



## APPARTEMENT RÉNOVÉ À VENDRE PRÈS DE LA SAGRADA FAMILIA.

Sagrada Familia / Barcelona

<b>Prix</b>	<b>395.000 €</b>
Sur. construite	63 m <sup>2</sup>
Sur. utile	59 m <sup>2</sup>
Chambres	2
Salle de bain	1
Classement énergétique	E
Indice de performance énergétique	190.00 kw h/m <sup>2</sup> an
Cote d'émission	E
Émissions	37.00 co/m <sup>2</sup> an
Année de construction	1920
Sol	1

- ✓ Air conditionné
- ✓ Vues montagne
- ✓ Terrasse
- ✓ Armoires
- ✓ Chauffage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Balcon



## Sagrada Família / Barcelona

Incroyable appartement de 2 chambres entièrement rénové à vendre près de la Sagrada Família. C'est votre opportunité d'acquérir un bel appartement dans un emplacement privilégié, juste à côté de la Sagrada Família à Barcelone. D'une superficie de 63 mètres carrés, cet appartement lumineux et cosy offre un design confortable et fonctionnel au coeur de la ville.

Caractéristiques:

**Emplacement imbattable :** Situé à quelques pas de l'emblématique Sagrada Família, cet appartement vous offre la possibilité de vivre à proximité de l'une des merveilles architecturales les plus célèbres au monde. Profitez de vues imprenables et plongez-vous dans la riche histoire et la culture que cette région a à offrir.

**Connexions de transport :** Une excellente connectivité de transport rend cet appartement idéal pour ceux qui apprécient la mobilité. Avec des stations de métro et des arrêts de bus à proximité, ainsi qu'un accès rapide aux principales artères routières, explorer Barcelone n'a jamais été aussi simple.

**Services et commodités :** Avec une variété de commerces, de restaurants et de services à portée de main, vous ferez l'expérience de la vraie vie urbaine sans sacrifier la tranquillité. Des boutiques locales aux supermarchés et cafés chaleureux, tout ce dont vous avez besoin se trouve à seulement quelques minutes.

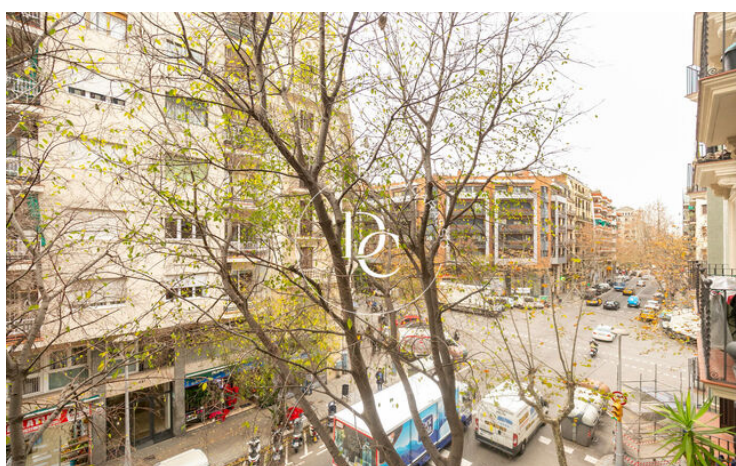
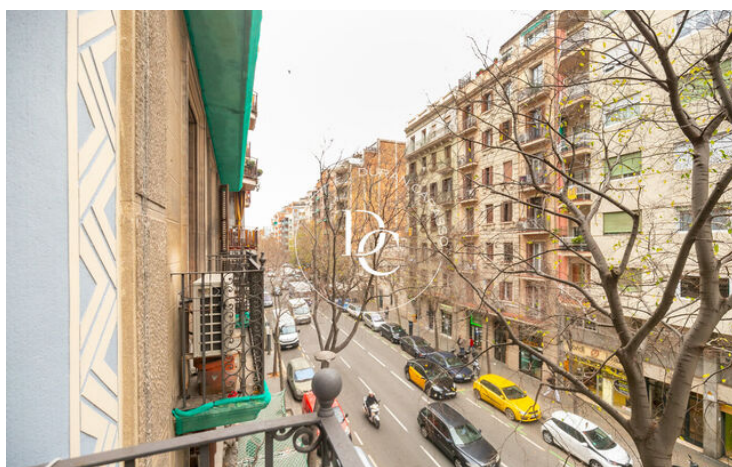
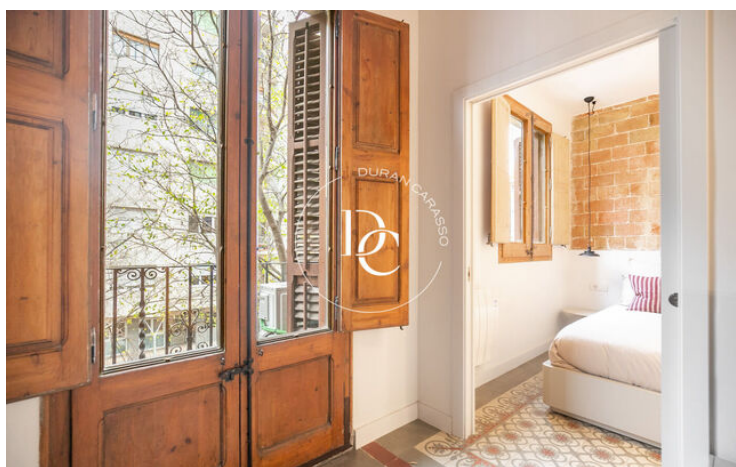
Détails de l'appartement :

**Espace bien distribué :** Avec 63 mètres carrés, cet appartement offre un design intelligent qui maximise chaque coin. Deux chambres spacieuses offrent une atmosphère chaleureuse et privée.

**Salle de bain moderne :** Une élégante salle de bain complète l'espace, avec des accessoires modernes et des finitions de qualité.

Entièrement rénové en 2021.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce charmant appartement près de la Sagrada Família. Contactez-nous pour planifier une visite et découvrir votre nouvelle maison au c?ur de Barcelone !





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.