

## APPARTEMENT DE 137 M2 AVEC TERRASSE À VENDRE À LES CORTS, BARCELONA

Les Corts / Barcelona

# Prix

685.000 €

Sur. construite	137 m <sup>2</sup>
Sur. utile	111 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bain	2
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	119.00 kw h/m <sup>2</sup> an
Cote d'émission	E
Émissions	25.00 co/m <sup>2</sup> an
Année de construction	1970
Sol	3
Hauteur réelle	4

✓ Air conditionné

✓ Chauffage

✓ Ascenseur

✓ Terrasse

✓ Concierge

✓ Balcon

✓ Armoires

✓ Dehors



## Les Corts / Barcelona

Chez Durán Carasso, nous sommes ravis de vous présenter ce bien exclusif situé au cœur de Les Corts, l'un des quartiers les plus prisés de Barcelone.

Cette propriété allie design moderne et confort, offrant un espace de vie prêt à emménager.

Le bien de 137 m<sup>2</sup>, entièrement rénové en 2018, comprend deux grandes chambres doubles et 1 chambre individuelle, toutes extérieures et très lumineuses, une salle de bain complète et des toilettes invités, toutes deux au design contemporain. La propriété dispose également d'une terrasse de 12 m<sup>2</sup> où vous pourrez profiter de la vue sur la ville et du soleil toute la journée, ainsi qu'un petit débarras d'environ 4 m<sup>2</sup>.

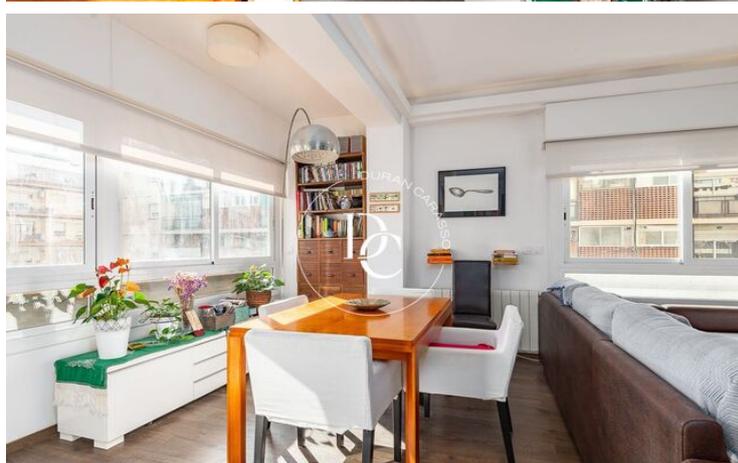
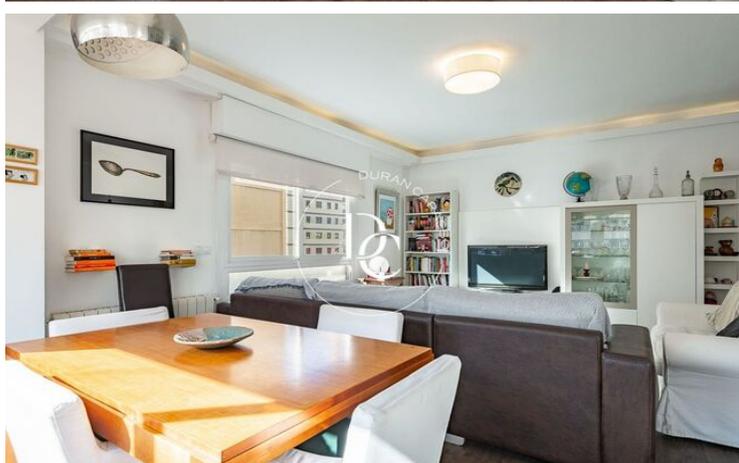
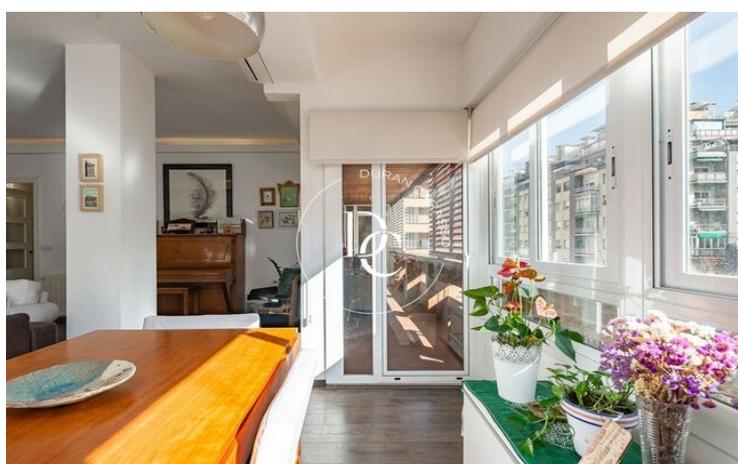
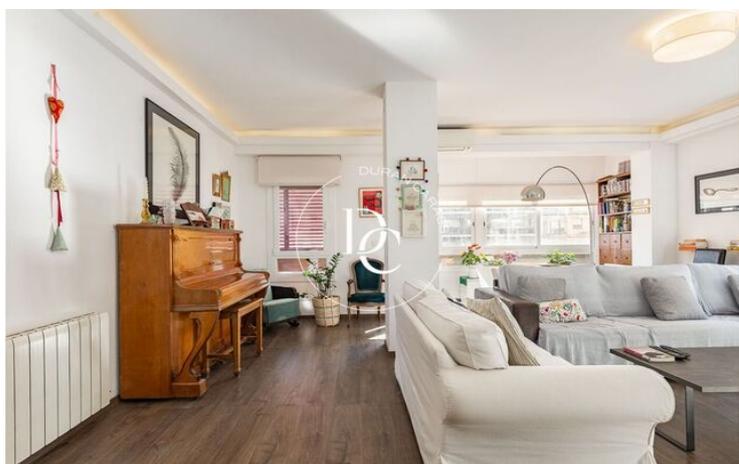
L'appartement est équipé de parquet et de fermetures en aluminium, offrant chaleur et isolation. Il dispose également de la climatisation et du chauffage au gaz naturel pour un confort optimal tout au long de l'année.

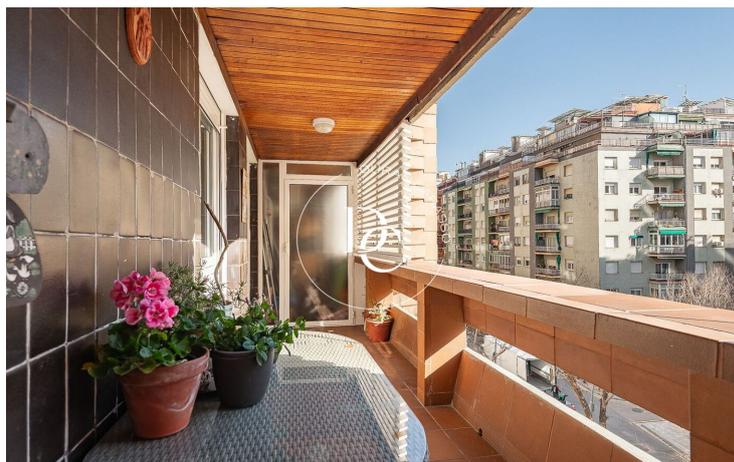
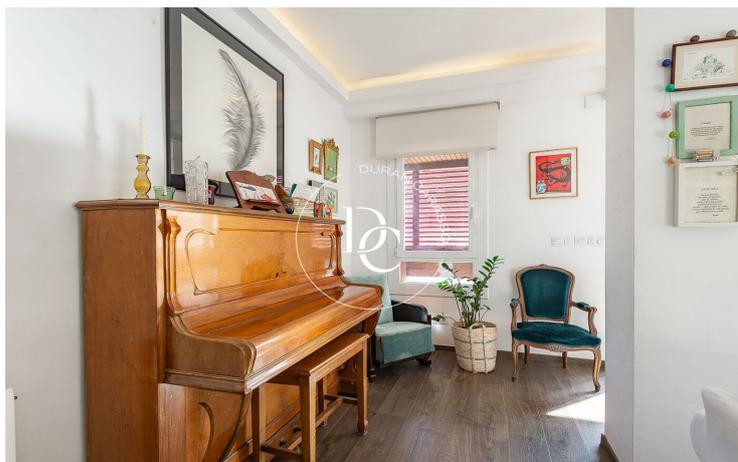
Situé au troisième étage d'un immeuble entièrement réhabilité, avec l'ITE récemment validée, le bien garantit une accessibilité totale grâce à ses trois ascenseurs et son entrée adaptée avec rampe. L'immeuble comprend également un service de conciergerie.

À noter également que l'immeuble dispose d'espaces paysagers à l'avant et à l'arrière, parfaits pour profiter de moments en plein air. Sa proximité avec le Camp Nou ajoute une touche emblématique à l'emplacement, tandis que ses excellentes connexions en transport public (métro L3 Les Corts et Maria Cristina, TRAMBaix et lignes de bus) assurent une mobilité facile.

Pour plus de commodité, il est possible de louer une place de parking dans le même immeuble pour 130 € / mois.

Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent un foyer dans une zone calme, mais avec u...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.