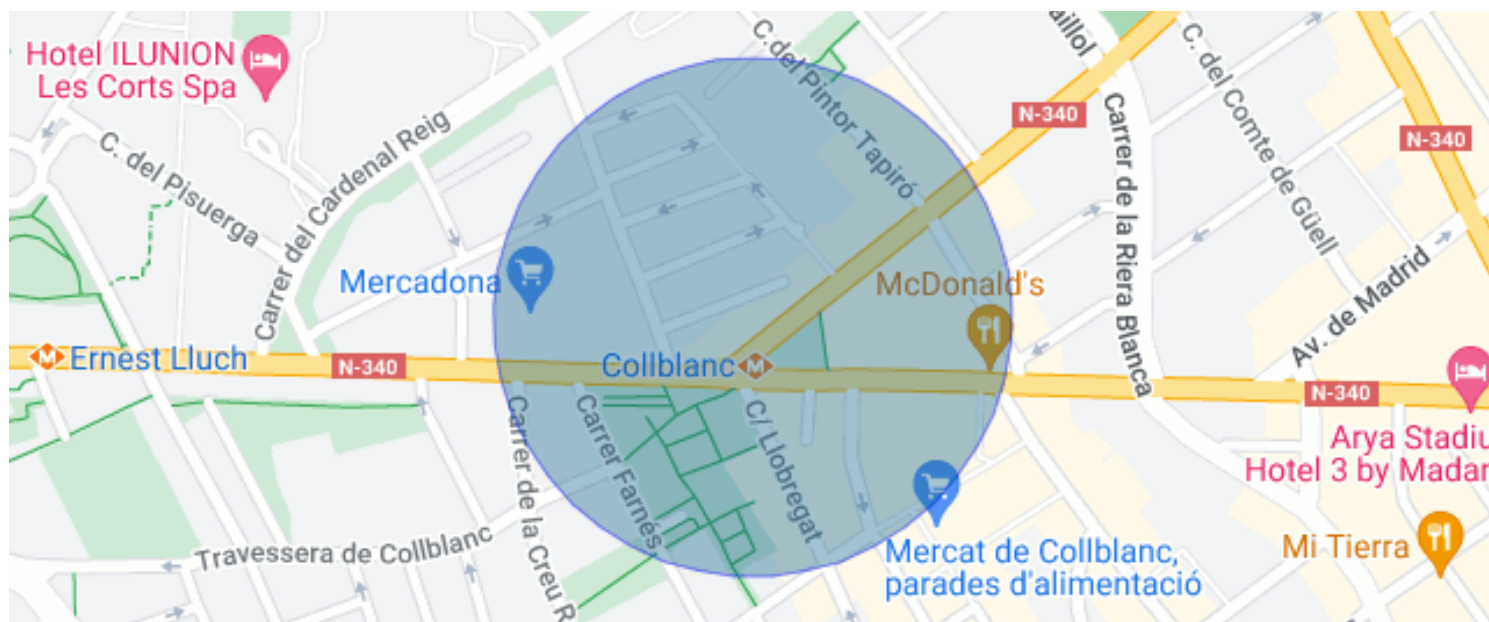




## APPARTEMENT DE 77 M2 AVEC VUES À VENDRE À LES CORTS, BARCELONA

Les Corts / Barcelona

<b>Prix</b>	<b>360.000 €</b>	✓ Pets	✓ Chauffage
Sur. construite	77 m <sup>2</sup>	✓ Vues	✓ Ascenseur
Sur. utile	68 m <sup>2</sup>	✓ Balcon	✓ Armoires
Chambres	3	✓ Dehors	
Salle de bain	1		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	200.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	E		
Émissions	42.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1968		
Sol	3		



## Les Corts / Barcelona

Appartement situé dans un immeuble classique rénové. Situé au quatrième étage, l'appartement se distingue par sa luminosité naturelle et son orientation vers la mer, offrant une vue ouverte et dégagée qui crée une atmosphère sereine et accueillante.

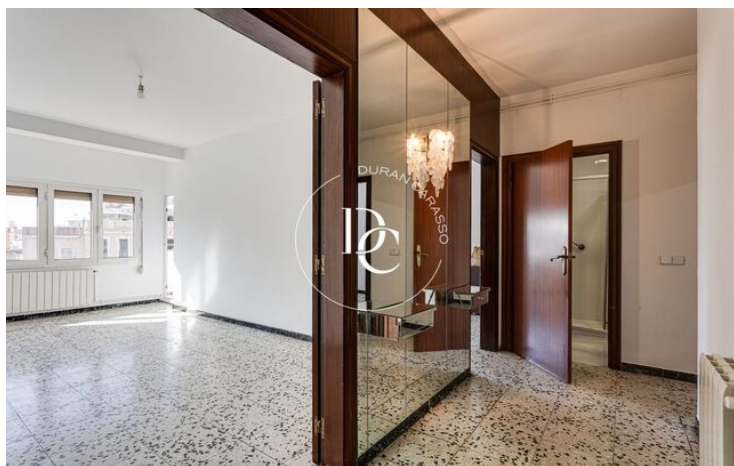
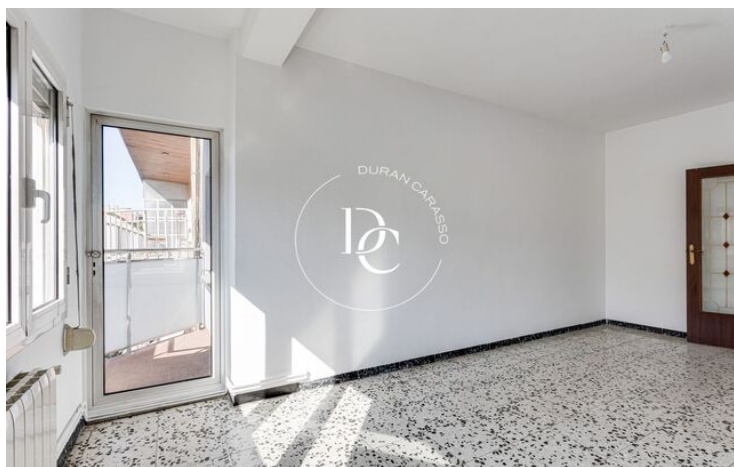
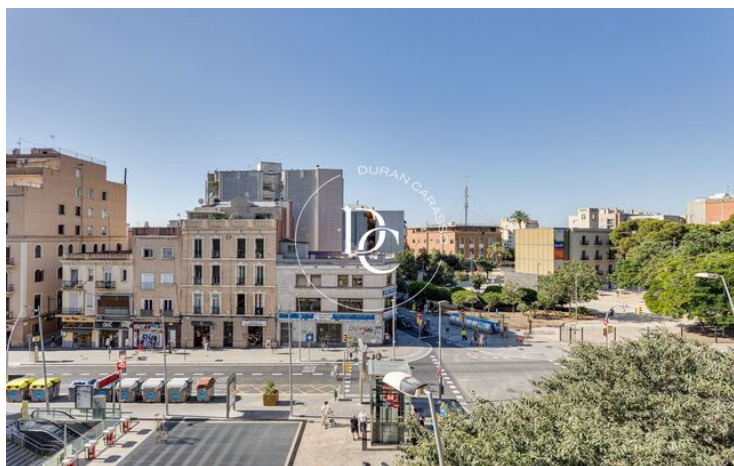
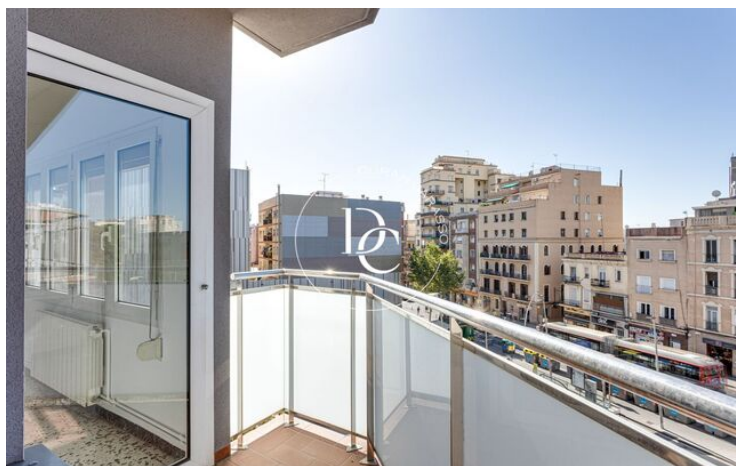
D'une superficie totale de 77 mètres carrés, l'appartement est conçu pour maximiser l'espace et le confort. Dès l'entrée, nous sommes accueillis par un hall d'entrée spacieux qui mène à un charmant salon, qui a un accès direct à un balcon. Cette caractéristique offre non seulement un espace extérieur précieux, mais permet également de profiter de la vue et de la lumière naturelle.

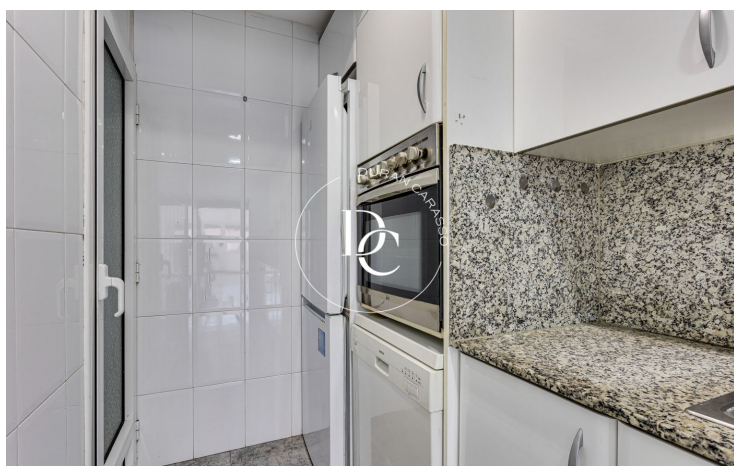
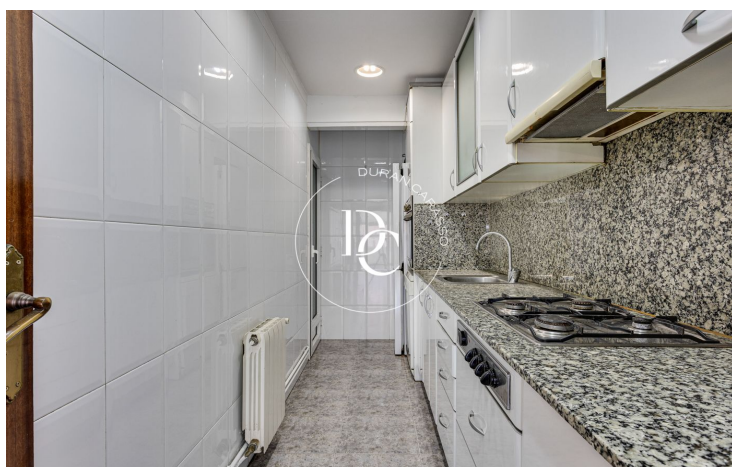
La cuisine est un espace fonctionnel avec de nombreux rangements. De plus, une buanderie séparée, située sur un balcon intérieur, offre un espace distinct pour les tâches ménagères, ce qui permet de ne pas encombrer la cuisine d'éléments supplémentaires.

L'appartement comprend trois chambres à coucher, parfaitement réparties pour offrir confort et intimité. La chambre principale est une chambre double, offrant un grand espace pour se détendre, tandis que les deux autres chambres sont des chambres simples, idéales pour les enfants, les invités ou pour être utilisées comme bureau, et peuvent même être réunies pour former une deuxième chambre double. Une salle de bain complète complète le confort de cette maison. Les fenêtres extérieures sont à double vitrage, ce qui permet d'obtenir une climatisation silencieuse et idéale. La propriété dispose d'une terrasse commune au dernier étage et est accessible.

L'emplacement de cet appartement est imbattable, il est à seulement cinq minutes à pied de l'emblématique Camp Nou et de la zone universitaire. Situé à quelques pas de la station de métro Collblanc, il offre une connexion directe à l'aéroport, ce qui en fait une option idéale pour les amateurs de football, les étudiants et les professionnels qui recherchent la proximité des centres d'enseignement et de recherche.

En résumé, cet appartement se distingue non seulement par son style et son confort, mais aussi par son excellent emplacement, ce qui en fait une occasion unique de profiter d'une vie urbaine avec tous les équipements...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.