

## APPARTEMENT À VENDRE DANS LA RUE MUNTANER, BARCELONA

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

<b>Prix</b>	<b>745.000 €</b>	✓ Air conditionné	✓ Pets
Sur. construite	135 m <sup>2</sup>	✓ Chauffage	✓ Vues
Sur. utile	108 m <sup>2</sup>	✓ Terrasse	✓ Balcon
Chambres	3	✓ Armoires	✓ Dehors
Salles de bain	2		
Classement énergétique	E		
Indice de performance énergétique	171.00 kw h/m <sup>2</sup> an		
Cote d'émission	E		
Émissions	35.00 co/m <sup>2</sup> an		
Année de construction	1930		
Sol	pr		



## Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

Appartement exclusif avec terrasse dans un immeuble classique sur la rue Muntaner.

Situé dans un élégant immeuble classique, ce spectaculaire appartement de 135 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée allie charme, confort et espace dans l'un des quartiers les plus recherchés de Barcelone.

Il se distingue par son salon lumineux orienté au sud, avec un accès direct à une impressionnante terrasse de 97 m<sup>2</sup>, une oasis privée parfaite pour profiter de l'extérieur au cœur de la ville. La salle à manger, intégrée à la cuisine design entièrement équipée, crée un espace fonctionnel et accueillant.

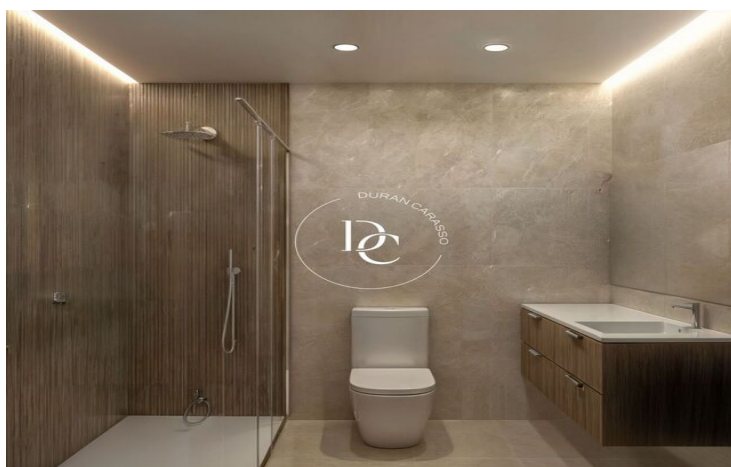
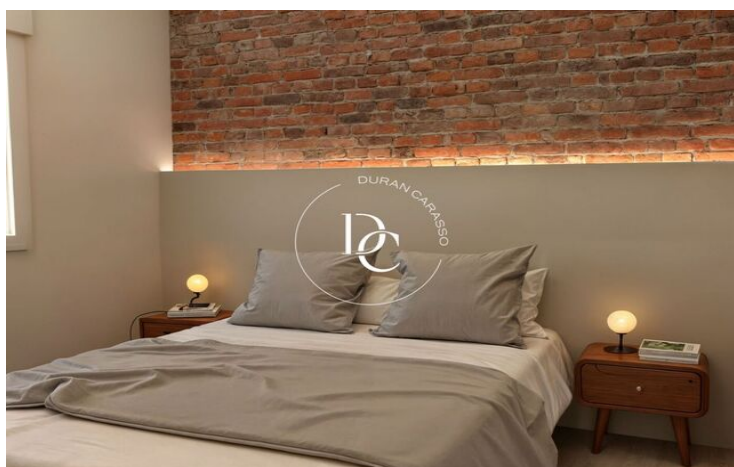
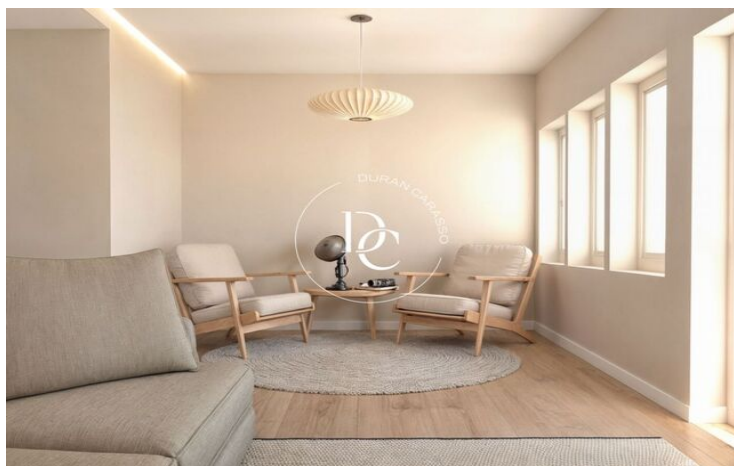
La suite principale dispose d'un dressing et d'un accès à un balcon extérieur qu'elle partage avec la deuxième chambre double. La troisième chambre, également double, est idéale comme bureau ou pièce multifonctionnelle.

La propriété est complétée par une buanderie séparée pour la lessive, le repassage et le rangement, et une deuxième salle de bains complète qui dessert le reste de la maison.

Une propriété unique qui combine le charme de l'architecture classique avec le confort d'espaces modernes et fonctionnels.

N'hésitez pas à réserver une visite !

et n'oubliez pas de vivre là où vous méritez de vivre !



Les données de chaque bien immobilier ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Les déclarations faites par Durán Carasso Grupo Inmobiliario, verbalement ou par écrit, concernant les biens immobiliers, leur état ou leur valeur, ne doivent pas être considérées comme exactes ou factuelles. Les photographies montrent uniquement des parties spécifiques des biens tels qu'ils étaient au moment de leur prise. Les dimensions, superficies et distances fournies ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'aspect potentiel des biens et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant un bien immobilier sont susceptibles de changer à tout moment.

Contactez-nous si vous souhaitez plus d'informations ou pour organiser une visite.