Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

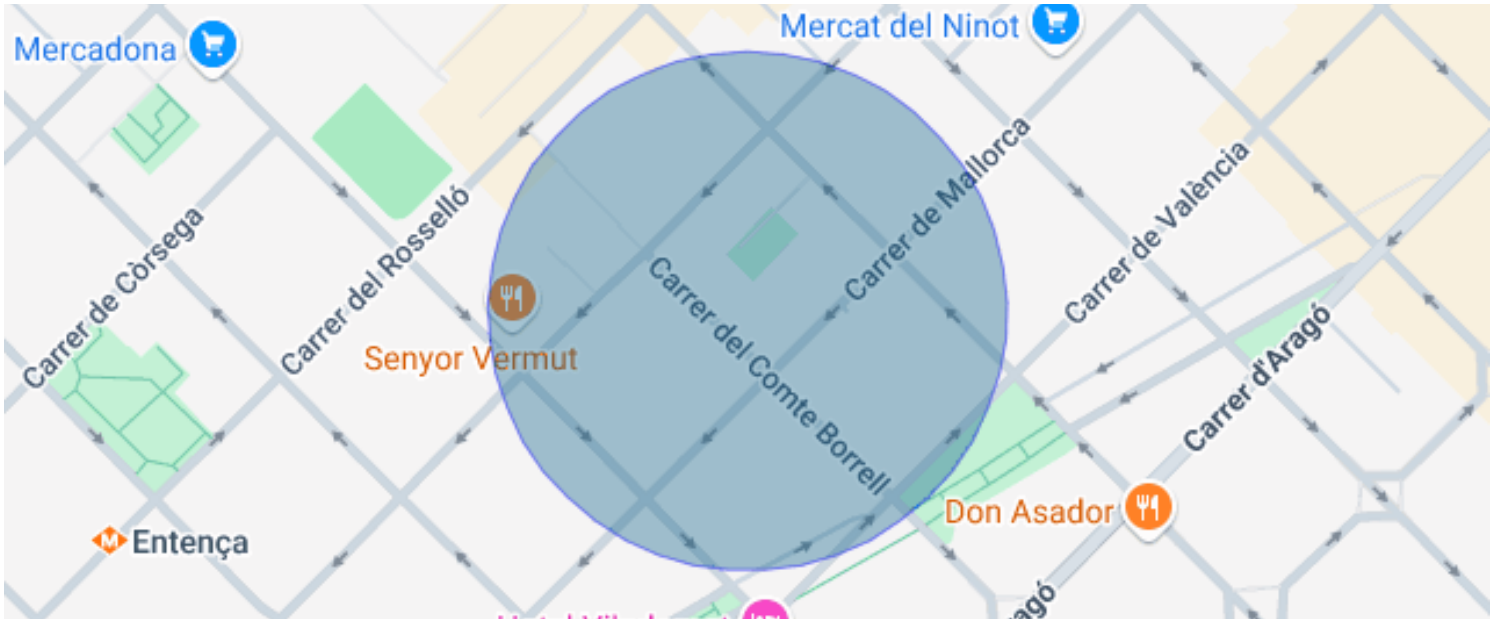
DUPLEX PENTHOUSE À VENDRE À NOVA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE

L´Antiga Esquerra de l´Eixample / Barcelona

Prix	1.690.000 €
Sur. construite	322 m²
Sur. utile	275 m²
Chambres	6
Salles de bain	6
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	125.00 kw h/m² an
Cote d'émission	E
Émissions	26.00 co/m² an
Année de construction	1990
Sol	6

- ✓ Chauffage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Cheminée
- ✓ Parking
- ✓ Concierge
- ✓ Dehors
- ✓ Vues montagne
- ✓ Meublé
- ✓ Sécurité
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires

Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO



L´Antiga Esquerra de l´Eixample / Barcelona

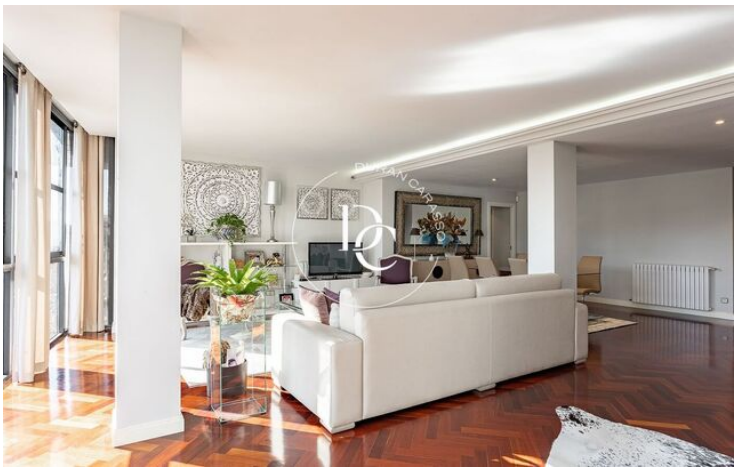
Propriété exclusive sur la rue Mallorca, à La Nova Esquerra de l'Eixample, l'un des quartiers les plus recherchés de Barcelone, avec une combinaison parfaite de tranquillité résidentielle et d'accès à tous les services. Il se compose de deux penthouses en duplex modernes, réunis pour former une seule maison de plus de 300 m².

On entre dans la maison par un grand et généreux hall d'entrée autour duquel se répartissent les différentes pièces du rez-de-chaussée, comme un grand et lumineux salon-salle à manger d'un peu plus de 60m2 avec des baies vitrées qui inondent l'espace de lumière naturelle. Grande cuisine-bureau extérieure avec lumière naturelle, entièrement équipée d'appareils haut de gamme. Deux chambres doubles en suite avec placards intégrés et une salle de bain spacieuse. La cuisine avec son entrée indépendante et la zone de service, avec sa salle de bain. Cette grande pièce extérieure est utilisée comme buanderie et espace de repassage.

A l'étage supérieur, se trouve une grande salle de lecture ou salle polyvalente qui donne accès à deux chambres extérieures en suite. L'une d'entre elles est la suite parentale qui dispose d'un dressing spacieux. Le joyau de la propriété est son impressionnante terrasse, d'une superficie de plus de 70 m², idéale pour profiter du climat méditerranéen. Depuis les terrasses, vous pourrez profiter d'une vue panoramique sur la ville. Belles hauteurs sous plafond, parquet, chauffage individuel au gaz. L'immeuble dispose d'un ascenseur, d'un concierge, de systèmes de sécurité et de vidéosurveillance. Deux places de parking sur la propriété.

C'est une propriété idéale pour ceux qui recherchent l'exclusivité, l'espace et la lumière naturelle dans l'un des meilleurs emplacements de Barcelone. Vous trouverez des voies d'accès et de sortie rapides pour vous rendre dans n'importe quelle zone et avec de très bonnes liaisons de transports en commun. C'est un quartier où vous trouverez toutes sortes de services, commerces et restaurants.

Vive donde mereces vivir.



Durán Carasso
GRUPO INMOBILIARIO

Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.

C/ Muntaner, 259
08021, Barcelona
Tel: +34 931 595 125

info@durancarasso.com
https://www.durancarasso.es