

## IMPRESSONNANT PENTHOUSE EN DUPLEX À QUATRE VENTS À VENDRE À PEDRALBES

Pedralbes / Barcelona

<b>Prix</b>	<b>5.800.000 €</b>	✓ Chauffage	✓ Vues
Surface	620 m <sup>2</sup>	✓ Jardin	✓ Cave
Chambres	7	✓ Ascenseur	✓ Gym
Salles de bain	10	✓ Balcon	✓ Armoires
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	104.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	D		
Émissions	17.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1974		



## Pedralbes / Barcelona

Dans le bâtiment emblématique du Parc Les Escales du célèbre architecte Josep Lluís Sert, récompensé par un prix FAD, nous trouvons cette pièce d'architecture unique, un penthouse en duplex plus solarium.

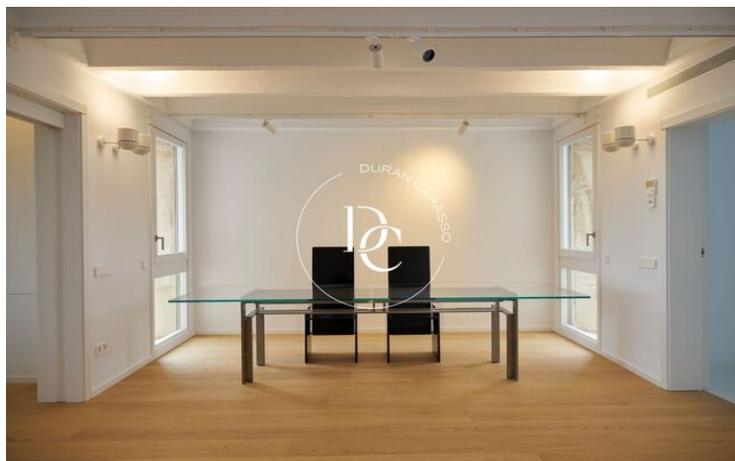
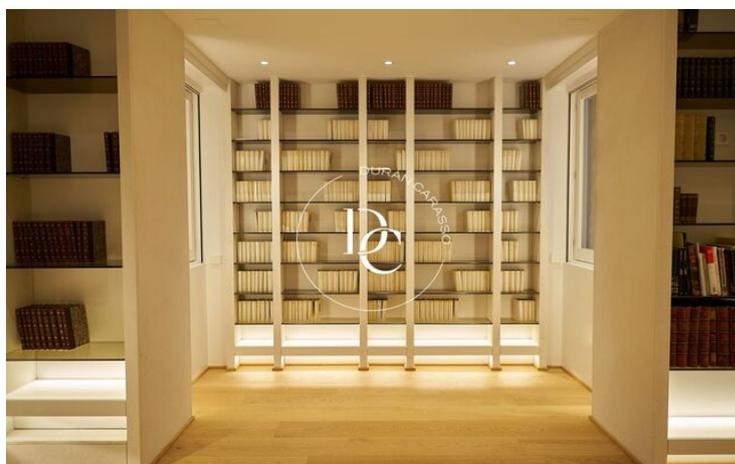
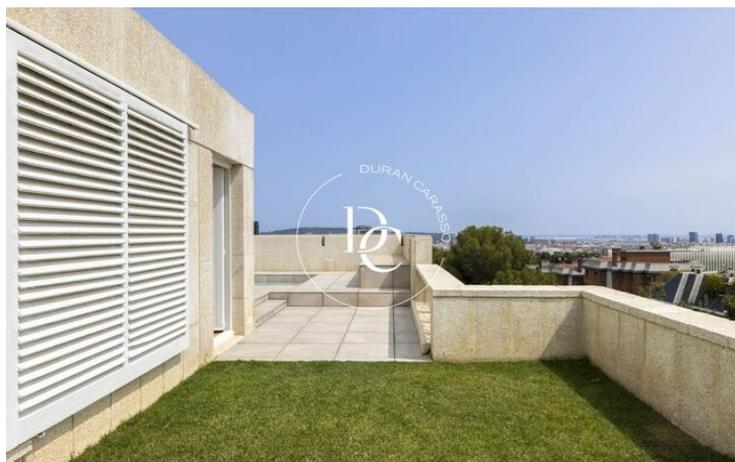
Situé à Pedralbes, l'un des quartiers les plus exclusifs de la ville.

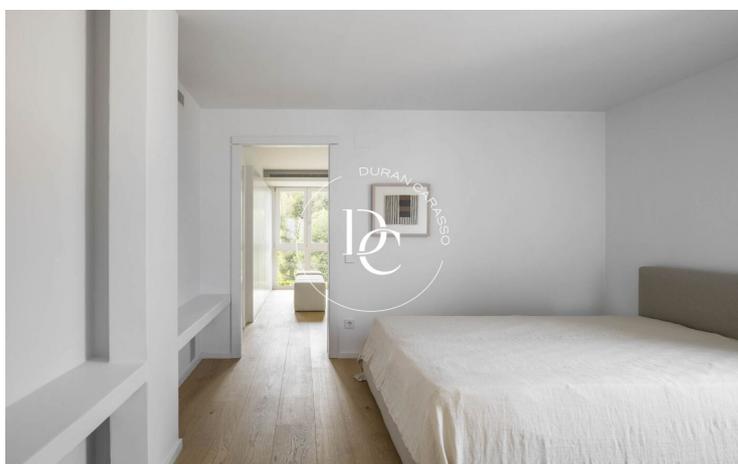
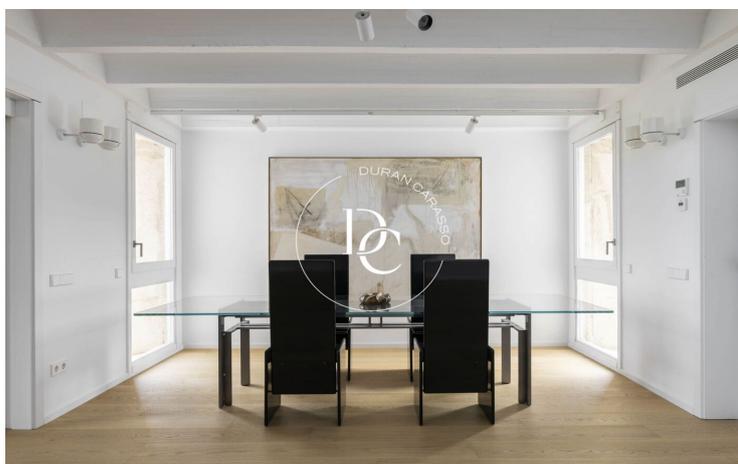
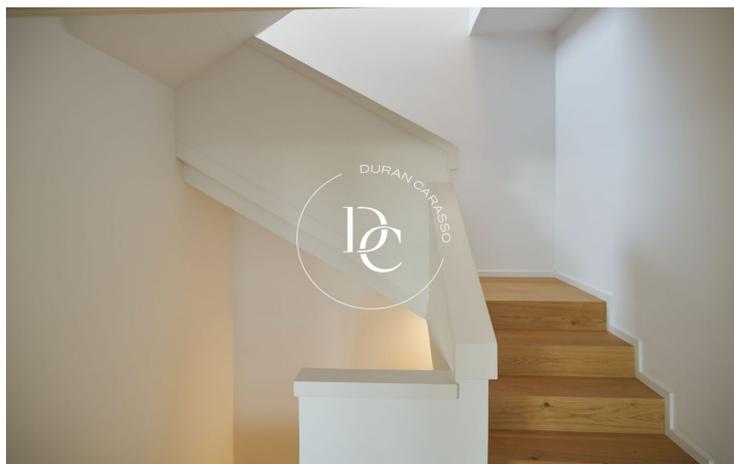
Un appartement flambant neuf de 600 m<sup>2</sup> après une rénovation complète dans laquelle son caractère unique a été respecté. Orienté sud-est, et face aux quatre vents, grâce à sa magnifique fenestration, cet appartement est baigné de lumière naturelle dans toutes ses pièces. Un duplex plus un solarium auquel on accède par un hall d'entrée avec des vues spectaculaires sur la ville.

Dans la zone jour, nous trouvons le salon principal, la salle à manger, une cuisine entièrement équipée, une buanderie et une chambre de service. Dans l'espace nuit, la suite parentale avec dressing et salle de bain complète, et un bureau. Par un escalier, conçu par Josep Lluís Sert lui-même, nous accédons à l'étage inférieur, où se trouve une grande pièce ouverte qui offre de multiples possibilités (chambres, salle de cinéma, bureau...), très lumineuse d'où vous pouvez accéder à une grande terrasse, l'une des cinq dont dispose la maison. Également une chambre avec salle de bains et une magnifique bibliothèque avec des étagères en marbre blanc de Carrare.

En montant au dernier étage, nous trouvons un solarium avec une vue à 360° sur Barcelone. Cette impressionnante terrasse de 307,25 m<sup>2</sup> dispose d'une piscine privée et d'un espace baignade, avec possibilité de faire une kitchenette.

La propriété dispose d'un espace commun avec un jardin, une piscine, une salle polyvalente et une salle de sport. Il dispose également de 4 places de parking et d'un grand débarras.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.