

# Durán Carasso

Locaux commerciaux de luxe de 140 m<sup>2</sup> à vendre  
à Barcelona, Barcelona

Ref. S0461

<https://www.durancarasso.es>

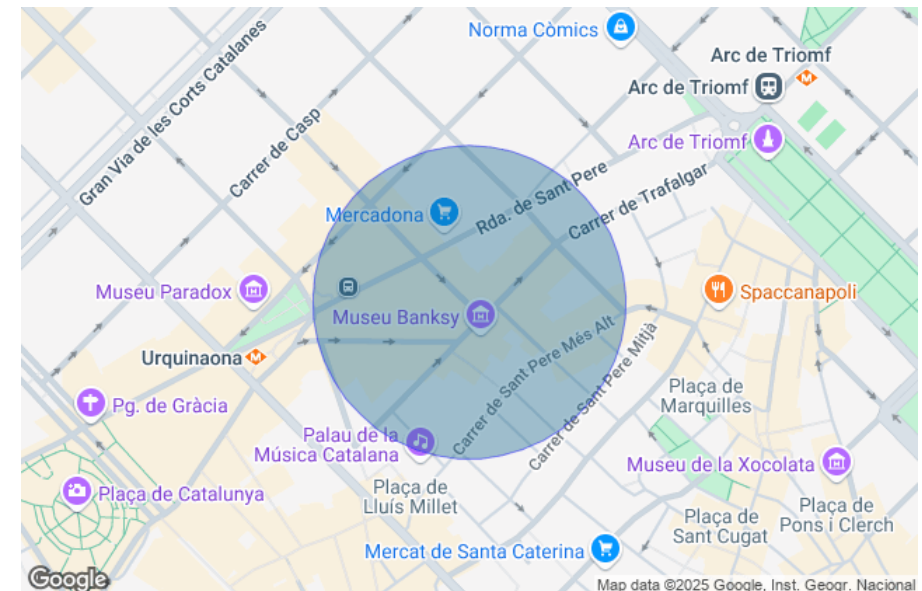
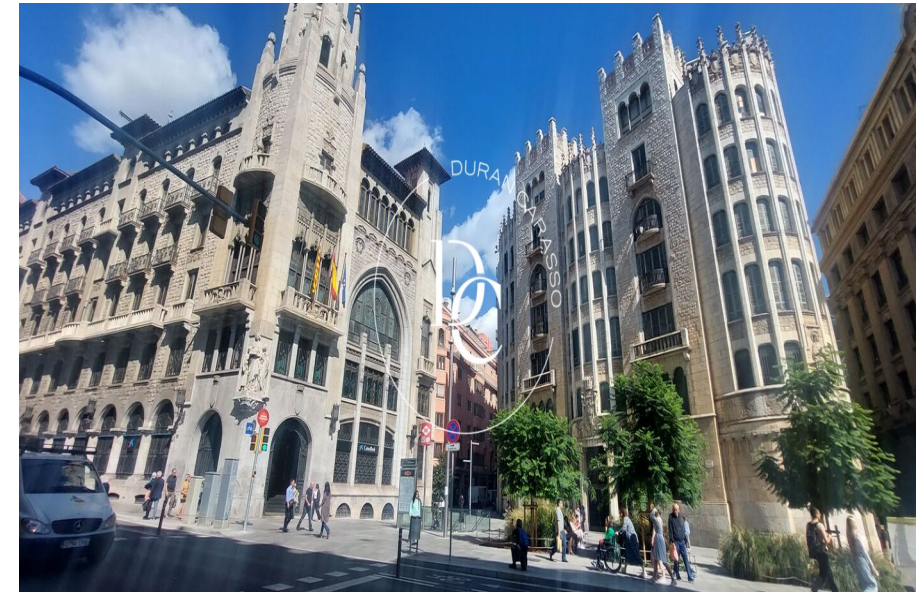
# Locaux commerciaux de luxe de 140 m2 à vendre à Barcelona

Ref. S0461



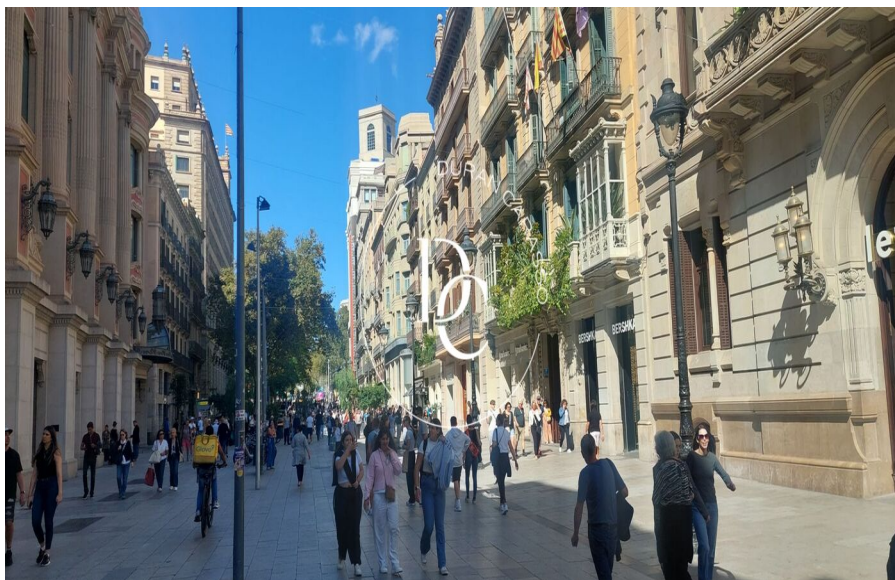
Local commercial en rentabilité dans le Barri Gòtic Durán Carasso vous présente une opportunité d'investissement exceptionnelle en centre-ville de Barcelone, dans l'un des quartiers les plus prime du Barri Gòtic. Ce local commercial de 251 m<sup>2</sup> est en excellent état de conservation, avec un locataire de solvabilité démontrée et en expansion. C'est une excellente option pour ceux recherchant une haute rentabilité dans l'une des zones les plus fréquentées à pied de la ville. Le local dispose de la licence C3, permettant une utilisation pour des activités de restauration. Frais d'intermédiation : 3 % plus TVA, à la charge de l'acheteur. Pour plus d'informations sur ce...

Surface	140 m <sup>2</sup>
Prix d'achat-vente	2.645.000 € + impôts
Prix cession	0 €



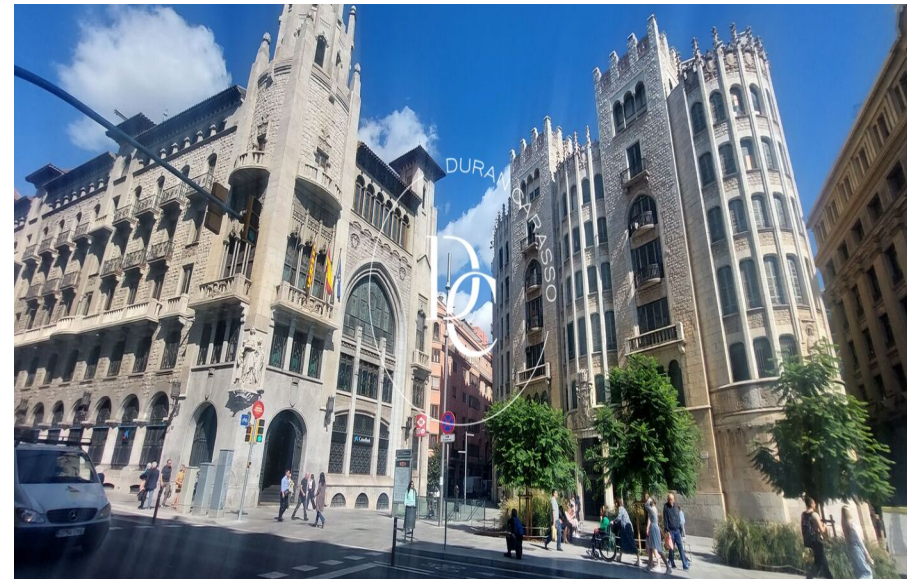
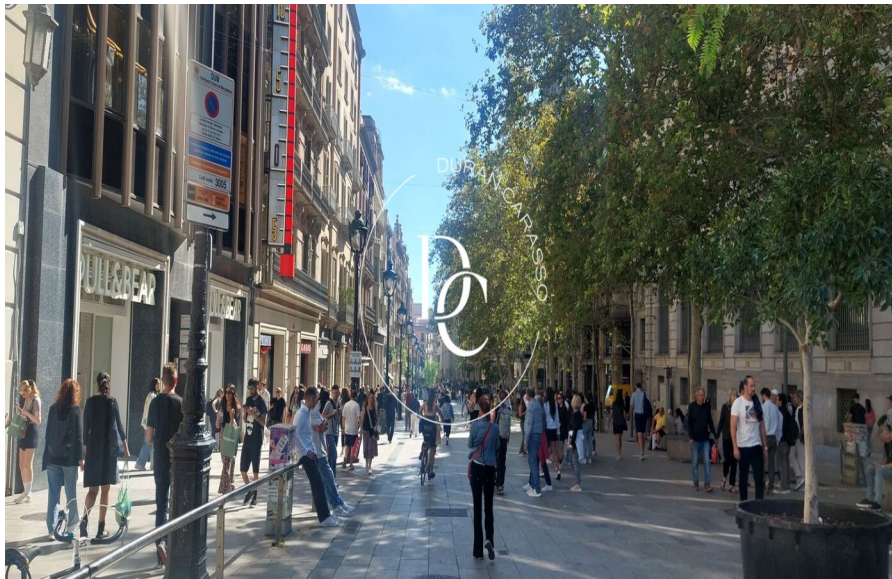
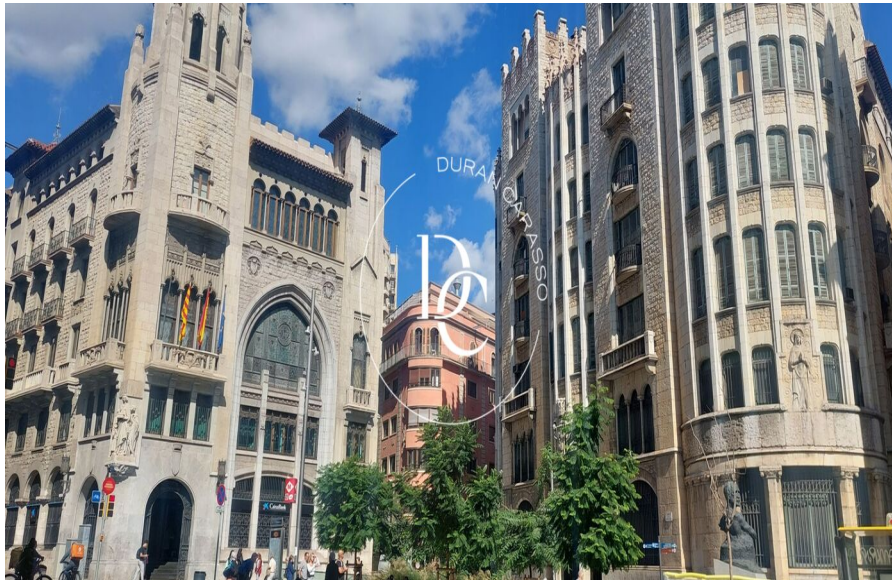
# Locaux commerciaux de luxe de 140 m2 à vendre à Barcelona

Ref. S0461



# Locaux commerciaux de luxe de 140 m2 à vendre à Barcelona

Ref. S0461



# Durán Carasso

## INVERSIONES

C/ Muntaner, 259  
+34 931 595 125 • 08021 Barcelona

<https://www.durancarasso.es>

Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.