

MAISON DE LUXE DE 640 M2 AVEC VUES À VENDRE À BARCELONA

Barcelona / Barcelona ciudad

Prix	3.950.000 €	✓ Chauffage	✓ Vues
Sur. construite	640 m ²	✓ Cheminée	✓ Balcon
Sur. utile	570 m ²		
Chambres	5		
Salles de bain	5		
Classement énergétique	En suspens		
Cote d'émission	En suspens		
Année de construction	1900		



Barcelona / Barcelona ciudad

Propriété majestueuse de style ancien au cœur d'El Farró

Située dans un passage privé piéton classé du prestigieux quartier d'El Farró, cette exquise résidence, construite au XIXe siècle, est l'une des propriétés les plus emblématiques du quartier nord de Barcelone. Le bâtiment a été entièrement rénové dans les années 90 par le célèbre architecte italien Tobia Scarpa, qui a conçu un espace unique, en prêtant une attention particulière à la disposition, aux finitions et aux détails techniques, tout en conservant les façades d'origine de l'époque.

La propriété dispose d'une superficie de 640 m² répartie sur 4 étages de 131 m² chacun, avec deux mezzanines de 50 m². De plus, elle dispose d'une terrasse de 120 m² avec une piscine privée, d'un jardin de 140 m² entourant une cour anglaise à l'arrière, et d'un autre jardin de 30 m² à l'avant.

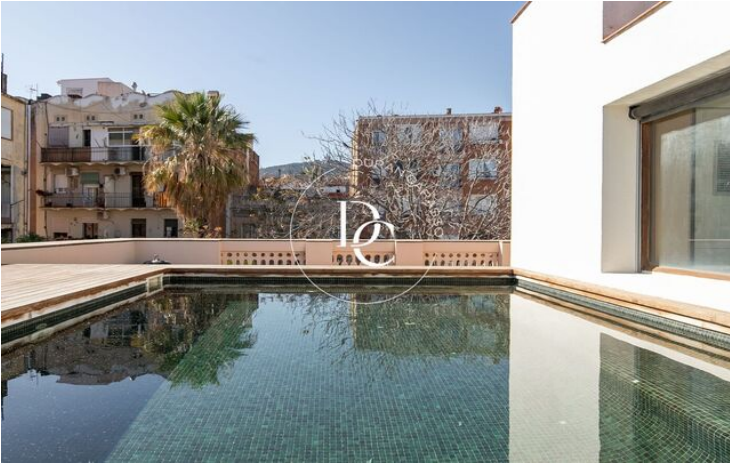
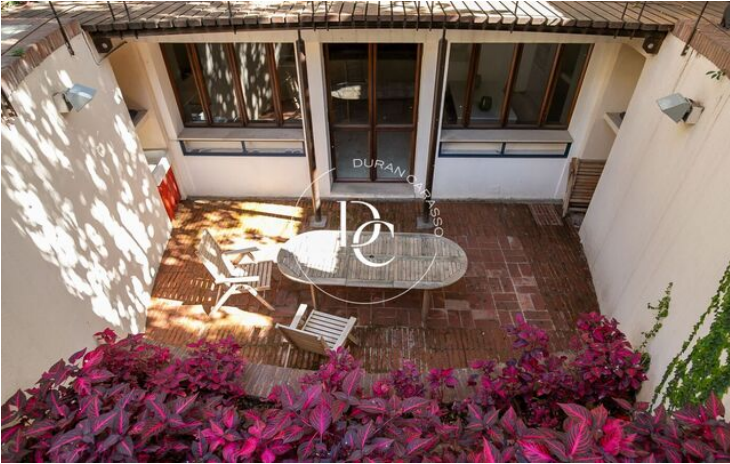
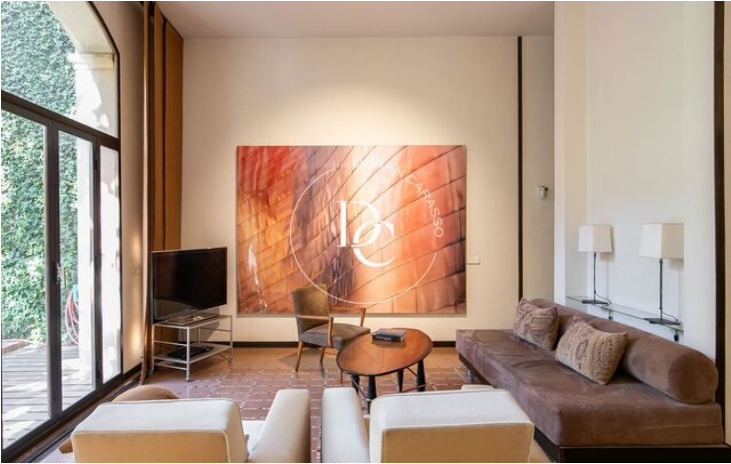
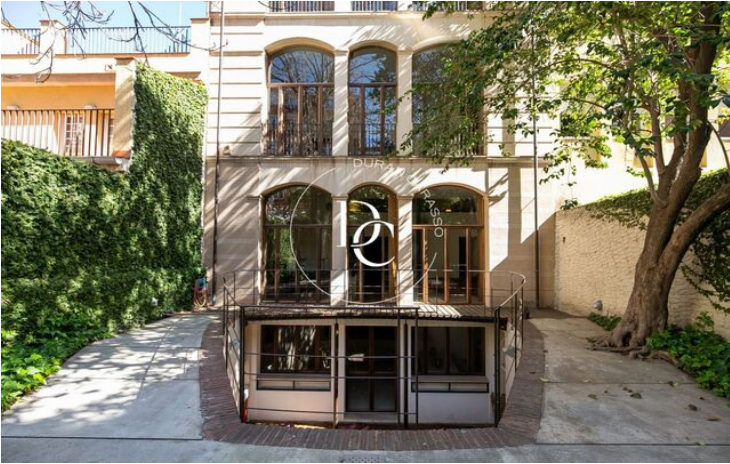
L'intérieur de la maison est exceptionnellement distribué. Au rez-de-chaussée, un hall majestueux servant de bibliothèque nous conduit à un salon spacieux et lumineux, depuis lequel nous accédons au jardin anglais de 140 m². À cet étage se trouvent également un WC invité et un vestiaire.

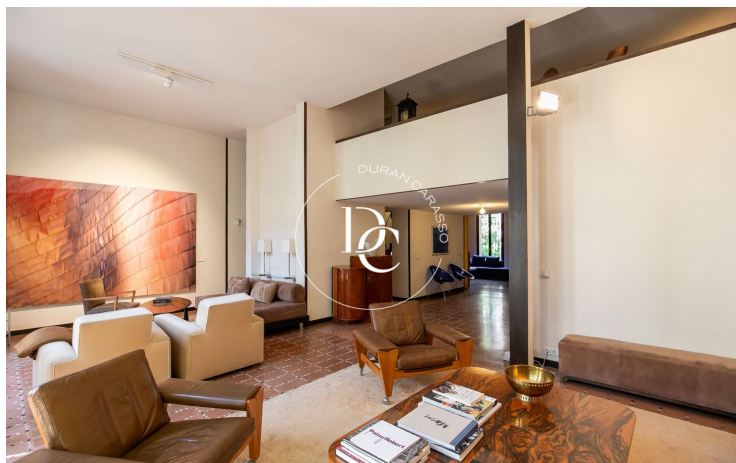
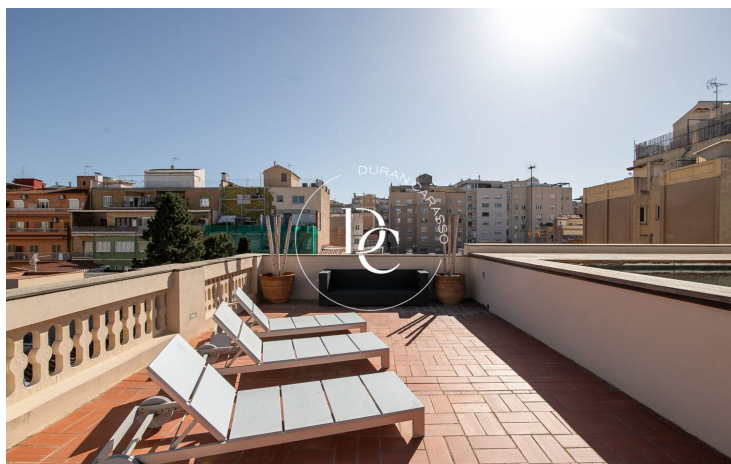
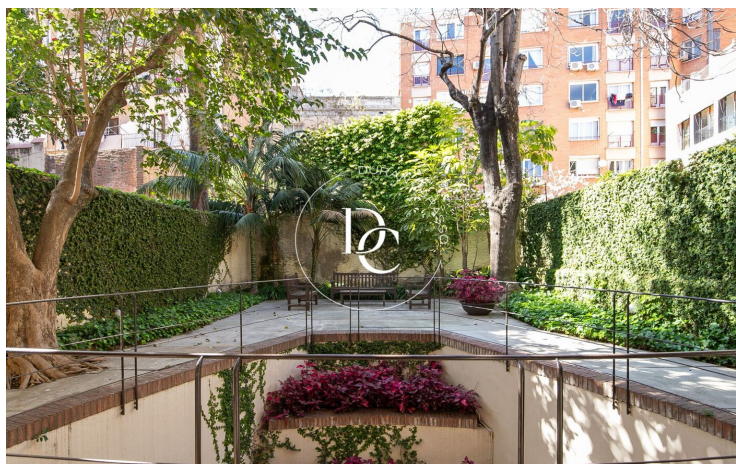
Le niveau inférieur abrite une cuisine-salle à manger avec une salle à manger, un garde-manger, une chambre et une salle de bains. Il y a aussi un sous-sol avec des installations et un coin pour le repassage ainsi qu'un espace de stockage.

Entre le rez-de-chaussée et le premier étage, la mezzanine sert d'espace bureau ou de coin détente.

Au premier étage, deux chambres doubles, l'une avec vue sur le jardin anglais et l'autre donnant sur le passage tranquille. Ce niveau comprend également deux salles de bains complètes et un grand vestiaire.

Au deuxième étage, un distributeur actuellement utilisé comme bureau mène à deux...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.