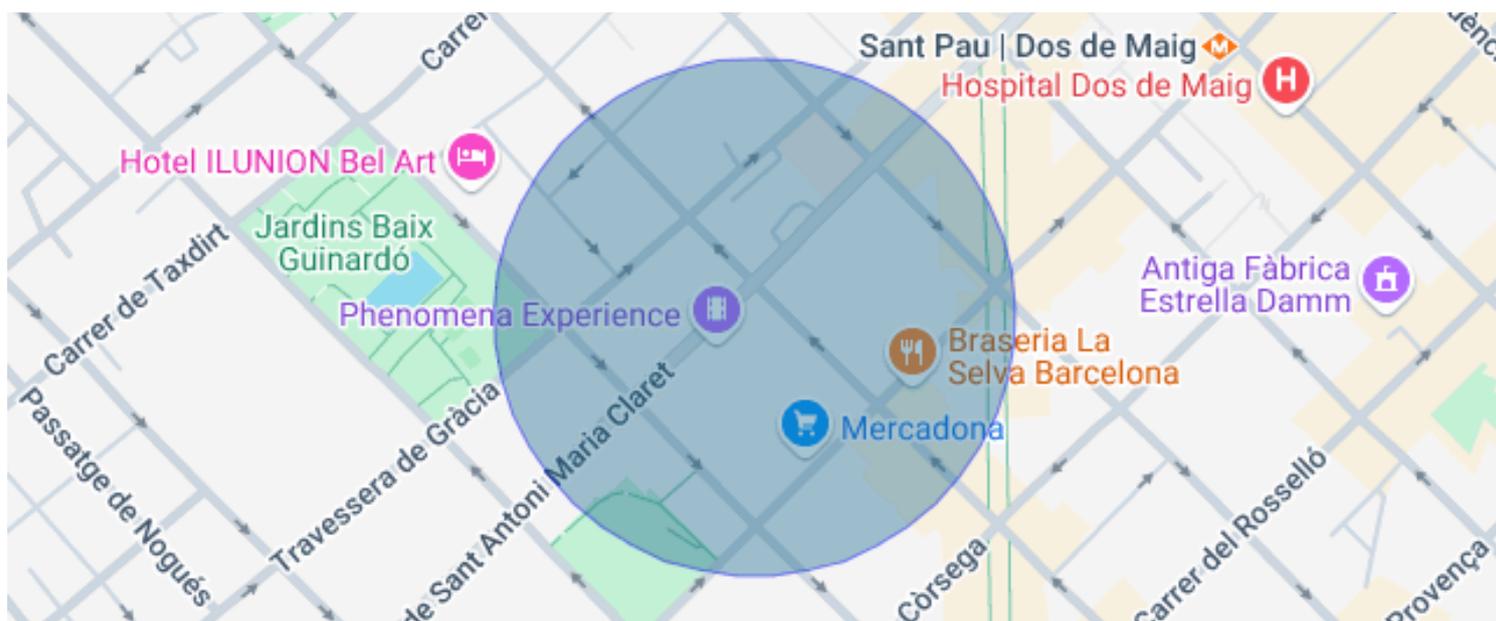




## PENTHOUSE AVEC TERRASSE À VENDRE À SAGRADA FAMILIA

Sagrada Familia / Barcelona

<b>Prix</b>	<b>599.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Pets
Sur. construite	109 m <sup>2</sup>	✓ Chauffage	✓ Vues montagne
Sur. utile	93 m <sup>2</sup>	✓ Cave	✓ Ascenseur
Chambres	4	✓ Parking	✓ Terrasse
Salles de bain	2	✓ Balcon	✓ Armoires
Classement énergétique	F	✓ Dehors	
Indice de performance énergétique	225.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	E		
Émissions	47.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1982		
Sol	5		



## Sagrada Família / Barcelona

Au cœur du quartier emblématique de la Sagrada Família, ce penthouse exclusif est situé dans une propriété d'angle classique qui allie élégance et fonctionnalité. La propriété, dans un état impeccable, se distingue par sa luminosité, grâce à son orientation à l'est, qui vous permet de profiter du soleil matinal dans tous les coins de l'appartement.

La propriété dispose d'un spacieux salon-salle à manger, une atmosphère chaleureuse et accueillante avec un accès direct à une terrasse extérieure confortable, parfaite pour placer une table où partager des repas en plein air ou un canapé où se détendre et profiter de l'environnement.

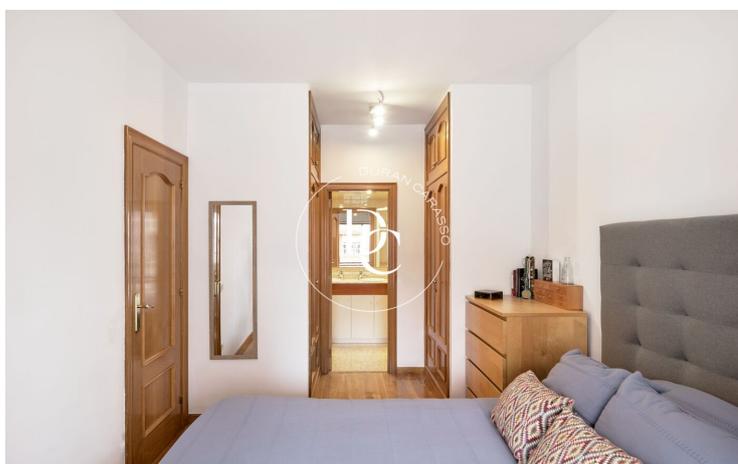
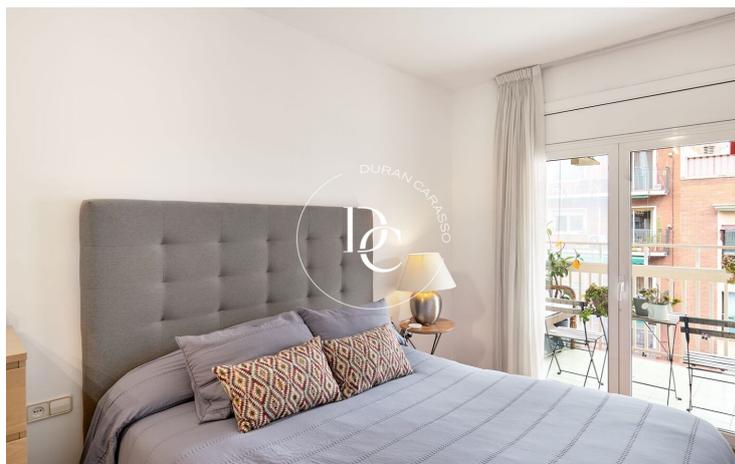
La cuisine, spacieuse et équipée d'appareils électroménagers intégrés, dispose d'un coin repas pratique, idéal pour le confort de la famille. De là, on accède à une buanderie séparée, lumineuse et aérée, avec un espace pour le lave-linge, le sèche-linge et des meubles de rangement. En outre, la disposition des espaces permet d'intégrer facilement la cuisine dans le salon, ce qui donne une plus grande impression d'espace.

L'espace nuit se compose de quatre chambres à coucher, toutes conçues pour offrir un maximum de confort. La chambre principale, une élégante suite, dispose d'un dressing, d'une salle de bains avec double lavabo et d'un accès direct à la terrasse. Les trois autres chambres, spacieuses et lumineuses, sont dotées d'armoires encastrées et partagent une deuxième salle de bains complète qui dessert le reste de la propriété.

Un détail qui rend cette propriété unique est l'espace supplémentaire accessible depuis le hall d'entrée. A l'origine un débarras, il a été intégré à la propriété et fonctionne maintenant comme un espace de rangement pratique pour les vêtements, les chaussures ou même comme un espace auxiliaire. Sa fenêtre orientée au sud apporte encore plus de lumière naturelle à l'appartement.

Pour compléter ce bien exceptionnel, la propriété dispose d'une grande place de parking dans le même bâtiment, avec un accès direct depuis l'ascenseur. Ce dernier est vendu pour 30.000€ prix...





Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.