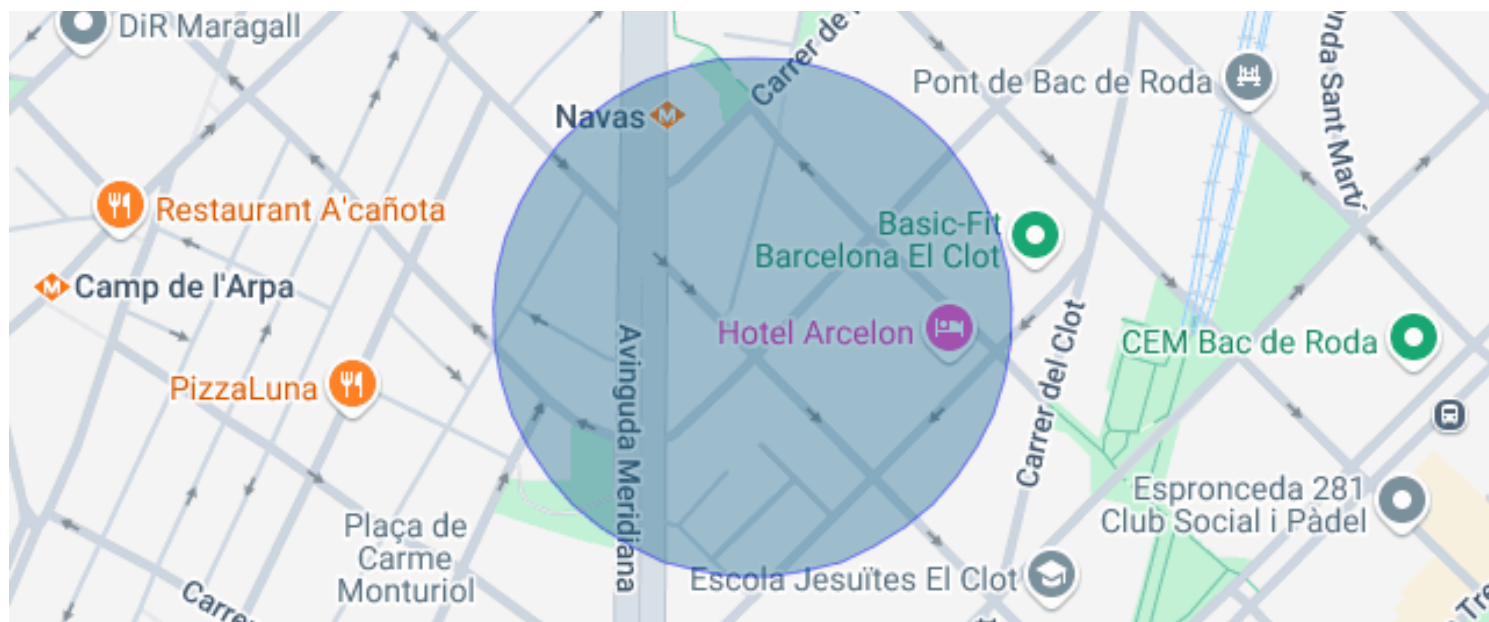




## PENTHOUSE À VENDRE DE NOUVELLE CONSTRUCTION À NAVAS DE TOLOSA

Navas / Barcelona

<b>Prix</b>	<b>600.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Pets
Sur. construite	80 m <sup>2</sup>	✓ Chauffage	✓ Vues mer
Sur. utile	55 m <sup>2</sup>	✓ Vues montagne	✓ Ascenseur
Chambre	1	✓ Terrasse	✓ Balcon
Salle de bain	1	✓ Armoires	✓ Dehors
Classement énergétique	A		
Indice de performance énergétique	25.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	A		
Émissions	4.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	2023		
Sol	9		



## Navas / Barcelona

Nouvel immeuble résidentiel situé à l'intersection des rues Navas de Tolosa, Calle Murcia et Calle Bofarull, sur une colline, cet immeuble de grande hauteur s'élève au-dessus de son environnement, offrant des vues dégagées depuis ses terrasses.

Le penthouse est conçu comme un espace ouvert avec un salon et une salle à manger dotés de grandes fenêtres avec accès à la terrasse. La cuisine intégrée, équipée d'appareils électroménagers en panneaux.

Chambre à coucher luxueusement isolée pour permettre une véritable détente et sa propre sortie sur la terrasse. Vous pouvez profiter de la vue depuis le confort de votre propre chambre et vous éloigner du rythme de la ville.

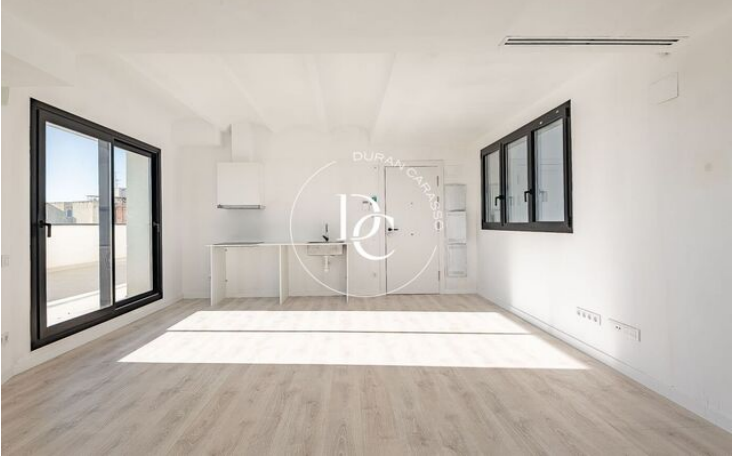
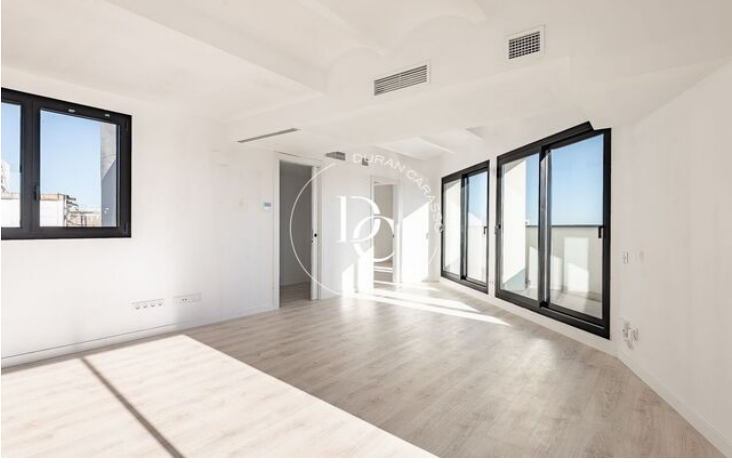
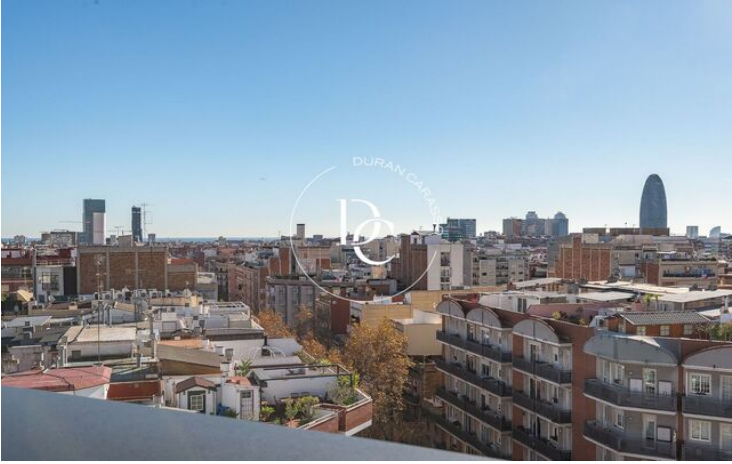
La salle de bains est entièrement équipée d'appareils et d'accessoires de haute qualité, y compris une technologie éco-smart pour réduire le gaspillage d'eau.

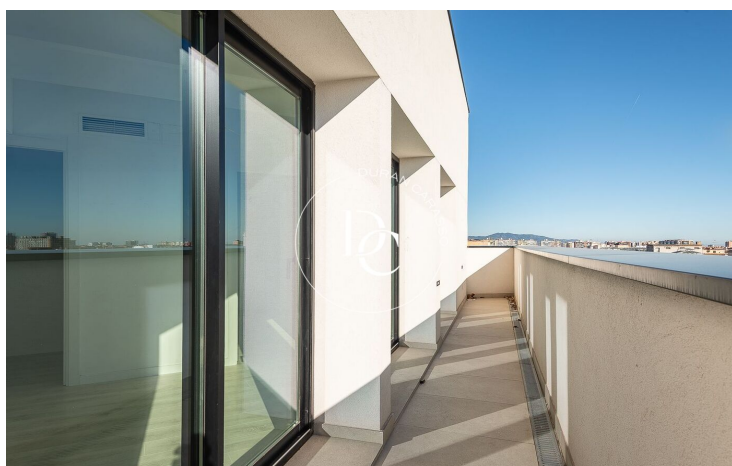
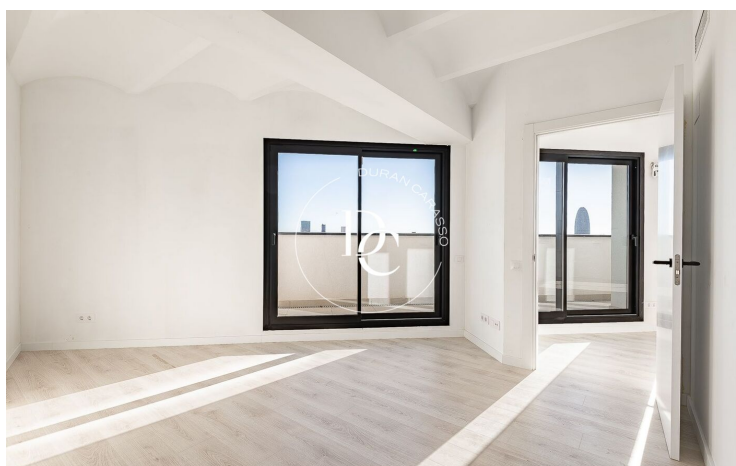
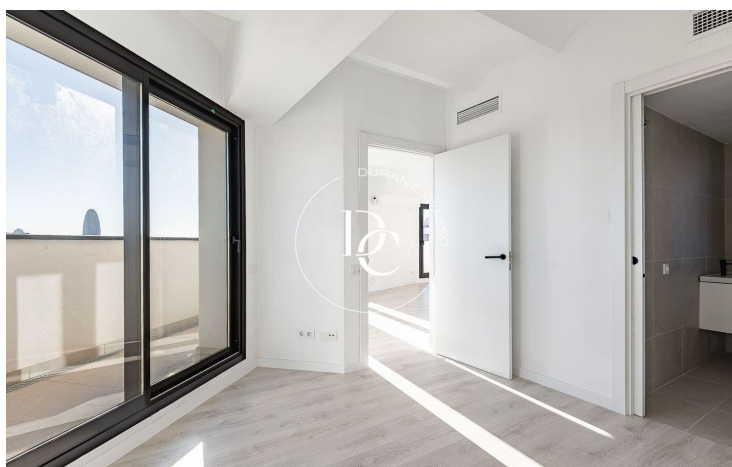
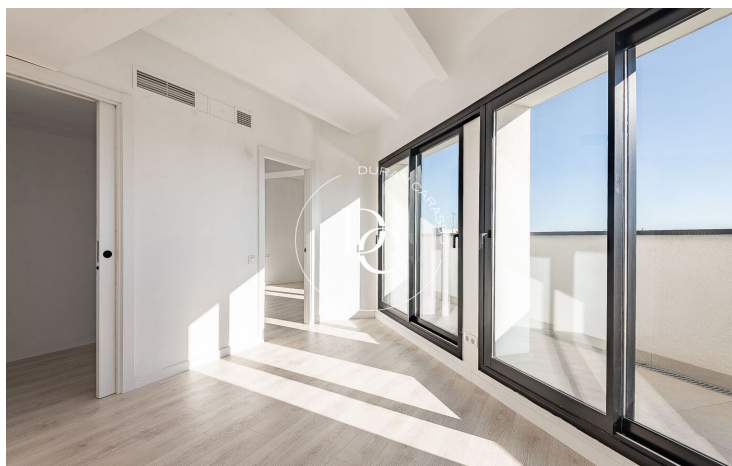
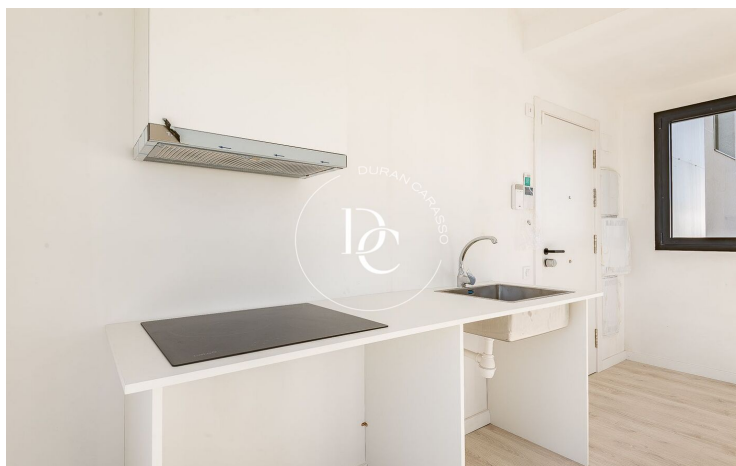
Toutes les résidences sont dotées de fenêtres panoramiques et de plafonds voûtés catalans, ce qui leur confère une apparence de caractère et améliore la qualité de vie.

Cette unité dispose de sa propre terrasse de 48 m<sup>2</sup> qui entoure l'ensemble de la propriété et offre une vue imprenable sur la mer, la ville et les montagnes. Les deux terrasses communes sur le toit, l'une avec des chaises longues pour se détendre et l'autre avec une douche et un espace barbecue, offrent une vue imprenable sur les monuments les plus emblématiques de Barcelone.

Les monuments les plus emblématiques de Barcelone, les montagnes et la mer.

...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.