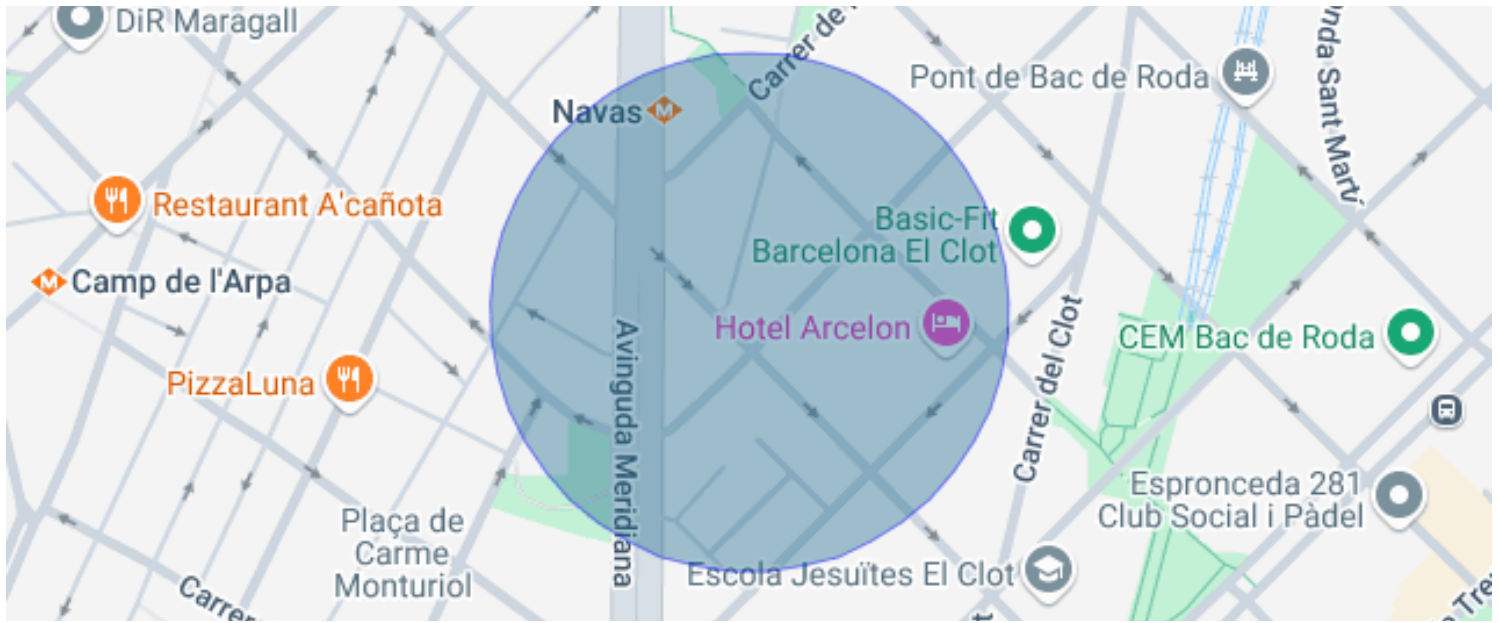


## APPARTEMENT À VENDRE DE NOUVELLE CONSTRUCTION À NAVAS DE TOLOSA

Navas / Barcelona

<b>Prix</b>	<b>489.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Pets
Sur. construite	74 m <sup>2</sup>	✓ Chauffage	✓ Vues mer
Sur. utile	63 m <sup>2</sup>	✓ Vues montagne	✓ Ascenseur
Chambres	2	✓ Balcon	✓ Armoires
Salles de bain	2	✓ Dehors	
Classement énergétique	A		
Indice de performance énergétique	25.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	A		
Émissions	4.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	2023		
Sol	8		



## Navas / Barcelona

Nouvel immeuble résidentiel situé à l'intersection des rues Navas de Tolosa, Murcia et Bofarull, sur une colline, cet immeuble de grande hauteur s'élève au-dessus de son environnement et offre des vues dégagées depuis ses terrasses.

L'appartement dispose d'un salon-salle à manger avec de grandes fenêtres. La cuisine est intégrée et équipée d'appareils électroménagers.

L'espace nuit se compose de deux chambres. La chambre principale est dotée d'une salle de bains complète et la deuxième chambre dispose d'une deuxième salle de bains. Vous pouvez profiter de la vue depuis le confort de votre chambre et vous éloigner du rythme de la ville.

Les salles de bains sont entièrement équipées d'installations et de robinetteries de haute qualité, y compris une technologie éco-intelligente pour réduire le gaspillage d'eau.

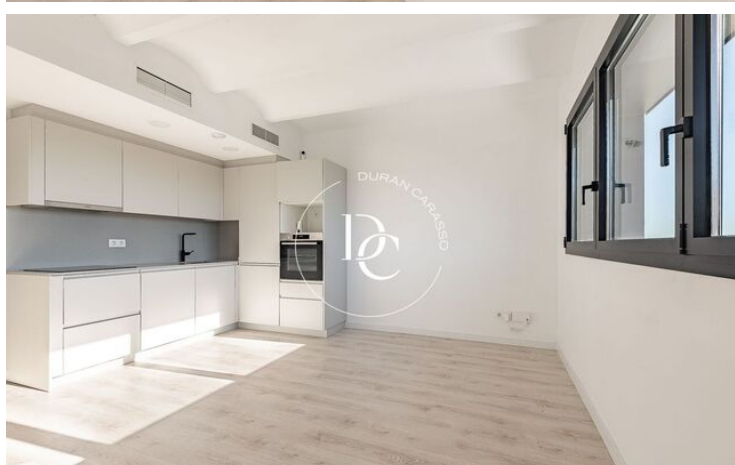
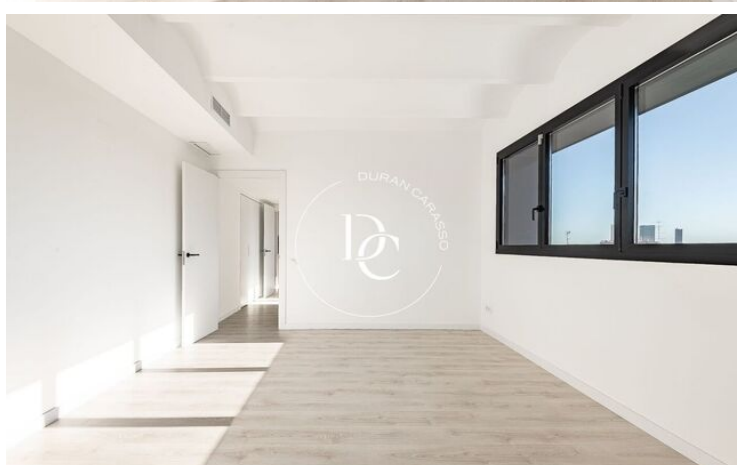
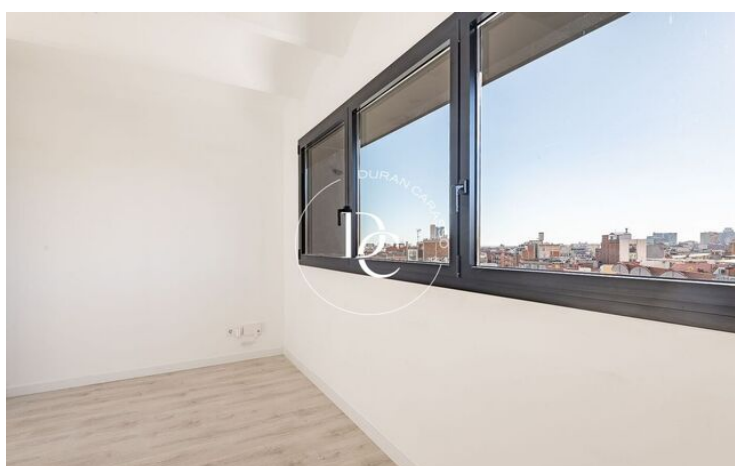
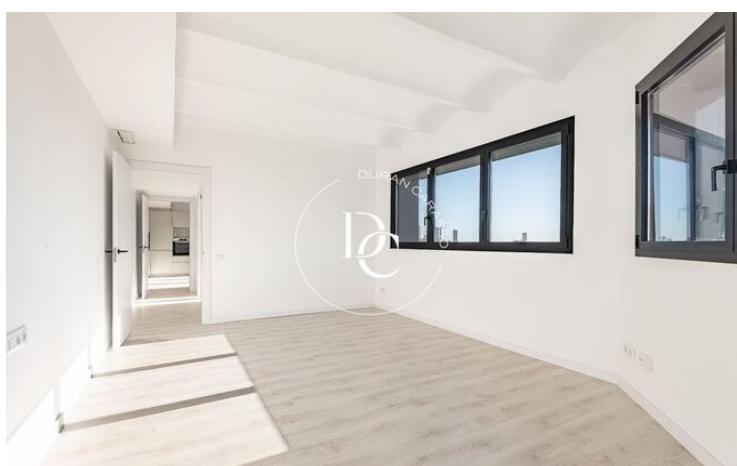
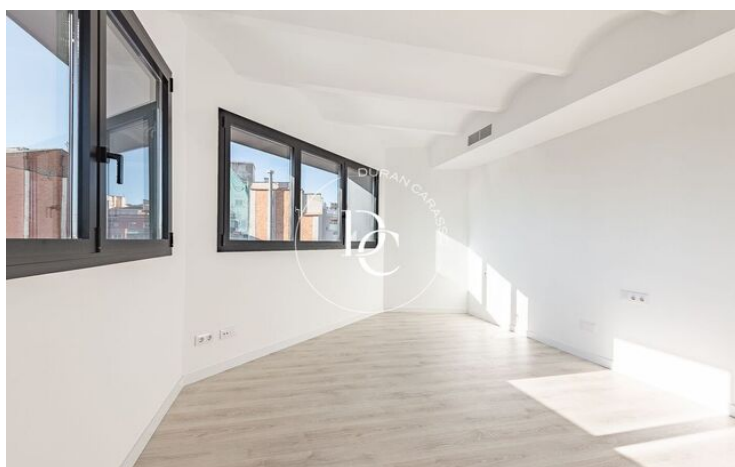
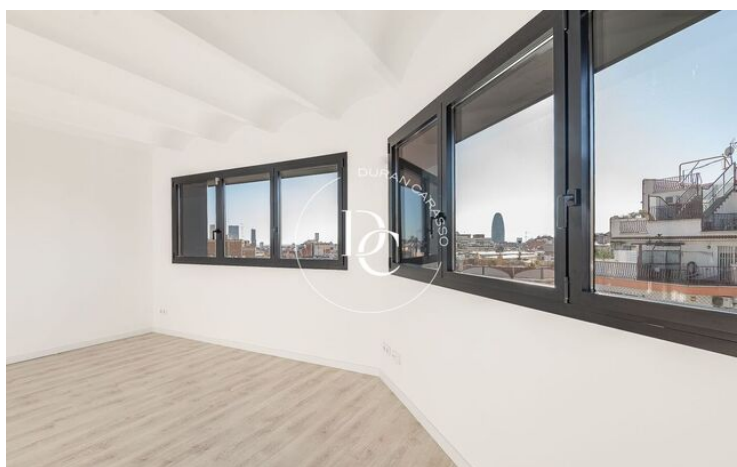
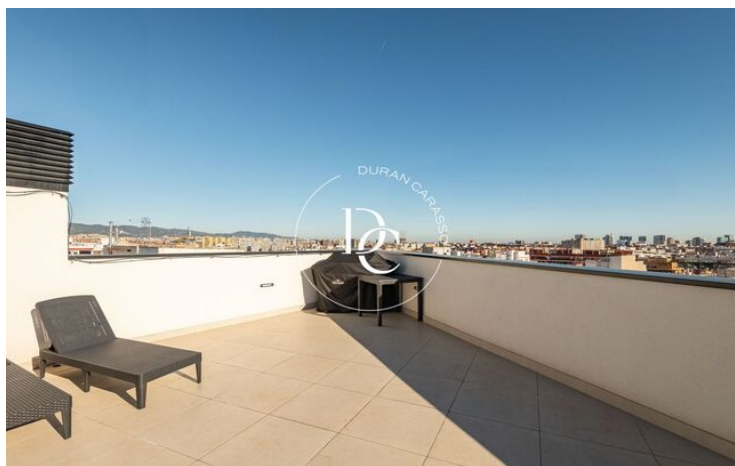
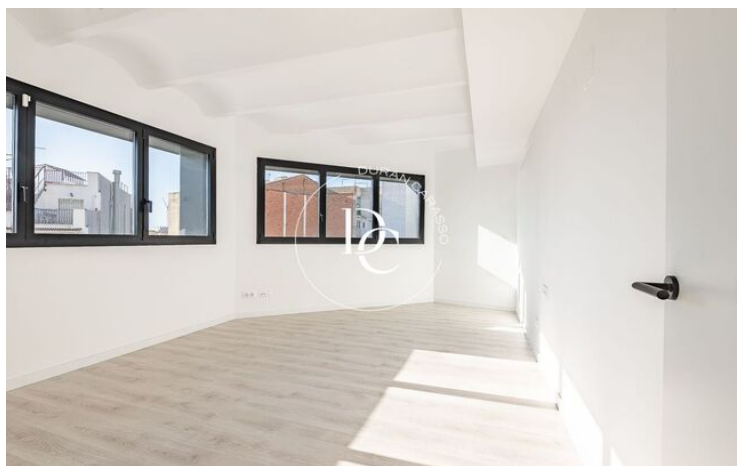
Toutes les résidences du domaine sont dotées de fenêtres panoramiques et de plafonds voûtés catalans, ce qui leur confère un aspect caractéristique.

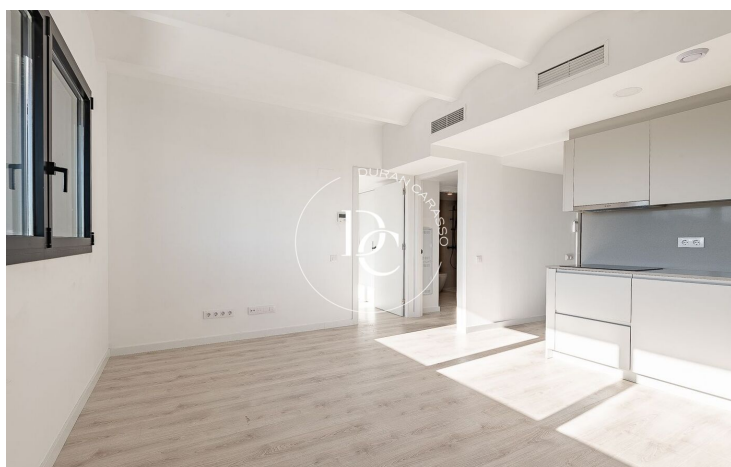
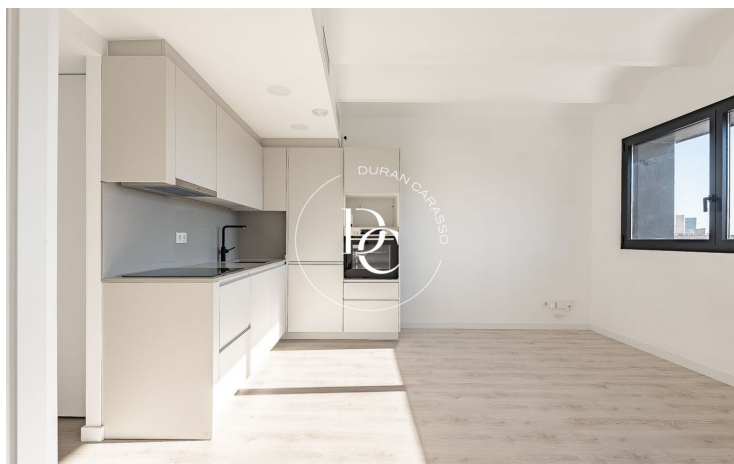
Les deux terrasses communes sur le toit, qui comprennent des chaises longues, une terrasse avec douche et un espace barbecue, offrent une vue imprenable sur les monuments les plus emblématiques de Barcelone, les montagnes et la mer.

La propriété est située dans une zone commerciale en développement avec un large éventail de commerces et de services locaux et de transports publics, combinant toutes les commodités de la vie en centre ville avec la tranquillité.

Les spécifications de construction sont disponibles. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

#LiveWhereYouWantLiving





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.