



## PISO DE ALTO STANDING EN VENTA EN PLAZA JARDINES DE TOQUIO, PEDRALBES

Pedralbes / Barcelona

<b>Prix</b>	<b>2.775.000 €</b>	✓ Piscine	✓ Air conditionné
Surface	273 m <sup>2</sup>	✓ Chauffage	✓ Vues
Chambres	4	✓ Jardin	✓ Ascenseur
Salles de bain	5	✓ Parking	✓ Terrasse
Classement énergétique	G		
Cote d'émission	G		
Année de construction	1970		



## Pedralbes / Barcelona

Propriété exclusive prête à emménager après une réforme intégrale de haut niveau réalisée par le département de design d'intérieur de TRONC3. Cette pièce unique est située dans un développement exclusif à Pedralbes, plus précisément à Jardines de Toquio 3.

Il s'agit d'un bâtiment iconique de forme hexagonale, avec seulement 5 propriétaires avec une maison par étage. Grâce à son excellente orientation et à ses grandes fenêtres, il bénéficie d'une lumière naturelle abondante à l'intérieur. La surface totale est de 274m<sup>2</sup> dans une propriété avec jardin commun et piscine. L'immeuble dispose de 2 entrées, la principale où l'on accède à la propriété par l'ascenseur avec une clé individuelle et une annexe où se trouve l'escalier de service et où l'on accède également par l'escalier et l'ascenseur.

La propriété se compose de 4 chambres à coucher, dont deux suites, plus une chambre pour le personnel domestique à côté de la cuisine, de la buanderie et de la porte d'entrée de service.

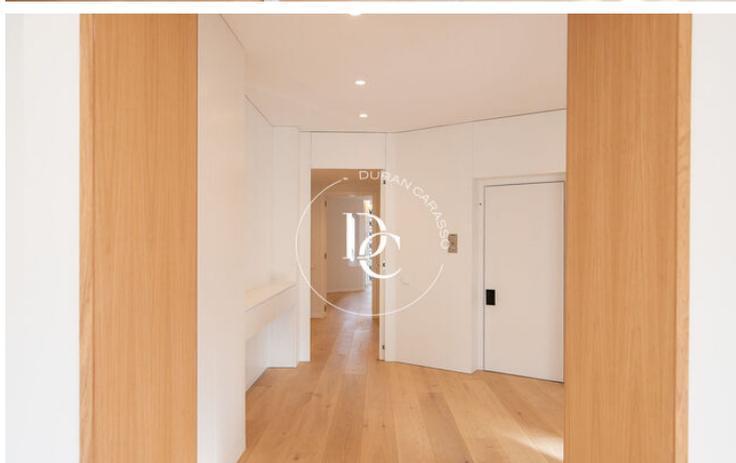
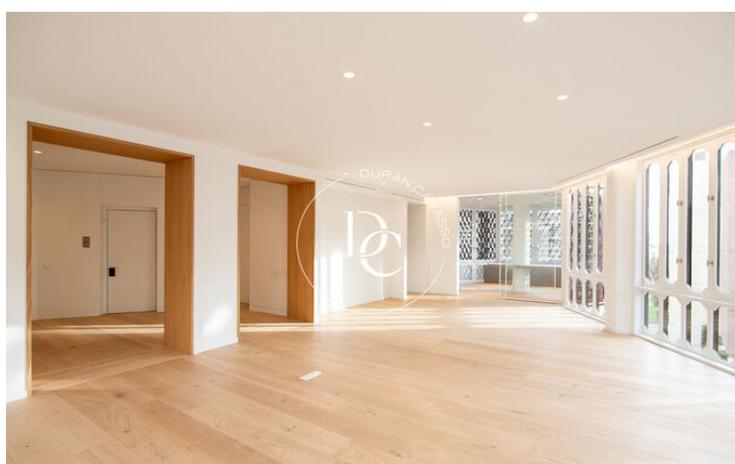
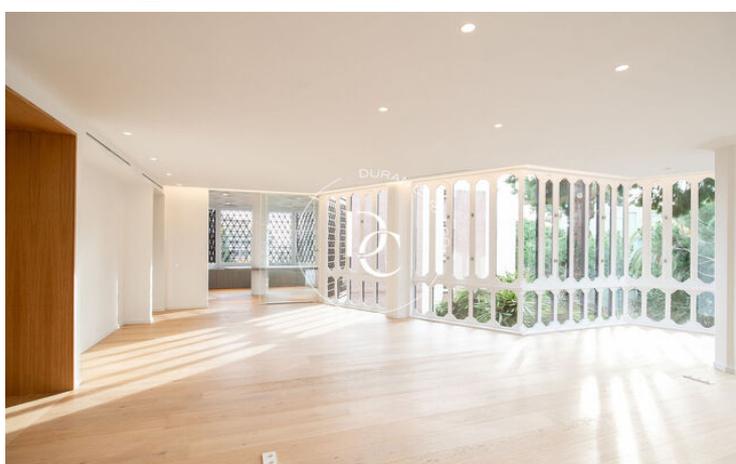
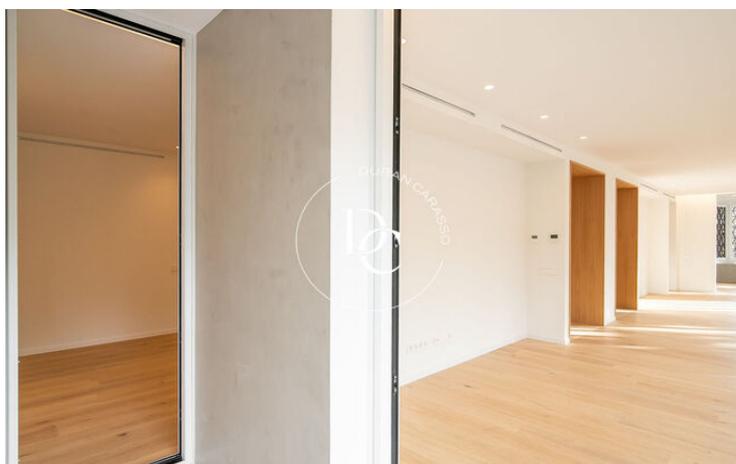
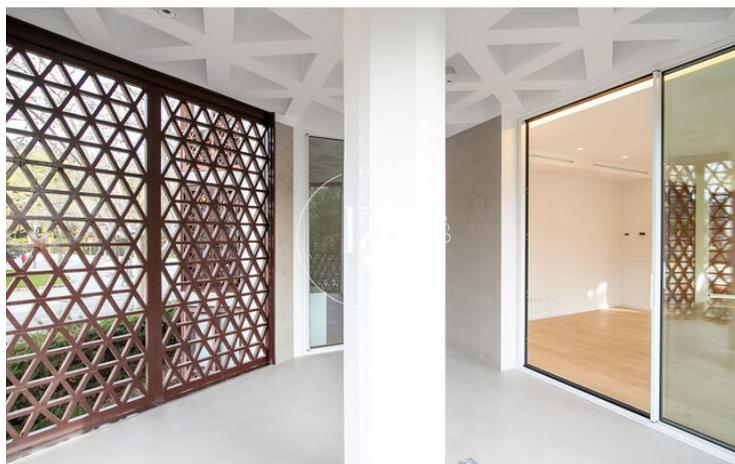
Spectaculaire grand salon-salle à manger avec terrasse et galerie de type bureau qui rejoint la cuisine semi-ouverte et le salon.

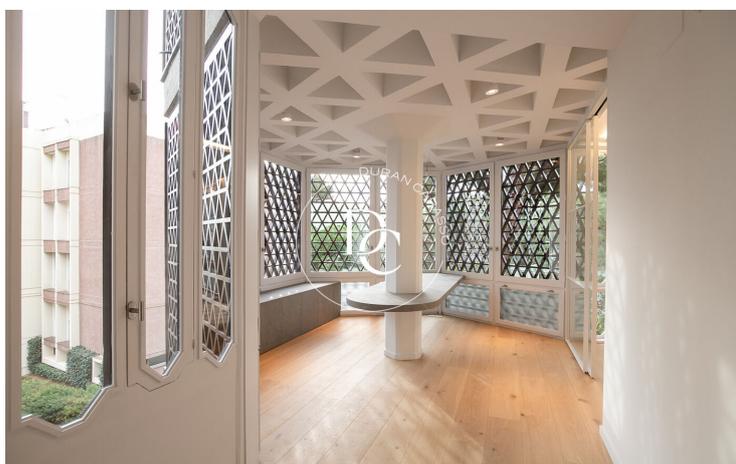
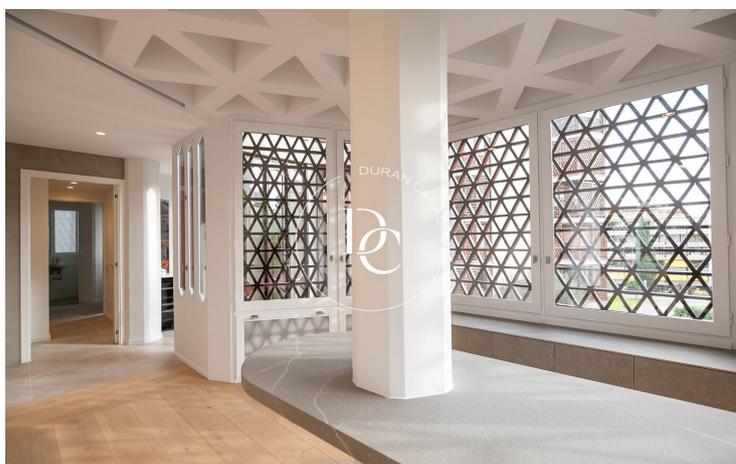
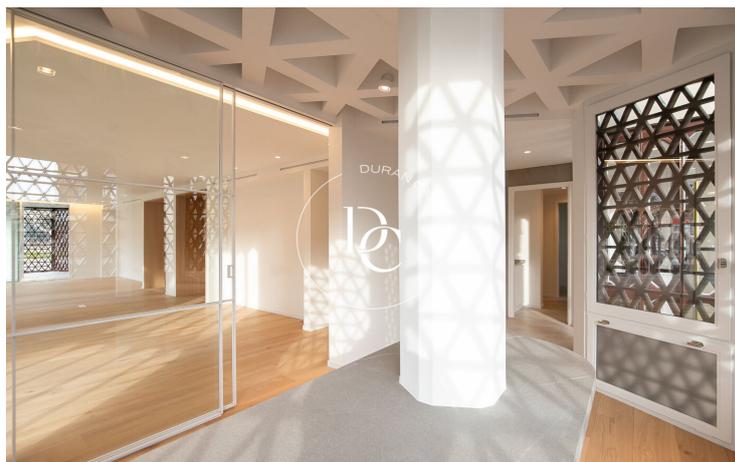
Des matériaux de haute qualité et un design exclusif ont été utilisés dans la construction, avec des détails élégants et fonctionnels et de grands espaces de stockage pour profiter de la maison en accord avec l'enclave.

Deux places de parking intérieures avec salle de stockage et une place de parking extérieure à l'intérieur du développement.

Venez voir cette propriété unique et exclusive, très bien communiquée et très proche des écoles internationales.

Vivez là où vous méritez de vivre.





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.