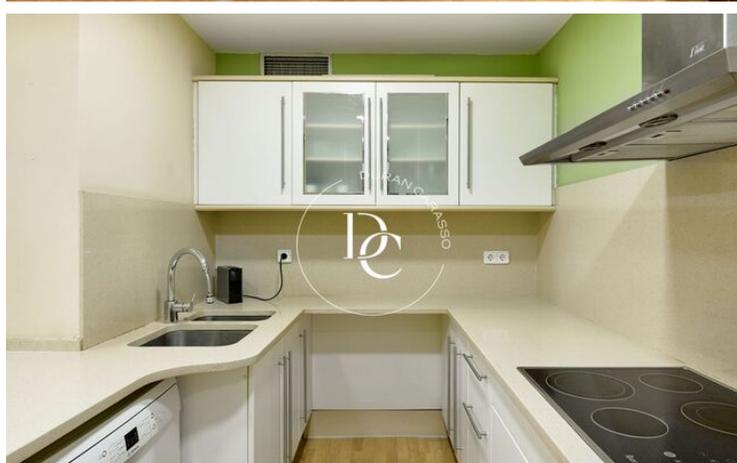
L'Antiga Esquerra de l'Eixample / Barcelona

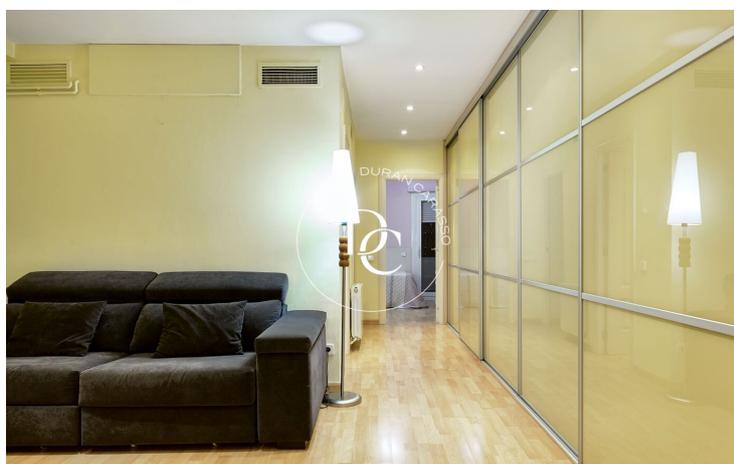
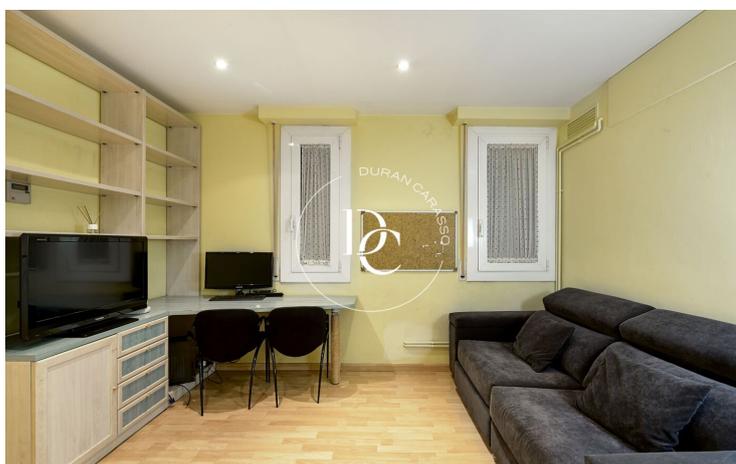
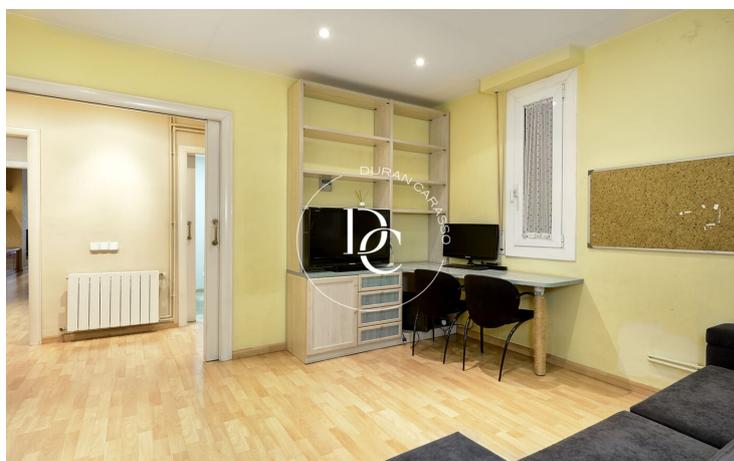
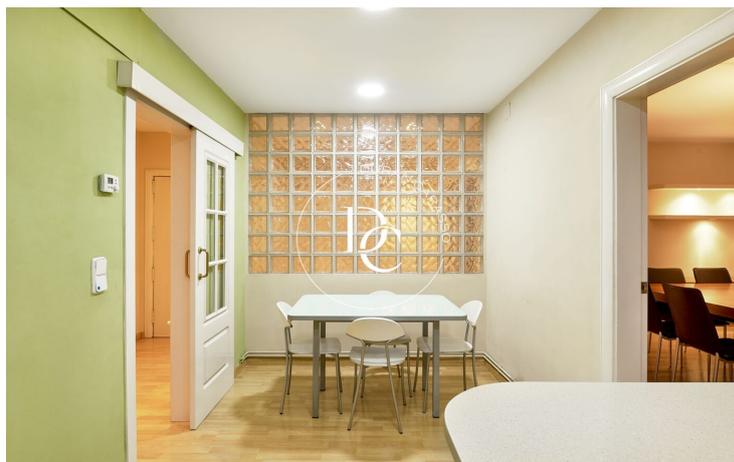
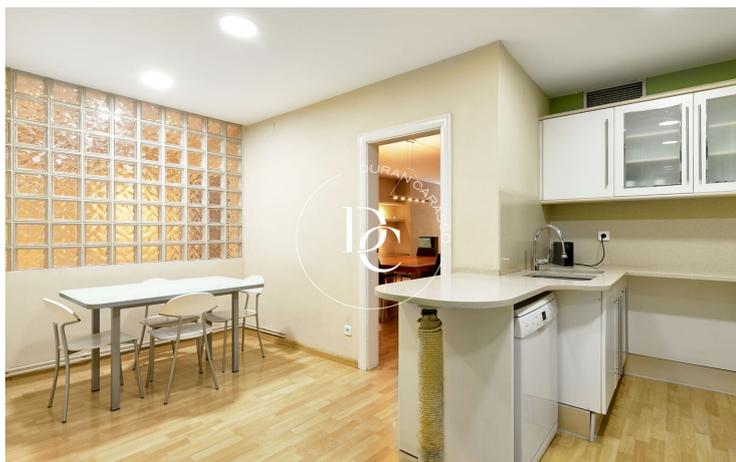
Opportunité exceptionnelle d'un appartement de 127 m² utiles dans la rue Sepúlveda. Le logement se compose de trois chambres doubles (dont une suite avec accès à la terrasse), deux salons, deux salles de bain complètes et un WC. La cuisine est entièrement équipée et dispose d'un coin buanderie. De plus, le salon principal bénéficie d'une orientation sud-est, garantissant une lumière naturelle pendant une grande partie de la journée.

L'appartement est équipé de la climatisation en système split, du chauffage au gaz et de parquets. L'immeuble dispose d'un ascenseur et d'un service de conciergerie. Il est également possible d'acquérir une place de parking.

L'appartement se distingue par son emplacement central et accessible, idéal pour profiter d'une large variété de services. Il est bien connecté aux transports en commun, avec des stations de métro à proximité telles que Urgell et Rocafort (L1), ainsi que plusieurs lignes de bus facilitant l'accès à d'autres points clés de la ville. De plus, sa proximité avec le Marché de Sant Antoni, le MNAC et le Parc de Montjuïc, en fait un endroit idéal pour ceux qui recherchent une offre culturelle, commerciale et de loisirs variée.

Le bien est prêt à être habité, sans besoin de travaux. Idéal pour ceux qui recherchent un foyer spacieux dans une zone centrale de Barcelone.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.